

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szoboszlói úti ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Magyar Állam részére
Iktatószám:	
	VAGY-214261/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.12.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">Az I. Határozati javaslat melléklete: a 605344/2023 számon záradékolt kisajátítási vázrajz</a>
	<a href="#">A II. Határozati javaslat melléklete: a 605343/2023 számon záradékolt kisajátítási vázrajz</a>
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete: Szabályozási Terv részlet</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A „4 sz. főút Debrecen, Szoboszlói út - Külsővásártér - Erzsébet utcai csomópont kapacitásbővítő fejlesztése” megnevezésű projekt (projektkód: K004.41) területszerzési munkálataihoz kapcsolódóan a Magyar Állam nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter, a továbbiakban: ÉKM) arról tájékoztatta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az **épülő beruházás területe érinti az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló debreceni**

a) **9494/1 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 2429 m<sup>2</sup> nagyságú **ingatlanból** – a jelen előterjesztés I. Határozati javaslatának mellékletét képező, Dalmadi János okleveles földmérő és térinformatikai mérnök által készített, 605344/2023 számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerint – **kialakuló**

aa) **9494/5 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 169 m<sup>2</sup> területű, és

ab) **9494/6 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 129 m<sup>2</sup> területű

**ingatlanokat**, valamint

b) **9441/3 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 2399 m<sup>2</sup> nagyságú **ingatlanból** – a jelen előterjesztés II. Határozati javaslatának mellékletét képező, Dalmadi János okleveles földmérő és térinformatikai mérnök által készített, 605343/2023 számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerint - **kialakuló 9441/14 hrsz-ú**, „kivett közterület” megnevezésű, 2343 m<sup>2</sup> területű **ingatlant**.

Az ÉKM által koordinált állami beruházás megvalósítása a dinamikusán növekedő debreceni városi forgalom gyorsabb és biztonságosabb lebonyolítása érdekében történik.

A fentiek alapján az **ÉKM kezdeményezi a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átruházását.**

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján a fenti projekthez közvetlenül kapcsolódó közlekedésfejlesztési, területszerzési tevékenység is **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) és (3) bekezdései alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát **ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel**, természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében a Magyar Állam a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

A Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható az állam** vagy más helyi önkormányzat **javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**

Jelen esetben a Magyar Állam által ellátandó **közfeladatot** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában meghatározott feladat - **közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése - jelenti.**

A Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése alapján „az e fejezetben foglalt eltérő rendelkezések hiányában az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, kialakítás alatt álló

- a) 9494/5 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 169 m<sup>2</sup> területű,
- b) 9494/6 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 129 m<sup>2</sup> területű és
- c) 9441/14 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 2343 m<sup>2</sup> területű

ingatlanok tulajdonjogának Magyar Állam részére történő ingyenes átruházását támogatni szíveskedjen.

Az érintett ingatlanok elhelyezkedését a jelen előterjesztés mellékletét képező Szabályozási Terv részlet szemlélteti.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.**

## I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, 107. §-a, 108. § (2) bekezdés a) pontja és (3)-(4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja és 13. § (2)-(3) bekezdése, az 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra

**1./** ingyenesen átruházza - a mellékelt, Dalmadi János okleveles földmérő és térinformatikai mérnök által készített, 605344/2023 számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező, önkormányzati közfeladat ellátásához nem szükséges, a debreceni 9494/1 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 2429 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakuló

a) 9494/5 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 169 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint

b) 9494/6 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 129 m<sup>2</sup> nagyságú

ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése érdekében. Az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott döntésről a Magyar Állam képviseletében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot értesítse, és az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2024. december 12.

**Dr. Papp László**  
polgármester

## II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, 107. §-a, 108. § (2) bekezdés a) pontja és (3)-(4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja és 13. § (2)-(3) bekezdése, az 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra

**1./** ingyenesen átruházza - a mellékelt, Dalmadi János okleveles földmérő és térinformatikai mérnök által készített, 605343/2023 számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező, önkormányzati közfeladat ellátásához nem szükséges, debreceni 9441/3 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 2399 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló 9441/14 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 2343 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam részére közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése érdekében. Az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott döntésről a Magyar Állam képviseletében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot értesítse, és az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2024. december 12.

**Dr. Papp László**  
polgármester