

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 9158/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás célú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	
	VAGY-76526/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti, 9158 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 777 m² nagyságú ingatlan 515/1000 tulajdoni hányada Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlanban lévő helyiségeket az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Cívis Ház Zrt. kezeli.

Az SVS Market Kft. ügyvezetője, Som Sándor tulajdonostárs azzal a kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 9158/A/5 hrsz-ú lakás megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt bérbe szeretné venni. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint a szóban forgó lakás jelenleg bérlő nélküli, víz és fűtés nincs benne, a bérbeadás kizárólag raktározási célra történhet.

Ahhoz, hogy a lakást helyiségként lehessen hasznosítani, előtte dönteni szükséges nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítéséről. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 9158 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti ingatlanban található 9158/A/5 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. június 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető