

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	Ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére
Iktatószám:	
	VAGY-22084/2024
Ügyintéző:	
	Némethi István
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongazdálkodási Osztály részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. március 20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csapó Livia

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 8526/A/2 hrsz-ú a valóságban 4024 Debrecen, Piac u. 11. sz. alatti „Bartók Terem” megnevezésű ingatlan jelenleg használaton kívül üresen áll. Az épülethez tartozó ingóságokat, azok műszaki állapota miatt, az Önkormányzat Selejtezési Bizottsága a 11/2023 számú selejtezési jegyzőkönyv alapján 2023. szeptember 30-ai fordulónappal leselejtezte. A Selejtezési Bizottság megállapította, hogy az ingóságok állaga a több éves használat során nagymértékben leromlott, jelen állapotukban közfeladat ellátására nem alkalmasak, selejtezésük indokolt. A leselejtezett ingóságok hulladéktelepre szállítása megtörtént, a még használható közel 300 db kárpitozott nézőtéri szék kivételével.

Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Városi Szociális Szolgálat, székhelye: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető) 2024. március 05-én kelt levelében **jelezte**, hogy a Városi Szociális Szolgálat **számára szükség**

lenne a még használható állapotban lévő ingóságok közül 140 db kárpitozott nézőtéri székre, melyeket működésük során hasznosítani tudnának.

A fentiekre tekintettel a Városi Szociális Szolgálat a 140 db kárpitozott nézőtéri szék tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezte az Önkormányzatnál.

Az ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) tartalmazzák az alábbiak szerint.

Az Nvtv. 13. § (2) és (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam, vagy más helyi önkormányzat, egyház, egyházi jogi személy, vagy közhasznú szervezet részére az általuk végzett közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Mötv. 108/C. §-a értelmében **a 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.** Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati ingó vagyon Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról **20 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság, 20 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés dönt.**

A Vagyonrendelet 10. § (3a) és (7) bekezdései szerint az Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni. Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A vagyonátadással érintett ingóságok – 140 db kárpitozott nézőtéri szék – az Önkormányzat számára kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátásához nem szükségesek.

A Városi Szociális Szolgálat, mint költségvetési szerv az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre és a vagyonelemek nyilvántartási értékére – mely 0 Ft – tekintettel, az ingóságok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó döntés meghozatala a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/C. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, a 13. § (2)-(3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (3a) és (7) bekezdése és a 14. § (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező – a 11/2023. számú selejtezési jegyzőkönyv alapján leselejtezett, KE-35132 leltári számú, közfeladat ellátásához nem szükséges – 140 db kárpitozott nézőtéri szék tulajdonjogát Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Városi Szociális Szolgálat, székhelye: 4032 Debrecen, Pallagi út 9. képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető) részére.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Városi Szociális Szolgálat intézményvezetőjét tájékoztassa, az ingyenes átruházásról szóló szerződést készítse elő, és az átadással kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés elkészítéséért és az átadással kapcsolatos intézkedések megtételéért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. március 21.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető