

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési osztály vezetője
Tárgy:	
	Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-112304-2/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.04.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	Előterjesztés melléklete: a 277/2012. (XII. 13.) határozat kivonata
	Határozati javaslat 1 melléklete: Az önkormányzati rendelőként funkcionáló ingatlanok
	Határozat javaslat 2. melléklete: A védőnői szolgálatnak helyet biztosító ingatlanok

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 277/2012. (XII. 13.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) az Önkormányzat tulajdonát képező háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelőként funkcionáló ingatlanokat és ingatlanrészeket 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre az azokban területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgáltatók ingyenes hasznosításába adta közfeladat ellátása céljára azzal, hogy az ingatlanok földterületeinek használata az ingyenes hasznosításba adott helyiségcsoportok alapterületeinek arányában illeti meg a használókat.

A Közgyűlés a Határozattal döntött az Önkormányzat tulajdonát képező, a védőnői szolgálatnak helyet biztosító ingatlanok és ingatlanrészek 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre a korábbi Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adásáról is.

A Határozat 1. számú mellékletét képező táblázatban konkrétan meghatározásra kerültek az egyes ingatlanokat és ingatlanrészeket használó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szolgáltatók, egyéni vállalkozók (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltatók) a név, illetve a cégnév, valamint a székhely feltüntetésével.

Az elmúlt években a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók személyében több alkalommal történt változás annak okán elsősorban, hogy az egészségügyi szolgáltatók praxisaikat értékesítették. Erre tekintettel a Közgyűlés a 243/2015. (XII. 17.) határozatával módosította a Határozatot oly módon, hogy az 1. számú mellékletben az egészségügyi szolgáltatók nem kerültek nevesítésre, ezért a szolgáltatók személyében bekövetkező változások esetén nem szükséges a Határozat módosítása. Az Önkormányzat az egyes ingatlanok és ingatlanrészek ingyenes hasznosítása vonatkozásában az adott körzet mindenkori praxisjogával rendelkező egészségügyi szolgáltatóval köt szerződést.

A Határozat mellékleteinek újbóli módosítása, kiegészítése válik szükségessé az alábbiakra tekintettel.

- Az Önkormányzat a TOP-6.6.1-15 és a TOP-6.6.1-16 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívások keretén belül összesen 12 önkormányzati tulajdonú ingatlanban működő, összesen 68 körzetet (háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és területi védőnői körzetek) érintő ingatlan komplex felújítását végezte el 2017. évtől 2021. évig bezárólag. A felújítások során az egyes egészségügyi szolgáltatók és a védőnői szolgálat által használt helyiségek alapterületei megváltoztak.
- Az Önkormányzat „A Kassai út 115. sz. alatti orvosi rendelő felújítási munkái” beruházás keretében az 5097/9/A/1 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 90 m² területű ingatlant önerőből felújította 2022. évben, melyben a 30. és 33. számú házi gyermekorvosi körzetek működnek, azonban a védőnői szolgálat az ingatlanban megszűnt.
- A 4116 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 410 m² területű, a valóságban Debrecen, Sámsoni út 81. szám alatti ingatlanból az 56. számú háziorvosi körzet praxisjogosultja nem önkormányzati tulajdonú ingatlanba költözött át, a 61. számú körzet háziorvosa

elhelyezésre került a Szabó Pál utcai orvosi rendelőbe, ahol 29. számú gyermekorvosi körzet és védőnői szolgálat is működik.

- A 20580/3/A/65 hrsz-ú, „iroda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hadházi út 7. szám alatti társasházi ingatlanban a 29., 30., 38., 39. és a 43. számú háziorvosi körzetek működnek állandó jelleggel. Itt kerültek elhelyezésre a Vásáry István utcai ingatlanban működő 2. és 4. számú háziorvosi körzet egészségügyi szolgálatói.

Ezen változásoknak a Határozat 1. és 2. mellékletein való átvezetése mellett az egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai és az egészségügyi szolgáltatók egymás közötti használati viszonyai is aktualizálásra kerültek.

A 31/2017. (II. 16.) határozat 2. / pontja alapján az Önkormányzat a fenti ingatlanok működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására működtetési megállapodást kötött a Debreceni Intézményműködtető Központtal (a továbbiakban: DIM). Erre tekintettel a fenti módosítások érintik a DIM alapító okiratát is, melynek módosítására a későbbiekben kerül sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ módosítja „Az orvosi rendelőkként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók, valamint az Egészségügyi Járóbeteg Központ Nonprofit Kft. részére” tárgyú 277/2012. (XII. 13.) határozatot oly módon, hogy az 1. és 2. számú melléklet helyébe a jelen határozat 1. és 2. melléklete lép.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. április 14.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető