

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről
Iktatószám:	
	VAGY-157927-0/2018
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője és a határozati javaslattal érintett szervezetek vezetői részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Kulturális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018. december 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Havasi Bianka

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése biztosítja a nemzeti vagyon ingyenes hasznosításának lehetőségét kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítása szerződés alapján történhet. A hasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben **vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz** és a vagyont a szerződésben foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az ingatlanhasznosítási szerződés határozatlan, vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. hatályba lépése előtt a hasznosítás időtartamára és a közfeladatellátásra vonatkozó törvényi korlátozások nem voltak, ezért egyházi jogi személyekkel egyes ingatlanok esetében 99 évre kötötte az Önkormányzat a hasznosítási szerződést és a lelkiismereti- és vallásszabadság gyakorlásának biztosítása érdekében hozzájárult templom és/vagy parókia, gyülekezeti ház építéséhez.

Az ingatlanhasznosítási szerződések alapján a hasznosítót terhelik a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Közgyűlés a fent hivatkozott jogszabályok alapján közfeladat ellátása céljából ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokat egyetemek, egyházak és egyházi jogi személyek, civil szervezetek, gazdasági társaságok (a továbbiakban együtt: Szervezetek) részére. A 23 Szervezet által ellátott közfeladatok: kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység, szociális szolgáltatások és ellátások, polgári védelem, közreműködés a település közbiztonságának biztosításában, sport, ifjúsági ügyek, közoktatás.

A Közgyűlés az ingatlanhasználatot biztosító döntéseiben felkérte a Szervezetek vezetőit, hogy az ingatlan(ok) hasznosításáról a jogviszonyuk fennállása alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek.

Az alábbi táblázat tartalmazza a Szervezetek nevét, illetve az ingyenesen hasznosításukba adott ingatlanokat:

1.	Debreceni Egyetem	Móricz Zsigmond krt. 4. (hrsz: 22244)
2.	Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség	Cseresznye u. 36-38. (hrsz: 30287/508 és 509) Cseresznye u. (hrsz: 30287/510 és 511)
3.	Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség	Kálvin tér "kiállítótér-kötár-teaház" (hrsz: 8325)
4.	Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye	Józsa, Gát u. (hrsz: 27102/80)
5.	Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért	István út 9. (hrsz: 15855/48)
6.	Debrecen Református Hittudományi Egyetem	Burgundia u. 1. (hrsz: 8465)
7.	Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület	Gázvezeték utcai salakmotorpálya (hrsz: 14436/6)
8.	DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság	Angyalföld tér 7. tornaterem (hrsz:15855/95)
9.	Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület	Burgundia u. 24. (hrsz: 6842)
10.	Hajdúdorogi Metropolitai Egyház	Felsőjózsa u. 9-11. (hrsz: 26678, 26679) Kossuth u. 44. (hrsz: 6835) Petőfi tér 8-9. (hrsz: 9339,9340) Vígkedvű Mihály u. 5. (hrsz: 9812) Szent Anna u. 55. "parkoló" (hrsz: 9858/2/A/11) Vak Bottyán u.-Béri Balogh Ádám u. (hrsz: 25370) Thomas Mann u. 16. (hrsz: 21358)
11.	HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület	Haláp 35. (hrsz: 01390/4)
12.	"Jó Ritmus" Művészeti Nevelésért Alapítvány	Eötvös u. 46. és 48. (hrsz: 7278,7279)
13.	Magyarországi Baptista Egyház	Balaton u. 86. (hrsz: 14799) Tégláskert u. 60. (hrsz: 14699) Angyalföld tér 7. (hrsz: 15855/95)
14.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete	Cegléd u. 6. (hrsz: 6764/A/1)
15.	Modern Tánc- Játék Stúdió Alapítvány	Szoboszlói út 47. (hrsz: 15536)
16.	Nagyerdei Református Egyházközség	Mikszáth Kálmán u-Thomas Mann u. (hrsz: 21451/2)
17.	NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Hármashegyaljai üdülőtábor (erdei iskola) (hrsz: 01809/3)

18.	Rádiós és Szabadidő Klub	Apafa, Lőtér utca 3. (hrsz: 4571/1)
19.	Tiszántúli Református Egyházkerület	Debrecen-Dombostanya (hrsz: 02471/7) Tímár utca 10.
20.	Valcer Táncstúdió	Monti ezredes utca 3.(hrsz: 6847)
21.	Ondód Jövőjéért Egyesület	Kalász utca 1. (hrsz: 64001)
22.	Civilek a Fiatalokért Egyesület	Piac u. 69. (hrsz: 9276/A/13)
23.	EU-Roma Országos Egyesület és Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Pósa u. 1. (hrsz: 17935/3)

A Szervezetek az ingyenesen hasznosításba kapott ingatlanok hasznosításáról 2017 évre vonatkozóan az alábbiak szerint számoltak be:

1. Debreceni Egyetem

Az Egyetem a Közgyűlés 143/2013. (VI. 27.) határozata alapján 2013. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 22244 hrsz-ú, „úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8693 m² területű, Debrecen, **Móricz Zsigmond krt. 4. szám** alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanát.

Az ingatlanban a Debreceni Egyetem Sportkollégiuma működik. A volt irodai-étterem épületben a Gazdaságtudományi Kar Vállalkozásfejlesztési Tanszéke üzemelteti a Team Academy elnevezésű gyakorlati oktatási rendszerét, amely iránt folyamatosan nő az érdeklődés. Működésük folyamatos egész évben, a hét minden napján július-augusztusban is. A szolgáltatásokat havonta 200 fő veszi igénybe. A foglalkoztatottak száma 16 fő fizetett alkalmazott.

2017 évben a Sportkollégium feltöltöttsége biztosított volt. A Kollégiumi Kulturális Bizottság számos programot (kollégiumi karácsony, farsang stb.) honosított meg. Július hónapban a Sportkollégium már negyedik alkalommal fogadta a Természettudományi és Technológiai Kar kutatótáborát, ahol a természettudomány iránt érdeklődő középiskolai tanulók ismerkedhettek meg a kutatás új irányjaival. Július és augusztus hónapban itt kaptak elhelyezést azok a hallgatók, akik a kötelező nyári gyakorlataikon vettek részt.

Az ingatlanon 2017 évben az alábbi értékű hosszú távú fejlesztés történt:

- kazáncsere 726.860,- Ft
- festés 3.634.483,- Ft
- internet hálózatfejlesztés 1.634.325,- Ft

Összesen: 5.995.668,- Ft értékben.

Az állagmegóvás, karbantartás folyamatos, ideértve a kollégiumhoz tartozó jelentős területű udvar gondozását is, melyhez jelentősen bővítették eszközállományukat. 2016 év végétől külső

vállalkozó végzi az udvar gondozását. Nagyobb mennyiségű beszerzés történt ágynemű, műszaki cikkek és egyéb, a használatot segítő eszközök terén is.

Az Egyetem az ingatlanra továbbra is igényt tart.

2. Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség

A Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség ingyenes hasznosításba kapta a **Cseresznye utcán** lévő 30287/508 és a 30287/509 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 203/2013. (X. 3.) határozata alapján határozatlan időtartamra játszótér kialakítása céljára, valamint a 144/2010. (VI. 24.) határozat alapján 99 évre a Cseresznye utcán található 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú beépítetlen ingatlanokat templom és gyülekezeti ház építése céljából.

Az ingatlanokon református templom, gyülekezeti központ és szolgálati lakás épült, valamint játszótér létesült. A megalakult gyülekezet tagjai folyamatosan használják hitéleti tevékenységükhöz az ingatlanokat. Ezen kívül itt kapott helyet a Méliusz Juhász Péter Könyvtár Lencztelepi Könyvtár Pontja, illetve Digitális Jólét Program Pont is.

Havonta átlagosan 100 fő veszi igénybe a szolgáltatásokat. 3 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak és 20 fő önkéntes segíti munkájukat.

Felújítási munkát 2017 évben megközelítőleg 100.000,- Ft összegben végeztek.

A 42/2018. (III. 29.) határozat alapján közös megegyezéssel megszüntetésre került a 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződés és a 30287/511 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat Debrecen-Lencztelepi Református Misszió Egyházközség részére ingyenes használatba adta.

3. Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség

A Közgyűlés 107/2013. (V. 30.) határozatával 2013. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kálvin téren** található „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felépítményt a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére.

A „DNRE Karakter 1517 Könyvesbolt és Kávézó” 2017. évben 20 rendezvényt tartott, mely rendezvényeken átlagosan 50-55 fő vett részt.

Az ingatlanon 2017 évben két felújítási munka valósult meg, melyek együttes bruttó költsége 673.468,- Ft volt.

- Az épület nyugati bejárata előtt a díszburkolat lejtésének megfelelő kialakítása, illetve az esőlevezető csatornák keresztmetszetének duplázása történt meg, melyet a többszöri beázás tett szükségessé.
- Szintén a nyugati bejáratnál az üvegfelület fóliázása történt meg, mely a szigetelőképeséget javította.

Az Egyházközség az ingatlanra továbbra is igényt tart.

4. Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye

Az Egyházmegye a 230/2009. (X. 22.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba határozatlan időre a 27102/80 hrsz.-ú, 1088m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű **Debrecen-Józsa, Gát u. 5.** szám alatti ingatlant. A megállapodás alapján az Egyházmegye az ingatlanon köteles volt templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

Az ingatlanon 260 millió forintból megépült a Szent György római katolikus templom. Az ingatlanon hitéleti tevékenységet folytatnak, szentmisét, bibliaórát, hittanórát és közösségi alkalmakat tartanak, melyek hétfőtől szombatig 17.00-19.00 óra között, vasárnap 8.00-11.00 óra között kereshetők fel. A szolgáltatást igénybevevők átlagos száma 720 fő havonta.

Az Egyházmegye az ingatlanra továbbra is igényt tart.

5. Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért

Az Egyesület a 214/2015. (X. 29.) határozat alapján kapta ingyenes hasznosításba, határozatlan időre, a 15855/48 hrsz.-ú, „kivett szociális intézet” megnevezésű, 114 m² területű, a valóságban **István út 9. szám** alatt található ingatlant polgári védelmi feladatokra.

2017 évben az ingatlanon felújítási munkát nem végeztek.

Az ingatlan előadásoknak, az ifjú polgárőrök továbbképzéseinek, csapatépítő tréningek megtartásának ad helyet. A Hajdú-Bihari Megyei Rendőrfőkapitányság Bűnmegelőzési Osztályával közösen tartott továbbképzések is itt zajlanak. A Rendőrség havi rendszerességgel tart fogadóórát. Az ingatlanon ügyfélszolgálat is működik. Ezen kívül szorosan együttműködnek a DKV Zrt-vel, Katasztrófavédelemmel, Megyei Kerékpáros Szövetséggel és számos egyéb szervezettel.

A Közgyűlés 123/2018. (VI. 28.) határozatával az ingatlan hasznosításba adásáról szóló szerződés felmondásáról döntött. Az ingatlan birtokba vétele megtörtént.

6. Debreceni Református Hittudományi Egyetem

Az Egyetem 2013. július 1-jétől használja a Közgyűlés - 204/2016. (VI. 23.) határozatával módosított - 138/2013. (VI. 27.) határozata alapján a **Burgundia u. 1. szám** alatti „középiskola” megnevezésű ingatlan alagsorában lévő 891 m², és a földszinten 111,4 m² nagyságú helyiségcsoportot.

Az ingatlanban került kialakításra az Egyetem Testnevelési tanszéke. A tornateremben zajlanak a DRHE hallgatói részére a testnevelési órák és fakultációs foglalkozások. Az ingatlan alagsorában kondicionáló terem került kialakításra.

A szolgáltatásokat 600 fő vesz igénybe havonta, hétfőn, csütörtökön és pénteken 8.00-19.00 óra között, kedden és szerdán 8.00-20.00 óra között.

2017. évben az ingatlanon beruházást és felújítást nem végeztek.

Az ingatlan hasznosításba adása 2017. július 31-ig tartó, határozott időre szólt, az ingatlanra a továbbiakban nem tart igényt az Egyetem. A 109/2017. (V. 25.) határozat alapján az Egyetem által visszaadott ingatlant a Debreceni Szakképzési Centrum ingyenes vagyonkezelésbe kapta 2017. augusztus 1. napjától.

7. Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület

A **Gázvezeték utcán** található 14436/6 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 4 ha 5240 m² nagyságú ingatlant (a valóságban: salakmotorpálya) a Sportegyesület a Közgyűlés 19/2013. (I. 24.) határozata alapján kapta 15 év határozott időre.

A salakmotorpálya kihasználtsága 2017. évben az alábbiak szerint alakult:

A Sportegyesület 2017 évben 5 rangos nemzetközi versenyt is rendezett. A Sportegyesület Magyarország legnépesebb salakmotoros klubja az utánpótlás és a licence váltások tekintetében.

Az edzéseket minden szerdán és szombaton tartották az élversenyzőknek, tanulóknak, a 2017-idenyben (április 1 – szeptember 30.) ez 20 edzést jelentett.

A Sportegyesület állagmegőrző és felújító munkákat végzett, mely kiterjedt a salakpálya anyagának feltöltésére, a füves pálya újravetésére és egyengetésére, a lufipalánk felújítására, valamint a korrodált fémfelületek takarítására és újrafestésére az egész stadionban.

A Sportegyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

8. DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság

Az Ökölvívó Klub a Közgyűlés 160/2012. (VI. 28.) határozata alapján kapta hasznosításba a 15855/95 hrsz.-ú, **Angyalföld tér 7. szám** alatti „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő 717,25 m² nagyságú helyiségcsoportot (tornaterem és kiszolgáló helyiségek) határozatlan időre.

A Klub a tornatermet elsősorban az utánpótlás és felnőtt versenyzők felkészítésére használta. Az ingatlanon az edzéseket hétfőtől péntekig: 10.00-11.30, 16.30-20.00-ig; szombaton 9.00-16.00-ig tartják. Versenyeket havi rendszerességgel a szombati napon rendeznek.

Az ingatlanon a 2017. évben felújítást nem végeztek, a korábbi években történt a helyiség kialakítása, berendezése, ami minden szempontból megfelelő a magas szintű felkészüléshez.

A DVSC Ökölvívó Kft. az ingatlanra továbbra is igényt tart.

9. Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület

Az Egyesület a Közgyűlés 204/2013. (X. 3.) határozata alapján kapta hasznosításba a **Burgundia u. 24. szám** alatti, 316 m² területű ingatlant határozatlan időre.

Az Egyesület 250-300 gyerek részére biztosítja az egészséges életmódra nevelést, a sport szeretetét, a közösségbe való beilleszkedést. Az ingatlanban ovistánc, balett, showtánc, versenytánc, mazsorett foglalkozásokat tartanak. 2017 évben nagy sikerrel vettek részt a Magyar Látvány Tánc Sportszövetség által szervezett versenyeken (Magyar Bajnokság, Európa Bajnokság), mely versenyekről több kategóriában elhozták az év táncosai díjakat, az év Koreográfusa Díját. Fellépéseket vállalnak térítésmentesen megyei, városi és jótékonyági rendezvényeken. 2017. évben 42 rendezvényen vettek részt pl.: Operett gála, Utazási kiállítás és Vásár, Nagyerdő Szabadtéri Színpad Majális, „Campus” harangozó felvonulás, „YOU DAY” Egyetem napja. Állandó résztvevői a Virágkarneválnak már 14 éve. Eleget tesznek a külföldi felkéréseknek is, ahol képviselik hazánkat és bemutatják városunkat.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfő-péntek 16.00-19.00 óra között.

2017. évben az épületen 1.862.043,- Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat, melynek keretében elvégezték a leszálló csatornaág duguláselhárítását, cseréjét, csövek szigetelését, valamint a bejáratnál lévő lépcső javítását, lépcső mellett található korlát javítását, külső és belső ajtó cseréjét, iroda, közlekedő, öltöző és szociális helyiségek festését.

Az ingatlan állagát megóvják, folyamatosan rendben tartják az épületet és környékét.

Az Egyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

10. Hajdúdorogi Metropolitai Egyház

Az Egyház a **Felsőjózsi utca 9-11. szám** alatt található 26678 hrsz-ú, „körzeti orvosi rendelő” megnevezésű és a szomszédos 26679 hrsz-ú, „tanácsháza” megnevezésű ingatlanokat, a Közgyűlés 231/2009. (X. 22.) határozata alapján határozatlan időre kapta meg. A megállapodás alapján a 26678 hrsz.-ú ingatlanon köteles templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

A Közgyűlés 2012. szeptember 1. napjával határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kossuth u. 44. szám** alatt található, 6835 hrsz-ú, 4126 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant az Egyház részére a 301/2011. (XII. 22.) határozattal.

Az ingatlanban általános iskolai oktatás folyik 1-8. évfolyamon és alapfokú művészeti iskola működik. Az épületben tartja próbáit a nemzetközileg is elismert Szivárvány Gyermekek és a Lautitia kóruscsalád is. Az iskola hétfőtől péntekig 7,00-20,00 óra között tart nyitva. 2017. évben az iskola 2. emeletén alakítottak ki új mosdócsoportot 5.636.472,- Ft értékben.

Az Egyház a 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű 1590 m² nagyságú, a valóságban **Petőfi tér 8. szám** alatt található ingatlant, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, a valóságban **Petőfi tér 9. szám** alatti 1554 m² nagyságú ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadát kapta meg ingyenes hasznosításba a 68/2015. (IV. 30.) határozat alapján határozatlan időre.

Az ingatlanok teljes felújítása befejeződött.

A Petőfi tér 8. szám alatti épület felújítása során az alábbiak valósultak meg bruttó 472.873.074,- Ft értékben:

- teljes külső és belső felújítás,
- belső udvar, lift, folyosók körbejárhatóságának kialakítása,
- irodák, kápolna, díszterem, levéltár és négy szolgálati lakás kialakítása,
- az udvaron parkoló és kert kialakítása.

Az épületben működik jelenleg a Görögkatolikus Metropólia és a Hajdúdorogi Főegyházmegye központja. A napi hivatali tevékenységeken kívül számos kiállításnak, konferenciának és kulturális rendezvénynek is helyt az épület, melyek nagy része a civil lakosság számára is nyilvános.

A Petőfi tér 9. szám alatti épület felújítása is megtörtént 330.924.558,- Ft értékben:

- teljes külső homlokzati felújítás és nyílászárócsere,
- a ház teljes gépészetének és elektromos hálózatának cseréje,
- teljes belső felújítás (saját fürdőszobás 2-3 ágyas kollégiumi szobák kialakítása közösségi és kiszolgáló terekkel).

Ebben az épületben működik a Szent Miklós Szolgálóház, a Szent Miklós Görögkatolikus Diákotthon és Szakkollégium, a Debrecen-Nyírségi Görögkatolikus Gyermekvédelmi Központ, valamint a Klinika Gyermekgyógyászata Koraszülöttekért Alapítványa.

A 139/2011. (VI. 9.) határozat alapján kapta meg az Egyház a 9812 hrsz-ú, **Vígkedvű Mihály u. 5. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 1659 m² területű ingatlant 10 éves időtartamra óvoda működtetése céljából.

Az ingatlanon óvodai nevelés folyik. A legfontosabb számukra az egyházi ünnepekhez kapcsolódó tevékenységek (Karácsony, Húsvét, Pünkösd, stb.), valamint a családokkal való közös együttműködés (családi nap, kirándulások, koszorúáldás, terményáldás, stb.). Az épületben 4 csoport működik, 3 vegyes korosztályos és 1 „tisza” kiscsoportos korosztály. A csoportokkal igyekeznek változatos tevékenységeket kialakítani. Céljuk a Madárbarát Óvoda színvonalas kialakítása. A tehetséges gyermekeknek külön foglalkozásokat biztosítanak, pl. néptánc, zeneovi, sakk keretén belül.

Az óvoda hétfőtől szombatig 6.30-17.30 óra között tart nyitva, 16 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak. Az óvoda felújítására 2017. évben 145.715.737,- Ft-ot fordítottak.

Az Egyház a **Szent Anna u. 55. szám** alatti, 9858/2/A/11 hrsz-ú „parkoló” megnevezésű, a társasházi épület alagsorában található 3 db gépkocsitárolót ingyenes hasznosításba kapta, határozatlan időtartamra, a 197/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlant gépkocsi tárolására használják.

A 25370, 25371, 25372, 25373, 25374 és 25375 hrsz-ú, a valóságban **Debrecen, Vak Bottyán u. 24-26. szám** alatti, együttesen 3310 m² területű ingatlant kapta meg térítésmentes használatra az Egyház a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozat alapján templom építése céljából, a templom fennállásának idejére, de legalább 2092. május 16-ig.

Az ingatlanon felépült Debrecen-Csapókerti Görögkatolikus Parókián rendszeresen tartanak imaórákat, szent Liturgiákat, ünnepi szertartásokat, kereszteleket. A gyermekek részére nyáron hittantábort szerveznek, valamint egyéb közösségi rendezvények megtartásában is nagy segítséget jelent a rendelkezésre álló terület.

A Közgyűlés a 70/2016. (III. 31.) határozatával ingyenes hasznosításba adta az Egyház részére a 21358 hrsz-ú, „középiskola” megnevezésű, 1 ha 513 m² területű, valóságban a 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlanon működik a Dienes László Görögkatolikus Gimnázium, Egészségügyi Szakgimnázium és Szakközépiskola. 2017-ben 294.185.551,- Ft értékben történt épületenergetikai felújítás (külső hőszigetelés, nyílászáró csere, konyha teljes gépészeti és elektromos felújítása).

Az Egyház az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

11. HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület

A 71/2016. (III. 31.) határozat alapján kapta meg az Egyesület a 01390/4 hrsz-ú, **Debrecen-Haláp 35. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 4321 m² területű ingatlant határozatlan időtartamra közfeladat ellátása (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlanon működik a halápi Bokorhegyi Iskola. Az iskola 3 tanteremben összesen 27 férőhellyel lett kialakítva. Az egyesület számos kulturális programot és sporteseményt szervez a Halápon élők számára. 2017-ben is megrendezték a hagyományörző gyermektábort, 30 erdélyi és 20 halápi gyermek részvételével, továbbá jótékonysági futóversenyeket, gyermeknap programot, szüreti mulatságot, adventi családi napot rendeztek. A helyieknek rendszeresen meleg ételt osztanak, mivel az ott élők nagy része hátrányos helyzetű, illetve segítenek a szociális ügyeik intézésében.

A Bokorhegyi Iskola hétfőtől péntekig 10.00 és 14.00 óra között, hétvégén igény szerint tart nyitva. Az Egyesület 2017-ben is folytatta az épület felújítását, pályázati támogatást ez elmúlt egy évben nem kaptak, a munkák önerőből és felajánlásokból valósultak meg.

Az Egyesület továbbra is igényt tart az ingatlanra.

12. „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány

Az Alapítvány a 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozat alapján kapott meg az **Eötvös u. 48. szám** alatti, 7278 hrsz-ú, 3668 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű, és az **Eötvös u. 46. szám** alatti, 7279 hrsz-ú, 1910 m² nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlanokból 3003 m² nagyságú ingatlanrészt 15 év határozott időtartamra.

Az Alapítvány 2003. év óta fenntartója a Napraforgó Waldorf Iskolának. A 8 általános iskolai osztály mellett 2018. szeptemberében elindult a gimnáziumi 9. osztály is, tanulók létszáma évről évre nő. Az intézmény hétfőtől péntekig 7.30-16.00 óra között tart nyitva. A látogatók száma havonta 4000 fő.

Közhasznú tevékenységként nevelés és oktatással, képességfejlesztéssel, ismeretterjesztéssel, a Rudolf Steiner által megteremtett Waldorf pedagógia megismertetésével foglalkoznak. Nagy hangsúlyt fektetnek a természeti, környezeti értékek védelmére, megóvására. Kiemelt szerepet tulajdonítanak a művészeti tevékenységeknek, így a táncművészetnek, zeneművészetnek, képző-és iparművészetnek, drámajátéknak.

Karbantartási és beruházási munkákra 12.801.277,- Ft értékben került sor.

Az Alapítvány továbbra is igényt tart az ingatlanokra.

13. Magyarországi Baptista Egyház

Az Egyház a 14799 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, **Balaton u. 86.** szám alatti, 4877 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, valamint a 14699 hrsz-ú, **Tégláskert u. 60.** szám alatti 2874 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 221/2012. (X. 25.) határozata alapján kapta ingyenesen hasznosításba 15 éves időtartamra közfeladatok ellátása céljából.

A hasznosított ingatlan hétfőtől - péntekig 8.00-20.00 óra között van nyitva. Naponta 110 fő veszi igénybe az Egyház Debreceni Baptista Gyülekezete által nyújtott szolgáltatásokat.

2014 szeptemberében indították a Talentum Baptista Általános Iskolát, amelynek fenntartója az Egyház Debreceni Baptista Gyülekezete. A Balaton utcai épületben a 2015/2016-os tanévben kezdődött meg az oktatás, akkor két osztály tanult ott, az idei tanévben pedig már a felső tagozat is megkezdte a munkát. Az iskola szolgáltatásait naponta átlagosan 200 fő veszi igénybe.

Az iskolában 2017 évben egy új tantermet újíttak fel az 5. osztály indításához, 508.802,- Ft értékben.

Az Egyház az **Angyalföld tér 7. szám** alatti, 15855/95 hrsz-ú, 9488 m² nagyságú „iskola” megnevezésű ingatlan 1621 m² alapterületű helyiségeit a hozzátartozó folyosórészekkel együtt határozatlan időre kapta meg a 198/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlanon az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakgimnázium és Szakközépiskola működik, fenntartója a Baptista Szeretetszolgálat. Hétfőtől péntekig 7.00 órától 20.00 óráig használják az ingatlant, a szolgáltatásokat havonta átlagosan 450 fő veszi igénybe. 32 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak.

Az ingatlanon 2017 évben 1.980.060,- Ft értékben végeztek beruházási, felújítási munkákat (vizesblokkok felújítása, kül- és beltéri festés).

Az Egyház az ingatlanokra továbbra is igényt tart, az iskolák működését hosszú távon kívánják biztosítani.

14. Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete

A Szervezet határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 6764/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, **Cegléd u. 6.** szám alatti ingatlan 60,6 m² alapterületű, külön bejáratú rendelkező ingatlanrészét a Közgyűlés 24/2014. (II. 27.) határozata alapján.

A helyiségben a Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény, valamint az Alapszabályban foglaltak szerint adományok gyűjtése, osztása és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások végzése folyik. Ezt a feladatot 1 fő fizetett alkalmazott és 15 fő önkéntes látja el. A helyiséget raktározási célokra is használják egyben. A hasznosított ingatlan hétfőn 8.00-12.00 óra között, szerdán 12.00-16.00 között, pénteken 8.30-13.00 között van nyitva. A látogatók száma átlagosan 462 fő havonta.

2017. évben felújítás nem történt az ingatlanon.

A Szervezet az ingatlanrészre továbbra is igényt tart.

15. Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány

Az Alapítvány a Közgyűlés 222/2013. (X. 24.) határozata alapján hasznosítja a 15536 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Szoboszlói út 47.** szám alatt található ingatlanon lévő felépítmény 158 m² alapterületű ingatlanrészét és a hozzá tartozó földterületet, a határozatlan időtartamra megkötött szerződés keretében.

A Modern Tánc Játék Stúdió 1989 óta működik Debrecenben. A Stúdiót működtető Alapítvány az Észak-alföldi régióban egyedülként vállalta fel a modern és kortárs tánctechnikák népszerűsítését, oktatását. Célja a táncművészet modern-kortárs ágának elterjesztése Debrecenben. A Stúdió folyamatosan kimagasló eredményeket ér el, két alkalommal is megkapta a Kiváló Együttes Arany fokozatát. Folyamatos az együttműködése a Táncpedagógusok Országos Szövetségével és a Magyar Divat és Sporttánc Szövetséggel. A Stúdió az ingatlanon kialakított két táncteremben a táncsoportok technikai képzését biztosítja minden korosztály részére.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfőtől-péntekig 13.00-22.00 óra, szombat és vasárnap igény szerint. 100 fő táncos tanul a Stúdióban.

2017-ben az ingatlanrészen elvégzett karbantartás, felújítások értéke összesen 395.000,-Ft.

Az Alapítvány az ingatlanrészeire továbbra is igényt tart.

16. Nagyerdei Református Egyházközség

A Közgyűlés a 23/2014. (II. 27.) határozattal adta határozatlan időre az Egyházközség ingyenes hasznosításába a 21451/2 hrsz-ú **Mikszáth Kálmán – Thomas Mann utcák** kereszteződésében található, 1919 m² nagyságú „sporttelep” megnevezésű ingatlant.

A használatra kapott pálya minden korosztály számára hozzáférhető nagy közösségi alkalmak megrendezésére, többek között egész gyülekezetet érintő kerti találkozóra, gyülekezeti napra, ifjúsági évnyitóra, évzáróra. A szervezett programok mellett bárki szabadon használhatja a sporteszközökkel felszerelt pályát.

A 2017 évben önkéntes munkában végzett rendszeres munkák: területrendezés, falevel- és szemétszállítás.

Az Egyházközség az ingatlanra továbbra is igényt tart.

17. NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Zrt. a 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m² területű **Hármashegyi Erdei Iskolát**, a Közgyűlés 131/2014. (VI. 26.) határozata alapján határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta.

Az Erdei Iskola óvodások és általános iskolások számára erdei foglalkozásokat tart, melynek keretében megismerkednek az erdőspusztai táj természeti értékeivel, flóra és fauna világával. A készségfejlesztő foglalkozások mellett lehetőség van számos játékra is. A gyerekek a foglalkozások keretében megismerhetik a nagycserei erdő, a víz és vízpart élővilágát, az erdő és az ember kapcsolatával, az erdész munkájával és a fenntartható erdőgazdálkodással ismerkedhetnek meg. Lehetőség van termések, gombák, gyógynövények gyűjtésére, a Hármashegyi kis tanösvény bejárására, melynek során tájékoztató táblákhoz kapcsolódó feladatokat oldhatnak meg.

A hasznosított ingatlan hétfőtől péntekig 8.00-16.00 óra között van nyitva. Az iskola nyújtotta szolgáltatásokat igénybe vevők száma 100 fő.

A társaság továbbra is igényt tart az ingatlanra, üzemeltetni kívánják a Hármashegyi Erdei Iskolát, melyre jelentős igény mutatkozik nem csak a városi iskolák, hanem a környékbeli települések és a megyei iskolák részéről is.

18. Rádiós és Szabadidő Klub

A Klub a 9/2016. (I. 21.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2016. február 1. napjától határozatlan időtartamra a **Debrecen-Apafa, Lőtér utca 3. szám** alatti 4571/1 hrsz-ú, 1 ha 1374 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

A Rádiós és Szabadidő Klub tagja a Honvédség és Társadalom Baráti Kör debreceni szervezetének, valamint a Honvédelmi Sportszövetségnek. Alapszabályukban szerepel a haditorna és Air Soft képzési, gyakorlási program.

Az ingatlant igénybe vevők száma 50 fő havonta.

A Klub továbbra is igényt tart az ingatlanra, munkájukra számít a Honvédelmi Minisztérium a Területvédelmi egységek propagálásában és a fiatalok honvédelmi képességeinek növelésében.

19. Tiszántúli Református Egyházkerület

Az Egyházkerület a **Dombostanya 02471/7 szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta a 169/2013. (VIII. 12.) határozat alapján.

A 2138 m² nagyságú ingatlanban a Tiszántúli Református Egyházkerület a dombostanyai lakosok számára hitéleti alkalmakat tart az erre a célra kialakított teremben.

2017 évben felújítási munkákat nem végeztek az ingatlanon.

A **Tímár u. 10. szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta az Egyházkerület a 143/2004. (VI. 30.) Kh. határozat alapján.

A 2088 m² nagyságú ingatlanban óvoda működik, mely a keresztény értékrend szerinti óvodai nevelést biztosítja. Az óvoda szolgáltatásait hétfőtől péntekig 6.30-17.30 óra között lehet igénybe. 2017. évben felújítást nem végeztek az ingatlanon.

Az Egyházkerület az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

20. Valcer Táncstúdió

A Szervezet a 48/2017. (III. 30.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2030. december 31. napjáig a **Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám** alatti 6847 hrsz-ú, 519 m² nagyságú ingatlanrészt.

Az ingatlan egyrészt a táncgyűjtemény központjaként funkcionál, másrészt alapfokú művészeti iskola működik benne. Az ingatlanon családi-közösségi összejöveteleket, rendezvényeket, a tanév végén napközis tábort tartanak.

A szolgáltatásokat igénybe vevők száma a kísérőkkel együtt havonta megközelíti a 600 főt. Az egyesület 15 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztat, további 13 önkéntes segíti munkájukat. A 2017 évben 590.000,- Ft-ot költöttek állagmegóvásra, karbantartásra javításra.

A Szervezet az ingatlanra továbbra is igényt tart, sokak számára elérhető belvárosi közösségi térként működtetik. Munkájuk folyamatosságának alapja az állandó működési hely.

21. Ondód Jövőjéért Egyesület

Az Egyesület a 171/2017. (VII. 19.) határozat alapján ingyenes hasznosításba kapta a Debrecen, Kalász u. 1. szám alatti 64001 hrsz-ú, 7575 m² alapterületű ingatlan füves futballpályát magában foglaló 45x25 méter nagyságú ingatlanrészét.

Az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával felújította a területet, egy kisméretű élőfüves, automata öntözéses futballpálya került kialakításra. A pályát hivatalosan 2018. június 23-án adták át, egy 12 csapat részvételével megrendezett focigála keretében.

A pályát gyerekek és felnőttek használják napi rendszerességgel, az Egyesület számára nagyon jó lehetőséget nyújt egyéb kulturális és sportprogramok megszervezéséhez is, ezért az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

22. Civilek a Fiatalokért Egyesület

A Közgyűlés 203/2017. (IX. 28.) határozatával javaslatot tett a Cívis Ház Zrt-nek, hogy a tulajdonában lévő 9276/A/13 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 69. szám alatti ingatlan 174 m² alapterületű helyiségcsoportját határozatlan időre adja ingyenes hasznosításba a Civilek a Fiatalokért Egyesület részére közfeladat ellátása céljából.

A Cívis Ház Zrt. és az Egyesület között 2017. október 11-én jött létre a támogatási szerződés. Az Egyesület az ingatlant teljes körűen felújította és bebútorozta.

Az Egyesület a közhasznú tevékenységét az alábbi területeken valósítja meg:

- Jogi, közhasznúsági tanácsadás,
- Pénzügyi, könyvviteli és adózási tanácsadás,
- Pályázati és forrásteremtési tanácsadás,
- Társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos tanácsadás,
- Számítógép kezelői és informatikai tanácsadás,
- Ingyenes informatikai infrastruktúra biztosítása.

23. Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és EU-Roma Országos Egyesület

A Közgyűlés 287/2017. (XI. 23.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Pósa utca 1. szám alatti 1 ha 3814 m² területű ingatlanon lévő épület

- 935 m² alapterületű helyiségcsoportját az EU-Roma Országos Egyesület részére,
- 1128 m² alapterületű helyiségcsoportját a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére.

Az ingatlan birtokba adása 2017. november 29-én történt meg.

Tevékenységeik között szerepelnek az alábbiak:

- ingyenes jogi tanácsadás,
- szociális ügyekben segítségnyújtás (pl. kérelmek, hivatalos levelek írása),
- felnőttképzés szervezése,
- sport- és szabadidős rendezvények szervezése,
- élelmiszer és tüzelő osztása a rászorulóknak.

A Nagysándor telepen élők részéről egyre nagyobb bizalmat élveznek, az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

Összegzés:

A Szervezetek a hasznosításukban lévő ingatlanokkal kapcsolatos beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek.

Az önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adása egyfajta támogatási lehetőség azon átlátható szervezetek részére, akik közfeladatot látnak el, ezáltal segítve tevékenységüket.

Azon ingatlanok kerülnek hasznosításra, melyeket az Önkormányzat évek óta nem tudott hasznosítani és üresen állnak. Mivel az ingatlanok fenntartásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról a hasznosító szervezetek gondoskodnak, az ingyenes hasznosításba adás az Önkormányzat számára is kedvező.

A jelenleg szerződéssel rendelkező Szervezetek továbbra is igényt tartanak a hasznosításba kapott ingatlanokra. A Debreceni Református Hittudományi Egyetem 2017. július 31-ig tartó ingatlanhasznosítási joga megszűnt, az ingatlanra a továbbiakban nem tart igényt az intézmény. A Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért és az Önkormányzat között létrejött szerződés a Közgyűlés döntésének megfelelően felmondásra került.

A Szervezetek beszámolóit teljes terjedelemben megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései alapján, figyelemmel a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozatra, a 143/2004. (VI. 30.) Kh. határozatra, a 230/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 231/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 144/2010. (VI. 24.) Ö.h-ra, a 139/2011. (VI. 9.), a 211/2011. (IX. 22.), a 301/2011. (XII. 22.), a 160/2012. (VI. 28.), a 221/2012. (X. 25.), a 19/2013. (I. 24.), a 107/2013. (V. 30.), a 138/2013. (VI. 27.), a 143/2013. (VI. 27.), a 169/2013. (VIII. 12.), a 203/2013. (X. 3.), a 204/2013. (X. 3.), a 222/2013. (X. 24.), a 23/2014. (II. 27.), a 24/2014. (II. 27.), a 131/2014. (VI. 26.), a 68/2015. (IV. 30.), a 197/2015. (IX. 24.), a 198/2015. (IX. 24.), a 214/2015. (X. 29.), a 9/2016. (I. 21.), a 70/2016. (III. 31.), a 71/2016. (III. 31.), a 204/2016. (VI. 23.), a 48/2017. (III. 30.), a 171/2017. (VII. 19.), a 203/2017. (IX. 28.), a 287/2017. (XI. 23.) határozatokra

1./ elfogadja

- 1.1. a Debreceni Egyetem,
- 1.2. a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség,
- 1.3. a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- 1.4. a Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye,
- 1.5. a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért,
- 1.6. a Debreceni Református Hittudományi Egyetem,
- 1.7. a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület,
- 1.8. a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.9. a Feeling Tánc-és Mazsorett Egyesület,
- 1.10. a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház,
- 1.11. a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület,
- 1.12. a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány
- 1.13. a Magyarországi Baptista Egyház,
- 1.14. a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete,
- 1.15. a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány,
- 1.16. a Nagyerdei Református Egyházközség,
- 1.17. a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 1.18. a Rádiós és Szabadidő Klub,
- 1.19. a Tiszántúli Református Egyházkerület
- 1.20. a Valcer Táncstúdió
- 1.21. az Ondód Jövőjéért Egyesület
- 1.22. a Civilek a Fiatalokért Egyesület
- 1.23. Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és EU-Roma Országos Egyesület

2017. évre vonatkozó beszámolóját az ingyenesen hasznosításukba adott önkormányzati ingatlan(ok) hasznosításáról és az azokban végzett közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1./ pontban megjelölt - az ingatlan(ok)ra továbbra is igényt tartó - szervezetek vezetőit, hogy a hasznosítási szerződés hatálya alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek az

ingatlan(ok) hasznosításáról, továbbá felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a következő beszámoló benyújtására: 2019. június 30.
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2019. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a szervezetek vezetői
a beszámoló előterjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2018. december 13.

Racsmány Gyula
osztályvezető