

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A 33801/42 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Dombos-tanyán található „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-128829/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László, Polgármester és Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Pecze János Debrecen-Dombostanya 57. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy szeretné megvásárolni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 33801/42 hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1081 m² területű ingatlant, mely a valóságban, Debrecen-Dombostanyán található.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak nettó 778.000,-Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlant Pecze János Debrecen-Dombostanya 57. szám alatti lakos részére nettó 778.000,- Ft összegben.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján:

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **33801/42** hrsz.-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1081 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlant.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli **Pecze Jánost** (4002 Debrecen-Dombostanya 57. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát **778.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, valamint az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2018. október 10.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető