

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, 0314/117 hrsz.-ú ingatlanon a 2020. évben végzett csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatai eredményeként okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
<b>Iktatószám:</b>	184042/2021
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Bara Ede
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester,  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021. november 11.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Papp-Pálmai Éva

### Mellékletek:

	<a href="#">Szakertoi jelentés Medgyesi I. V2-1 (az előterjesztés melléklete)</a>	
--	---	--

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

**I.**

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevétele terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés, ezen belül a jelen előterjesztés tárgyával érintett csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatai.

Az érintett területen található a debreceni **0314/117 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 15,01 AK értékű, 4363 m<sup>2</sup> területű, 2021. március 8. napjáig Dr. Medgyessy Tamás Zsolt 1/1 arányú tulajdonát képező, ezen időpontot követően Kiss Albert 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat megbízásából a **KEVIÉP** Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46., képviseli: Miklóssy Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: KEVIÉP Kft.) az Ingatlant érintően **elvégezte a csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatait**, mely kivitelezési munkálatok a helyreállításra is kiterjedően befejezésre kerültek.

A talajfelszín alatti munkálatokkal a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területen **mezőgazdasági kár keletkezett**. A kivitelezéssel okozott károk felmérésére és összezszerűségének megállapítására az Önkormányzat és a KEVIÉP Kft. megbízást adott a „BIBLIO-MARKT” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kemecsei út 46. D. ép., képviseli: Kiss Sándor ügyvezető) részére.

A cég szakértőjeként eljáró Dr. Buzás Ferenc a jelen előterjesztés mellékletét képező szakértői véleményt az Ingatlan, valamint a debreceni 0316/55 helyrajzi szám alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 364,10 AK értékű, 10 ha 4116 m<sup>2</sup> területű ingatlant érintő kár vonatkozásában együttesen készítette el. A szakértő a két érintett ingatlanból mindösszesen 0,6966 ha térmértékű területet vett figyelembe a kártérítési összeg megállapításakor. A szakértői véleményben foglaltak szerint az **Ingatlan érintettsége teljes területi méretében került figyelembe vételre**, míg a debreceni 0316/55 hrsz. alatti ingatlan tekintetében 2603 m<sup>2</sup> került figyelembe vételre.

**Dr. Buzás Ferenc szakértői véleménye alapján** az Ingatlan vonatkozásában a kivitelezési munkálatok eredményeként a 2020. és a 2021. évekre megállapítható **mezőgazdasági kár mértéke mindösszesen 292.146,- Ft.**

A kivitelező KEVIÉP Kft., valamint az Önkormányzat, mint beruházó, illetve a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. előzetes megállapodása alapján a fentiek szerint megállapított **kártérítést a kivitelező 1/3-ad, míg a beruházó 2/3-ad arányban viseli.**

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Dr. Medgyessy Tamás Zsolt** korábbi tulajdonosnak **az Ingatlant érintően a 2020. évre járó, szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 146.073,- Ft összegű követelését, melyből az Önkormányzatnak a hivatkozott megállapodás alapján 97.382,- Ft összeget szükséges megtérítenie.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet ” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő **követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

## II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Dr. Medgyessy Tamás Zsolt jogosult mezőgazdasági kár megfizetésére irányuló követelését 146.073,- Ft összegben, mely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósuló csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatainak eredményeként merült fel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található debreceni 0314/117 helyrajzi szám alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 4363 m<sup>2</sup> területű, 15,01 AK értékű ingatlan területén a 2020. évre vonatkozóan azzal, hogy a csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezését végző gazdasági társasággal létrejött megállapodás alapján a kártérítésből Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 97.382,- Ft-ot kell megtérítenie.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2021. november 18.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető