

Tájékoztató a 2017. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. §-a alapján, 2017. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

Közvetett támogatás megnevezése		2017. évre tervezett összeg (Ft-ban)	2017. évi teljesítés összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	778 700 000	679 944 955
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	922 592
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	76 794 884	80 894 414
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0
Összesen (Ft-ban):		855 494 884	761 761 961

Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:

1) HELYI ADÓNÁL, GÉPJÁRMŰADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

Adókedvezmények tervezett összegei 2017. évben		
Adónem	Hivatkozás	Tervezett összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26 500 000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	42 000 000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	24 000 000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	21 000 000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	600 000 000
Gépjárműadó	1991.évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pontja	4 200 000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	61 000 000
Összesen:		778 700 000

Adókedvezmények teljesült összegei 2017. évben		
Adónem	Hivatkozás	Teljesült összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	24 355 387
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	48 172 530
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	20 797 475
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	14 973 400
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	510 304 913
Gépjárműadó	1991. évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pontja	4 072 650
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	57 268 600
Összesen:		679 944 955

Építményadóban 48,2 millió Ft adómentességet érvényesítettek azok a gazdasági épületben külterületen életvitelszerűen élők, akiket az a nyilatkozatuk alapján megilletett, 24,3 millió Ft összegben kaptak mentességet a külterületen létesített idényjellegű tartózkodásra szolgáló építmények tulajdonosai 12 m² alapterület után.

20,8 millió Ft adókedvezményben részesültek azok a kisvállalkozások, amelyek adóalapja nem haladta meg az 1,2 millió Ft-ot.

Gépjárműadóban 4 millió Ft a súlyos mozgáskorlátozott személyek törvényi adómentessége.

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2017. évre nem volt tervezve.

Tényleges teljesítés:

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (6) bekezdése, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (4)-(5) bekezdései, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115 §.(3) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 10.§.(3) bekezdése alapján személyi térítési díj méltányosságból történő elengedésére az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján 1 alkalommal került sor. A gyermekek átmeneti otthonában elhelyezett gyermek esetében az elengedett térítési díj összege **20.234,- Ft** volt. Személyi térítési díj csökkentéséről 4 esetben döntött az Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely összesen **902.358 Ft** volt.

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSEPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2017. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) 80. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 159. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az 5/2015. (II. 26.) DMJV önkormányzati rendelettel módosított Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 6. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat adta át ingyenes használatra – a megkötött együttműködési megállapodások szerint – a Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok számára.

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját hivatali helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosította hivatali munkaidőben, időkorlátozás nélkül, továbbá testületi ülések tartása céljából - erre irányuló igény alapján – előzetes egyeztetést követően a nemzetiségi önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a Debrecen, Piac u. 20. I. emelet 63. szám alatti tárgyalót.

Az Örmény és Roma nemzetiségi Önkormányzatok kedvezményes ingatlanhasználatában 2017.évben változás nem következett be.

A Cívis Ház Zrt. információi szerint az alábbi ingatlanok tekintetében a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2017. évben a következőképpen alakult:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat** - (önkormányzati tulajdon) Csapó u. 58. fszt. 5.sz.alatti 150 m² alapterületű ingatlan bérleti díjai a következőképpen alakulnak:

- helyiségként történő bérbeadás esetén: 1263 Ft/m²/hó+ÁFA (éves bérleti díj: 2.887.218 Ft)
- lakásként való hasznosítás esetén: 1320 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 792 Ft/m²)

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. sz alatt lévő 42 m² alapterületű ingatlan bérleti díjai a következőképpen alakulnak:

- helyiségként történő bérbeadás esetén: 1894 Ft/m²/hó+ÁFA (éves bérleti díj: 1.212.312 Ft)
- lakásként való hasznosítás esetén: 1580 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 948 Ft/m²)

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2017. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó 4 099 530 Ft lenne, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.

2018.évben a Roma önkormányzat részére a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése 287/2017.(XI.23.)-i határozata alapján a 17935/3 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a Debrecen, Pósa u.1. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1128 m² hasznos alapterületű helyiségcsoport ingyenes hasznosításba adása valósul meg, a hasznosítási szerződésben mellékletében felsorolt vagyontárgyakkal együtt.

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2017. évre az alábbi kedvezményekkel lehetett számolni:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege			
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa		Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 11.700,-Ft/hó+ÁFA (azaz összesen bruttó: 178 308 Ft)			

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2017. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege **előzetes számítások alapján bruttó 76.617.144 Ft-ra volt tervezhető.** A helyiségek

kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2017. évben a kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérleti díjának becsült piaci értéke 93.574.530 Ft lett volna. A kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérlői részére ezen ingatlanok után a kiszámlázott bérleti díj 2017. évben összesen 16.957.954 Ft. A közvetett támogatásként jelentkező különbség összesen: 76.616.576 Ft.**

5) **EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2017. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.