

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Balázs Ákos Péter
Tárgy:	
	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. július 1. - 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-5863/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 153/2014. (XI. 26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 9 alkalommal ülésezett, ezen belül 6 rendes nyilvános, 1 rendkívüli nyilvános, 1 rendes zárt és 1 rendkívüli zárt ülésre került sor, és ezen ülések eredményeként 104 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 57 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A bizottság a 154/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával elfogadta a bizottság 2017. év január 1. - 2017. év június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 47 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **129/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 22222/3 hrsz-ú „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 554 m² területű, a valóságban Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlannak a Deczki Ingatlan Kft. által készített 974/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlannyilvántartási átvezetését követően a szomszédos 22222/4 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 790 m² területű ingatlanba beolvadó 98 m² nagyságú területrészét. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Czomba Sándornét, a szomszédos 22222/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát. Az ingatlanrész vételárát 2.703.330,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az adásvételi szerződés előkészítése és a telekalakítási engedélyezési eljárás folyamatban van.

A bizottság a **130/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a 9132 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 511 m² területű, a valóságban Debrecen, Arany János u. 63. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 258/518-ad tulajdoni hányadát azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a Nagy T-Elek 2006 Kft.-t (4030 Debrecen, Monostorpályi u. 33., képviseli: Tóth Elek ügyvezető), mint az ingatlan társtulajdonosát. Az ingatlanrész vételárát 12.874.075,- Ft (Áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A kérelmező az adásvételi szerződés tervezetét ezidáig nem küldte meg a Vagyonkezelési Osztály részére.

A bizottság **131/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0204/34 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 5 ha 5945 m² területű, a valóságban a Debreceni Agrár-innovációs Park területén található ingatlan mellékelt Szabályozási Terv – részleten jelölt 200 m² nagyságú területrészét konténer irodák és parkolók kialakítása céljából 2017. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. Az ingatlanrész bérlőjének a thyssenkrupp Presta Hungary Kft.-t (1113 Budapest, Daróczi út 1-3., képviseli: Marc de Bastos Eckstein ügyvezető) jelölte ki. Az ingatlanrész bérleti díját 40.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A kérelmező jelezte, hogy a bérleti szerződést nem kívánja megkötni.

A bizottság a **132/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22343 hrsz-ú, „gyermekjátszótér” megnevezésű 2 ha 605 m² nagyságú ingatlanra kihelyezett 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével. A 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelöli a VIZO Gastro Kft.-t (4030 Debrecen, Bujdosó u. 1., képviseli: Villás Zoltán ügyvezető). A 2 db pavilon bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bérleti szerződés aláírásra került.

A bizottság a **133/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9217 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1392 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Miklós u. 39. szám alatti ingatlan hátsó telekhatára és a kiszabályozott közterület közötti – a mellékletet képező szabályozási terven jelölt - 174 m² nagyságú ingatlanrészét határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével. Az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte Kovács Ákost (4025 Debrecen, Arany János u. 48. szám). Az ingatlanrész bérleti díját 8,-Ft/m²/hó+áfa összegben határozta meg. Bérlő a bérleti díj ellenértékéért, annak nettó összegével egyező értékben köteles a bérelt területet a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségén körbekeríteni, a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt feltölteni, parkosítani, jó gazda gondossággal művelni, valamint köteles a bérleti díjat terhelő áfa összegét megfizetni a DMJV Önkormányzata részére DMJV Polgármesteri Hivatala által kiállított számla alapján, átutalással. Amennyiben a bérlő nem tesz eleget a vállalt művelési kötelezettségének, úgy a bérleti díj összegét is köteles megfizetni a DMJV Önkormányzata részére. A beruházástól eltérő, bármely más értéknövelő beruházáshoz a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása kell, illetve a bérelt területen létesítendő felülepítmény megvalósításához a tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges. A bérlő a bérelt területrészt nem adhatja albérletbe, illetőleg a használatot harmadik személynek nem engedheti át. DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya évente minimum négy (4) alkalommal ellenőrzi az ingatlanrész szerződés szerinti használatát a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **134/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17715 hrsz-ú, 219 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Tegez utca 76/B. szám alatt található, jelenleg csak a szomszédos ingatlanokon keresztül megközelíthető ingatlan. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 1.141.555,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan az árverési hirdetményben folyamatosan megjelentetésre kerül.

A bizottság a **135/2017. (VII. 19.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Debrecen, Szív u. 14. szám alatti 9407 hrsz-ú Társasházban lévő 9407/A/6 és a 9407/A/7 hrsz. számú albetétekhez tartozó telekhányadból 38,29 m² nagyságú részét 1.054.124,- Ft vételár ellenében, továbbá az osztatlan közös tulajdonú padlástér önkormányzati tulajdonú 18,08 m² részét 155.633,-Ft vételár ellenében. Az ingatlanrészek értékesítési módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Pap Róbertet (4025 Debrecen, Erzsébet u. 10. I/5.), a Szív u. 14. sz. alatti Társasházban lévő 9407/A/1 hrsz-ú albetét tulajdonosát. Az ingatlanrészek vételárának megfizetésére a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A tulajdonos értesítette az Önkormányzatot, hogy anyagi okok miatt nem áll módjában az adásvételi szerződést megkötni.

A bizottság a **143/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 761 m² területű ingatlanra kihelyezésre kerülő 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével. Az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte Régi Vigadó Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 1., képviseli: Csongvai István ügyvezető). A 2 db pavilon bérleti díját 31.000,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítésére és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **144/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a 6988/1 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 147 m² területű, a valóságban Debrecen, Kút u. 43. szám alatti ingatlant, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg összesen 23.280.000,-Ft vételár ellenében. Az ingatlan vevőjének a 7600/A/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű 55 m² alapterületű ingatlan tulajdonosait, Bíró Zsoltot és Bíró Zsoltné (Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1.) jelölte ki. DMJV Önkormányzata az ingatlan ellenértékeként csere jogcímén a 7600/A/4 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. emelet 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogát tehermentesen 16.500.000,-Ft vételár ellenében szerezte meg azzal, hogy Bíró Zsolt és Bíró Zsoltné a csereingatlanok vételárai közötti 6.780.000,-Ft összeg különbözetét Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a csereszerződés hatálybalépését követő 90 napon belül köteles megfizetni. A Kút u. 43. szám alatti ingatlan birtokbabadásának időpontja a vételár különbözet megfizetését követő 3. nap, a Kálvin tér 13. I. em. 1. szám alatti ingatlan birtokbavételének időpontja a vételár különbözet megfizetését követő 90. nap. Amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 6. § (4) bekezdés b) pontja szerinti (sorozat értékesítés) feltételek fennállnak és a cserepartner tulajdonosoknak ebből az értékesítésből áfa fizetési kötelezettségük keletkezik, abban az esetben a megkötendő szerződés szerinti vételár az áfa összegét is tartalmazza. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a tulajdonosokat a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, a csereszerződést készítse elő, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot szerezze be, és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a tulajdonosok értesítve lettek. A vételár különbözetet 2018. január 18. kell megfizetni.

A bizottság a **145/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 46301 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 827 m² területű, Debrecen-Dombostanyán található ingatlant. Az ingatlan értékesítésének módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan vételárát 270.000,-Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan az árverési hirdetményben megjelentetésre került, azonban az nem került értékesítésre.

A bizottság a **146/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 01835/2 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” megnevezésű, 847 m² területű, Debrecen-Haláptól északra található külterületű ingatlant. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Dr. Medgyessy Istvánt (4032 Debrecen, Akadémia u. 147.). Az ingatlan vételárát 193.000,- Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

A bizottság a **147/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, a DEHUSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó gépjárművet (alvázzám: SLP3CXTS4E0948887) értékesítésre kijelöli, tekintettel arra, hogy az közfeladat ellátásához már nem szükséges. Az ingóság értékesítésének módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingóság induló árát 5.900.000 Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingóság az árverési hirdetményben megjelentetésre került, azonban az nem került értékesítésre.

A bizottság a **148/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett: 5.875,- Ft/m², burkolt út mellett: 6.925,- Ft/m² összegben határozta meg 2017.december 31-éig. A vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő a teljes vételár 30%-ának megfizetését követően a fennmaradó 36/36 –od vételárrészletet kamatmentesen az adásvételi szerződés hatályba lépését követő hónaptól, 36 hónap alatt köteles megfizetni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére minden hónap 15. napjáig. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárának aktualizálása folyamatban van.

A bizottság a **149/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** együttes értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) debreceni 8194/A/2 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 27 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 2. szám alatt található,
- b) debreceni 8194/A/3 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 25 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 3. szám alatt található,
- c) debreceni 8194/A/4 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 71 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 4. szám alatt található és
- d) debreceni 8194/A/5 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, 58 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Zúgó u. 8. fsz. 5. szám alatt található ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlanok induló árát 31.900.000,-Ft (áfamentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 1 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és szerezze be az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok az árverési hirdetményben megjelenésre kerültek, ahol nem sikerült értékesíteni, ezért folyamatosan meghirdetésre kerülnek.

A bizottság a **150/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Bakota Árpád színművészt és biztosítsa számára az általa elfogadott és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Hajnal u. 16. 3. emelet 20. szám alatt található, 40 m2 alapterületű, 1+1 félszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú bérlakást, a Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti, 54 m2 alapterületű, 1+1 félszobás lakás bérleti szerződésének megszűnésétől 2020. 08. 31. napjáig. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került a 4575/2017. (IX.22.) PM. határozat alapján.

A bizottság a **151/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Kaszár Mária nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A kérelmező jelezte, hogy a kérelmét fenntartja, bérleti szerződés kötésére ezidáig nem került sor.

A bizottság a **152/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Sápiné Pongor Viola nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel kérelmező a térítési díjat 2018. évben tudja megfizetni.

A bizottság a **153/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Szilvási Erzsébet nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A bérleti szerződés nem került megkötésre, mivel jelenleg nincs üres lakás.

A bizottság a **155/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19944 hrsz-ú, 1428 m² területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bölcs utca elnevezésű ingatlan a 466/2016. munkaszámú megosztási vázrajz szerint a 19945 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 1200 m² területű ingatlanba beolvadó 12 m² nagyságú ingatlanrészét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének Dr. Ónodi-Szűcs Zoltánt és feleségét, Dr. Végh Ágnes Esztert (**4032 Debrecen, Akadémia u. 18.**), a 19945 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelölte ki.

Az ingatlanrész vételárát 227.040,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevők értesítve lettek. A vevőkijelölés útján történő értékesítés, az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

A bizottság a **156/2017. (VIII. 30.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Dobrai Sándorné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A kérelmező a szerződés megkötését 2018. évre kérte halasztani.

A bizottság a **164/2017. /IX. 27./ TB. határozatával** a 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m² területű ingatlan 167 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Debrecen Autóház Zrt. (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila vezérigazgató) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruháza” megnevezésű, 1493 m² területű ingatlanba olvad be. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a Debrecen Autóház Zrt.-t. Az ingatlanrész vételárát 2.588.500.- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. A telekalakítási engedélyezési eljárás és az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **165/2017. /IX. 27./ TB. határozatával** hatályon kívül helyezte a 19/2015. (I. 28.) TB. határozatot. Bérbeadásra kijelölte a Debrecen, Kishegyesi út 46. sz. alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Kishegyesi u. 46. sz. alatt elhelyezkedő tulajdonrészéből 59/720-ad tulajdoni hányadot, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül. Az ingatlanrész tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni

Egyesületet (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11. sz.). Az ingatlanrész bérleti díját 31.496,- Ft+áfa/hó összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő köteles a teljes bérleti díjat havonta előre, tárgyható 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a bérlő értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **166/2017. /IX. 27./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3288/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2023 m² területű ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének jelölte ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,- Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes Máté 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,- Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 224/2023-ad illetőségben Hajdú Sándorné 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 616.000,- Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít.

A vevők kötelesek a megvásárlandó ingatlanrész tulajdoni illetőségének megfelelő vételár első részletét, ami a teljes vételár 1/12-ének felel meg, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizetni DMJV Önkormányzata részére. A fennmaradó vételárat egyenlő részletekben, havonta a teljes vételár 1/12-ed részének megfelelő összegben, a vevők minden hónap 15. napjáig kötelesek megfizetni DMJV Önkormányzata részére. Az ingatlan 556/2023-ad tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában marad. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmezők értesítve lettek. Az egyik tulajdonos időközben elhalálozott, a hagyaték lezárását követően a TB. határozat módosítása szükséges.

A bizottság a **167/2017. /IX. 27./ TB. határozatával** módosította „Az „ÖHOLDAS PAGONY” területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú 132/2017. (VII. 19.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint: *A 2 db pavilon vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte Villás Zoltán (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 63., nyilvántartási szám:2664660) egyéni vállalkozót.* A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bérleti szerződés aláírásra került.

A bizottság a **168/2017. /IX. 27./ TB. határozatával** javasolta a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy a 46 db bérlakást szociális támogatással, a 22 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg. Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A lakáspályázat eredményesen befejeződött.

A bizottság az **169/2017. /IX. 27./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Zakota Istvánné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés 2017. november 16-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **170/2017. (X. 09.) TB. határozatával** javasolta, hogy „A Krones Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli zárt ülésen tárgyalja.

A bizottság a javaslatot elfogadta, az előterjesztés rendkívüli zárt ülésen került megtárgyalásra.

A bizottság a **171/2017. (X. 09.) TB. határozatával** munkahelyteremtési támogatás jogcímen regionális beruházási támogatást nyújt a Krones Hungary Kft. részére az alábbi feltételek szerint:

- **kedvezményezett megnevezése:** Krones Hungary Kft.;
- **székhelye:** 4025 Debrecen, Piac utca 77.;
- **cégjegyzékszám:** 09-09-029157;
- **adószáma:** 26145527-2-09;
- **bankszámlaszám:** 10918001-00000096-11020009 UniCredit Bank Hungary Zrt.;
- **képviselője:** Pascal Männeke ügyvezető;
- **a támogatási összeg fedezetét biztosító közgyűlési döntés száma:** 283/2016. (X. 13.) határozat, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 20. cím Gazdaságfejlesztési „Alap” előirányzata;
- **a nyújtott támogatás jogcíme:** munkahelyteremtő támogatás;
- **támogatás összege:** 200.000.000,- Ft;
- **bruttó támogatástartalom összege:** 194.840.000,- Ft;
- **támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás;
- **időtartama:** 3 év;
- **támogatási szerződés hatálya:** A szerződés annak hatályba lépését követően a vállalt 300 fő álláshely betöltésétől számított 5 éves fenntartási időszak végéig tartó határozott időtartamra szól.;
- **a támogatás kategóriája:** regionális beruházási támogatás;
- **a támogatás elnyerése érdekében a vállalkozás által a beruházással összefüggésben tett vállalás:** A beruházás tervezett megkezdése 2017. október 15., tervezett befejezése 2020. december 31. A kedvezményezett vállalja, hogy az éves átlagos statisztikai állományi létszámnövekedés a beruházás befejezésének napját követő 24 hónapon belül (várhatóan 2022. december 31-ig) eléri a 300 főt, és azt további 24 hónapon keresztül fenntartja.
- **a támogatás intenzitása:** 45,7233183%;
- **saját forrás mértéke:** 237.413.595,- Ft;
- **a támogatás folyósításának rendje, ütemezése, feltételei:** A támogatás 3 egyenlő részletben kerül folyósításra a felek által a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

Felkérte a Polgármesteri Kabinetiroda, valamint a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőit a támogatási szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Polgármester Úr 2017. október 9-i keltezéssel a támogatói döntést meghozta. A támogatói szerződés 2017. december 4-én aláírásra került.

A bizottság a **181/2017. /X. 18./ TB. határozatával** módosította a Debrecen, Szent Mihály utca 15. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyú 150/2014. (X. 8.) TB. határozat 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

„1./ értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17119/14 hrsz-ú, 551 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 6.100.000,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.”

A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Az árverési hirdetményben az ingatlan megjelentésre került.

A bizottság a **182/2017. /X. 18./ TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 7600/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti ingatlanban található I. emelet 2. szám alatti 88 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A bizottság döntése alapján a lakás átminősítése folyamatban van.

A bizottság a **183/2017. /X. 18./ TB. határozatával** egyenértéken elcserélte a Debrecen, Vértesi utcában található, 0442/4 hrsz-ú, 1955 m² nagyságú „saját használatú út” megnevezésű ingatlan 349 m² nagyságú területrészét (amely a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 800424-7/2017 számú határozatának, illetve a 663/2017 szám alatt záradékolt változási vázrajznak megfelelően kerül leválasztásra), az A.K.S.D. Kft. (székhely: 4031 Debrecen, István út 136. szám) tulajdonát képező 0441/11 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű ingatlan 349 m² nagyságú területrészére. Az ingatlanrészek csereértékét nettó 950.000,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről, továbbá a csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A vevő a bizottság döntéséről értesítve lett. A csereszerződés elkészült és aláírásra került. A telekalakítás átvezetése folyamatban van.

A bizottság a **184/2017. /X. 18./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Kiss István Miklósné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel a kérelmező 2017. november 28-án visszalépett.

A bizottság a **185/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy hozzon támogatási döntést az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 79.,) részére 10.000.000,- Ft összegű egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, csekély összegű pénzbeli támogatás nyújtásáról. Felkérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a polgármester értesítve lett. Polgármester Úr 2017. november 27-i keltezéssel a támogatói döntést meghozta. A szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **205/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21819/26 hrsz-ú, 1 ha 8390 m2 nagyságú, „díszkert” megnevezésű ingatlanból, a 21819/18 hrsz-ú, 859 m2 nagyságú ingatlanba – a 1991/2017.számon záradékolt változási vázrajz szerint, a jogerős telekalakítási engedély átvezetését követően - beolvasó 171 m2 nagyságú ingatlanrész azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész vevőjének kijelölte az Aranybika Szálló Kft.-t (székhelye: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 2. 7. ép. 4.em.; képviseli: Boros József ügyvezető) 1/1-ed arányban. Az ingatlanrész vételárát 4.700.000Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. DMJV Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg 4 év időtartamra eredeti vételáron, valamint a vevő köteles saját költségén a közművet kiváltani a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. előírásainak figyelembevételével és köteles az ingatlant 3 éven belül beépíteni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **206/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** hatályon kívül helyezte „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú 170/2014. /XI.26./ TB. határozatot.

Értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- b) debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- c) a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlanok vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy a pályázók kötelesek a pályázati felhívásokban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázatok eredménytelenül zárulnak, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, az ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A pályázati felhívások 2017. december 6-án megjelentetésre kerültek. A 17191/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában egy pályázat került benyújtásra.

A bizottság a **207/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** a 800608-7/2017. számú telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 0513/41 hrsz-ú, „árok” megnevezésű, 1808 m² területű ingatlan 1733 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Gere Miklós vezérigazgató) tulajdonát képező 0499/6 hrsz-ú, „ipari park” megnevezésű, 77 ha 1692 m² területű ingatlanba olvad be. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t. Az ingatlanrész vételárát nettó 642.943,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. A tulajdonjogot rendező okirat létrejött, a tulajdonváltozás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

A bizottság a **208/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** a Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m² nagyságú területrészének értékesítése tárgyú 164/2017. (IX. 27.) TB. határozat 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosította:

„1./ az 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m² területű ingatlan 167 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila ügyvezető) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 1493 m² területű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t.”

A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. A telekalakítási engedélyezési eljárás és az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **209/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadát - mely a valóságban megfelel Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. alatti lakos tulajdonát képező A69 jelű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre jelölte ki. Az ingatlanrész vevőjének kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosát, Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. sz. alatti lakost. Az ingatlanrész vételárát 225.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni az DMJV Önkormányzata számára. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az értékesítés folyamatban van.

A bizottság a **210/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 19128/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 264 m² nagyságú ingatlant összesen 2.970.000,- Ft + ÁFA összegű vételár ellenében.

Az ingatlan értékesítésének módjaként ingatlancserével vegyes adásvételt határozott meg.

Vevőnek kijelölte

- 1/2 tulajdoni hányadát tekintetében Kosina Pétert (4034 Debrecen, Portörő utca 39. szám), 1.485.000,- Ft + áfa összegű vételár meghatározásával,
- 1/2 tulajdoni hányadát tekintetében Kosina Zsoltot (4031 Debrecen, Töhötöm utca 31. szám), 1.485.000,-Ft + áfa összegű vételár meghatározásával.

Az ingatlan ellenértékét a vevők az 1/2 – 1/2 arányban tulajdonukat képező, 1.530.000,- Ft értékű, 19131 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan mellékelt Szabályozási Terv részletén jelölt 136 m² nagyságú területre tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával kötelesek kiegyenlíteni.

A fentiekén túl Kosina Péter 720.000,- Ft + ÁFA értékkülönböt, Kosina Zsolt 720.000,- Ft + ÁFA értékkülönböt egyösszegben kötelesek DMJV Önkormányzata részére megfizetni az ingatlancserevel vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőket a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A kérelmezők a bizottság döntéséről értesítve lettek. A csereszerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottság a **211/2017. /XI. 22./ TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz.-ú ingatlanból 13 m² nagyságú területet, mely a határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzon 27616/12 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanként szerepel. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Berecz Zsoltot és Bereczné Kerékgyártó Mártát (4225 Debrecen-Józsa, Tokaji utca 14.) Az ingatlanrész vételárát 110.000,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevők a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmezők értesítve lettek. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **222/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** előzetesen egyetértett azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Ráckevei Anna igazgató) a tulajdonát képező, a „Varázsfuvola” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a határozat mellékletében felsorolt díszleteket, jelmezeket és kellékeket - együttesen 12.000.000 Ft vételáron értékesítse a Miskolci Nemzeti Színház (székhely: 3525 Miskolc, Déryné u. 1., képviseli: Béres Attila igazgató) részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatója értesítve lett. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **223/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Kincses Anna nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel jelenleg üres lakás nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **224/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Nagyné Gorzsás Julianna nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel jelenleg üres lakás nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **225/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Fodor Katalin nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel jelenleg üres lakás nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **226/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Szilágyi Gáborné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel jelenleg üres lakás nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **227/2017. (XII. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Nagy Lajosné és Nagy Lajos István nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója a bizottság döntéséről értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel jelenleg üres lakás nem áll rendelkezésre.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2017. július 1. - 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2018. január 15.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke