

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	Egyes gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-190685/2019.
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Csanády Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  Póser Zoltán a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője  Pethe Tamás Ferenc a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  részére
	,
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.11.27
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fauszt Zoltán

Mellékletek:	
	<a href="#">DEHUSZ alapító okirat módosítása</a>
	<a href="#">DENOK társasági szerződés módosítása</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő több gazdasági társaságot érintően szükségessé vált a létesítő okiratok módosítása az időközben bekövetkezett változásokból adódóan, illetve ezzel egyidejűleg indokoltá válik tulajdonosi jogkörben meghozni a Közgyűlésnek az alábbi döntéseket:

1. A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának 8.3.3. pontja szerint az ügyvezető köteles a Felügyelőbizottság részére a jogszabályban rögzítettekben túl előzetesen minden olyan szerződést bemutatni, amelynek értéke az adott naptári évre, vagy egyszeri megbízás alapján meghaladja az 1.000.000,-Ft-ot, mind a közhasznú, mind az üzleti tevékenységének körében. A Társaság 2019. évben közfeladatai ellátása során – a feladatellátás minél színvonalasabb elvégzése érdekében – vett igénybe közreműködőket, akik akár eszköz rendelkezésre bocsátásával, akár szaktudásukkal segítették a közfeladat végrehajtását. Ez alapján szükséges, hogy az 1.000.000,-Ft-os összeghatár 3.000.000,-Ft-ra módosuljon az alapító okiratban. Ezen módosításon túl szükséges az ügyvezető lakcíme változásának okán a társaság alapító okiratának hatályosítását elvégezni.
2. Az Önkormányzat az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében a 0260/1 hrsz-ú, 396 ha 1760 m<sup>2</sup> területű ingatlant érintően 2019. augusztus 29. napján adásvételi szerződést kötött részletfizetés mellett a Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.; cégjegyzékszám: 09-09-030105, a továbbiakban: DING Kft.). Az ingatlan birtokba adására 2019. szeptember 23. napján került sor. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 61. § (2)-(3) bekezdései szerint, ha az ellenérték megfizetése részletekben történik, a fizetendő adót a részlet megfizetésekor, legalább a megfizetett részlet erejéig kell megállapítani. Ha az ellenértéket a teljesítéstől, tehát a birtokba adástól számított negyvenötödik napig egészben vagy részben nem fizették meg, az ÁFA összegét akkor is meg kell fizetni a teljes vételárat érintően a soron következő ÁFA bevallás benyújtásával egyidejűleg, azaz 2019. december 20. napján. Erre figyelemmel a teljes vételárat érintően állította ki az Önkormányzat a számlát, melyet a DING Kft. befogadott.

A DING Kft. az ingatlant továbbértékesítési céllal vásárolta meg, arra 2019. szeptember 24. napján adásvételi szerződést kötött. Az adásvételi szerződéshez kapcsolódóan előlegszámla került kiállításra a DING Kft. részéről, melynek összegét az ingatlan vevője megfizetett. Az ÁFA tv. 119-120. §-ai szerint a DING Kft. azonban a teljes vételárat érintően jogosult visszaigényelni az ÁFA összegét, mely az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 64. § (1) bekezdése szerint 75 napon belül kerül kiutalásra, azaz 2020. január 3. napjáig.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) a DING Kft. ÁFA bevallási ellenőrzését 2019. november 12. napján lefolytatta, szóbeli tájékoztatásuk alapján rendben találták a bevallás alátámasztásául szolgáló bizonylatokat, melyről a hivatalos ellenőrzési jegyzőkönyv későbbre várható.

A hatályos ÁFA szabályok szerint tehát az Önkormányzatnak 2019. december 20. napján az ingatlan teljes vételárára vonatkozóan áll fenn ÁFA fizetési kötelezettsége,

míg a DING Kft. 2020. január 3.-ai határidővel jogosult visszaigényelni az ingatlan teljes vételárának ÁFA összegét.

A két fizetési határidő közötti különbség kiküszöbölése érdekében indokolt, hogy kérelemmel forduljon a DING Kft. a NAV felé, hogy a visszaigényelendő ÁFA összege kerüljön 2019. december 20. napján oly módon kiutalásra, hogy a fizetendő és a visszaigényelendő ÁFA összege kerüljön összevezetésre. Az összevezetéssel pénzmozgás és a pénzmozgással járó többletköltségek megfizetése nélkül teljesítheti az Önkormányzat az adófizetési kötelezettségét.

Ezen összevezetés biztosításához a NAV kezdeményezte, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 61. §-a szerint kössenek tartozásátvállalási megállapodást az érintett felek. Ilyen megállapodás megkötése a DING Kft. alapító okirata szerint a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

3. Az Önkormányzat a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-005171, székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Vajda János ügyvezető, a továbbiakban: AIRPORT Kft.) üzletrészből 49,96%-kal, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: DV. Zrt.) és az AIRPORT DEBRECENI HOLDING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: A.D. HOLDING Kft.) 25,02% - 25,02%-kal részesedik.

Figyelemmel arra, hogy a repülőtér működtetésével összefüggő állami támogatás folyósítása, és az egyéb várható üzleti bevételek realizálása, valamint a költségek felmerülése időben eltér, az AIRPORT Kft. átmeneti likviditásának biztosítása céljából folyószámla-hitel szerződést kíván 2020. évben is kötni az OTP Bank Nyrt.-vel 3 havi BUBOR + 0,95%.-os kamattal, az Önkormányzat készfizető kezességvállalása mellett. A szerződés évi keretösszege 800.000.000. Ft.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdése szerint nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat olyan kezességvállalásához, amely az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (1) bekezdése szerint a többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik. A (3) bekezdés szerint a többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára az (1) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a DV. Zrt. egyedüli tulajdonosa és az AIRPORT Kft. üzletrészből 49,96%-al részesedik, az Önkormányzat a DV Zrt. üzletrészével együtt az AIRPORT Kft. közvetett többségi tulajdonosa és abban többségi befolyással rendelkezik.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat készfizető kezességvállalásához nincs szükség a Kormány előzetes hozzájárulására.

Az AIRPORT Kft. társasági szerződésének IV.1.) 1.1) w) pontja szerint a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a hitelfelvétel éves szinten 5.000.000.-Ft értékhatár felett. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet

20. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mivel az AIRPORT Kft-ben az Önkormányzat részesedése meghaladja a 25%-ot – a Közgyűlés jogosult dönteni azon kérdésekben, amiket törvény, vagy a létesítő okirat a legfőbb szerv hatáskörébe utal.

4. A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. társasági szerződését a székhely és a telephelyek tekintetében szükséges módosítani. Az okirat szerinti központi ügyintézés helyén, a 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. szám alatt már nem lát el tevékenységet a társaság, a központi ügyintézés helye a 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A. sz. alatti ingatlanba kerül áthelyezésre. Erre tekintettel indokolt, hogy a társaság székhelyként is ezen ingatlan kerüljön megjelölésre, míg a jelenlegi székhelyet, a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám alatti ingatlant a telephelyek között szükséges meghatározni.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselőt kötelező.

A társaságok létesítő okirata módosításának tervezeteit a jogi képviselők elkészítették, azok az érintett határozati javaslatok mellékleteit képezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A társaságok felügyelőbizottságai az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalják, határozataik a Közgyűlés ülésén kerülnek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

## I.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3: 102. § (1), (2), és (4) bekezdései, 3:109. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ mint a DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., Cg.: 09-09-016923, képviseli: Pethe Tamás Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében módosítja a Társaság alapító okiratát a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa a 1./ pontban foglalt döntésről, és felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

## II.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (4) bekezdései, 3:112. § (3) bekezdése, 6:203. §-a, a 2017. évi CL. törvény 61. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 10.3.4. pontjára

1./ mint a Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.; cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja utasítja a Társaság ügyvezetőjét, hogy kössön tartozásátvállalási megállapodást a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő, 2019. december 20. napján esedékes, a debreceni 0260/1 hrsz-ú, 396 ha 1760 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítéséből eredő ÁFA befizetési kötelezettség pénzmozgás nélküli teljesítése érdekében.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa az 1./ pontban foglalt döntésről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti jogügylet végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, okiratokat aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

## III.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, a 2011. évi CXCV. 10.§ (3) bekezdésének d) pontja és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésére

1./ javasolja a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-005171, székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Vajda János ügyvezető, a továbbiakban: AIRPORT Kft.) taggyűlésének, hogy hagyja jóvá az AIRPORT Kft. és az OTP Bank Nyrt. között kötendő 800.000.000,- Ft keretösszegű, éven belüli folyószámlahitel szerződést 3 havi BUBOR + 0,95%.-os kamattal, az Önkormányzat készfizető kezességvállalása mellett.

2./ Úgy dönt, hogy díjazás ellenében készfizető kezességet vállal az 1./ pontban foglalt hitelfelvételhez.

3./ Mint a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: DV Zrt.) egyedüli tagja utasítja a DV Zrt. Igazgatóságát, hogy a DV Zrt. mint az AIRPORT Kft. tagja járuljon hozzá az 1./ pont szerinti folyószámlahitel szerződés megkötéséhez.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az AIRPORT Kft. taggyűlésén az Önkormányzatot az 1./-2./ pontokban foglaltak szerint képviselje.

**Határidő:** az AIRPORT Kft. soron következő taggyűlése

**Felelős:** a polgármester

5./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-4./ pontokban foglalt döntésekről az AIRPORT Kft. ügyvezetőjét és a DV Zrt. Igazgatóságának elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

## IV.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3: 102. § (1) és (2) bekezdései, 3:109. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés

a) pontja alapján

1./ javasolja a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., cégjegyzékszám: Cg.09-09-015413, képviseli: Hajnal János ügyvezető, továbbiakban: DENOK) taggyűlésének, hogy a DENOK székhelyeként és a központi ügyintézés helyeként a 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A. számot jelölje ki és a 4030 Debrecen, Fokos utca 12. szám, a 4025 Debrecen, Széchenyi u. 58. szám, valamint a 4002 Debrecen, Heltai Gáspár utca 1. szám egyidejűleg telephelyként kerüljön feltüntetésre.

2./ Elfogadásra javasolja a DENOK taggyűlésének a társasági szerződés módosítását a melléklet szerint.

**3./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./-2./ pontokban foglaltakról a DENOK ügyvezetőjét értesítse, és felhatalmazza a Polgármestert a társasági szerződés módosítás aláírására.

**4./** Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DENOK taggyűlésén az Önkormányzatot a 1./-2./ pontoknak megfelelően képviselje.

**Határidő:** a DENOK soron következő taggyűlése

**Felelős:** a Polgármester

**Az I-IV. határozati javaslatok elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2019. november 20.

**Dr. Papp László**  
polgármester