

Tájékoztató a 2022. évre tervezett közvetett támogatásokról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. § alapján, az önkormányzat az alábbi közvetett támogatásokat mutatja be 2021. évre tervezve, tájékoztató jelleggel.

A	B	C
Közvetett támogatás megnevezése		2022. évre tervezett összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	662.000.000
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	-
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	-
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	103.263.211
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	-
Összesen (Ft-ban):		765.263.211

Magyarázatok**1) HELYI ADÓNÁL, TALAJTERHELÉSI DÍJNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények összege				
Adónem	Hivatkozás	2021.évi terv (Ft)	2021. évi tény (Ft)	2022.évi terv (Ft)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26.000.000	24.894.000	25.000.000
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	65.000.000	55.245.000	55.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	13.000.000	10.472.416	11.000.000*
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	13.000.000	11.360.221	11.000.000*
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	500.000.000	470.238.086	500.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	55.000.000	60.658.800	60.000.000
Összesen:		672.000.000	632.868.523	662.000.000

*Megjegyzés: a közvetett támogatás tervezett összegében a KKV-k 1 %-os szabályozás miatti csökkenés 2022-ben jelentkezik majd.

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2022. évre nincs tervezve

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2022. évre nincs tervezve.

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

- a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes *ingatlanhasználat* és *ingóhasználat* biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. június 24-i ülésén felülvizsgálta a Debrecenben működő kilenc települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban megkötött együttműködési megállapodásokat, és az együttműködési megállapodások módosításáról döntött (24/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet.)

Debrecen Megyei Jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról teljeskörűen a fenti együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet /SzMSz/ 6. melléklete rendelkeznek.

- Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja. A fentieken túl a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2022. évben a következőképpen alakulna:**

- Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (33/2020.(XI.16.) Önkormányzati rendeletében szabályozta (SZMSZ 6. melléklete), hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u. 1. sz. alatti 1 ha 3814 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1030 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyongazdálkodási osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

- övezeti besorolása szerint 2021 évre 5,1 %-os inflációval számolva 2.395,- Ft/m²/hó + 27 ÁFA bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével 1.332,- Ft/m²/hó + 27 ÁFA a havi bérleti díj 1.371.960,- Ft + 27 ÁFA összeg lenne, ez egy évre 16.463.520,- Ft + 27 ÁFA, összesen 20.908.670 Ft lenne.

- Örmény Nemzetiségi Önkormányzat - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. szám alatti 42 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadására vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2022. január 01. napjával felbontásra került.

A 2021 évi adatokhoz képest a helyiségbérleti díj összegében 2022.évre az inflációkövetés: 5,1 % beleszámítva.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosított ingatlanhasználat (helyiséggént történő bérbeadás esetén) 2022. évben piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó **20.908.670 Ft lenne, amely magában foglalja a 27%-os ÁFÁ-t is.**

- b.) Debrecenben működő alábbi nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes *eszközhazsnálat* biztosítása alapján 2022. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege

<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat</i>	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa	

Összesen: 6.200,-Ft/hó+áfa (azaz éves összesen bruttó: 94 488 Ft)
--

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2022. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege az általuk megadott **előzetes számítások alapján, korrigálva a 5,1 %-os inflációval bruttó 82.260.053 Ft-ra tervezhető.** A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető.

5) **EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2022. évre nincs tervezve.