

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420- ad tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-174214/2024
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. október 14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Hajduné Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete: Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság!

A Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található, 21005/7 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 215 m² területű ingatlan 40/420-ad tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), míg a fennmaradó 380/420-ad tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonát képezi.

A szóban forgó ingatlanon 11 db garázs található, melyek közül egy 18 m² nagyságú felépítmény Takács Sándorné tulajdonát képezi, aki a garázs alatti önkormányzati tulajdonú földterület használatáért használati díjat fizet.

Takács Sándorné azzal a kérelemmel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy a szóban forgó 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420-ad tulajdoni illetőségét meg szeretné vásárolni az Önkormányzattól.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420-ad tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **1.022.047,-Ft** (áfamentes) összegben határozta meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 80 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságra ruházza át.**

A Rendelet 22. §-a és 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati ingatlan vagyon értékesítése történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés vagy vevőkijelölés útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket (azaz a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott bruttó 25 millió forintot) és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A fentiek alapján javaslom, hogy a debreceni 21005/7 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 215 m² területű ingatlan 40/420-ad tulajdoni illetőségét az Önkormányzat, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 1.022.047,-Ft (áfamentes) vételáron, vevőkijelölés útján – Takács Sándorné részére – értékesítse.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található, 21005/7 hrsz-ú, „garázsor” megnevezésű, 215 m² területű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 40/420-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban Takács Sándorné tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek felel meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Takács Sándornét.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.022.047,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben átutalással megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse, valamint
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. október 17.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető