

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**7/2019. (I. 24.) határozata\***

**a Debrecen, Nádsíp utca 17072/1 hrsz alatt található ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint, melyre a Debreceni Református Egyházmegyét és a Debrecen-Nagysándor telepi Református Egyházközséget hívja meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát **47.700.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 4 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé

**Határidő:** a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal


**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2019. január 24.

  
Dr. Németh Ilona  
Szervezési Osztály vezetője

\* A Közgyűlés a határozatot a 2019. január 24-ei ülésén fogadta el.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet

**a Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonát képező 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 4 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. A pályázati biztosíték akkor sem jár vissza, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet előírása – Lke 513542 – kertvárosias területi felhasználást szabályoz az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.



### **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak a pályázat kiírója által meghívott szervezetek vehetnek részt.

### **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről és a megvalósítás várható idejéről,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

### **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

**Módja:** „A Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése, felíratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**Ideje:** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 óráig.

### **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

### **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyongkezeles@ph.debreceen.hu) e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 20. nap 16.00 óráig megadja.

### **12. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 150 nap.

### **13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

### **Mellékletek:**

- Változási vázrajz