

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula

Tárgy:

A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása

Iktatószám:

VAGY-98900-/2015

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[464/1992. \(XI. 16.\) Kgy. sz. határozat](#)

[102/2015.\(VI.24.\) TB. határozat](#)

[288/1995. \(VI. 20.\) VB. sz. határozat](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 102/2015.(VI.24.) TB. határozatával a Nagysándor telep területén lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárát 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig terjedő időszak vonatkozásában az alábbiak szerint határozta meg: földút mellett: 5.175,-Ft/m², illetve burkolt út mellett: 5.500,-Ft/m².

A szóban forgó önkormányzati földterületekért földhasználati díjat a felépítmények tulajdonosai nem fizetnek, ugyanis ezen területeket szociális helyzetükre való tekintettel kapták lakóházépítés céljára, ingyenes tartós földhasználati joggal.

Az osztott tulajdon megszüntetése célszerű lenne, de a Nagysándor telepen élők anyagi helyzetét figyelembe véve az értékesítés viszonylag alacsony forgalmi értéken - esetenként a részletfizetési kedvezményt is igénybe véve - lehetséges.

A mellékelt 464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat alapján az ingatlanok értékesítésekor részletfizetési kedvezmény biztosítható. Az ingatlanok értékesítéséről, a vevőkijelölésről a mellékelt 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozat rendelkezett.

Az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapításához két ingatlanforgalmi szakértőtől rendeltünk meg forgalmi értébecslést.

Forgalmi értébecslő	Forgalmi értébecslés Ft/m ² -ben	
	földút mellett	burkolt út mellett
Apszis Bt.	5.450,-Ft	6.350,-Ft
Molnár István	5.650,-Ft	6.200,-Ft
Forgalmi értébecslések számtani átlaga	5.550,-Ft	6.275,-Ft

Figyelemmel a fentiekre javasoljuk a szóban forgó ingatlanok vételárát

földút mellett: 5.550,- Ft/m² összegben, valamint
burkolt út mellett: 6.275,- Ft/m² összegben megállapítani.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek figyelembe vételével döntsön a Nagysándor telepi magántulajdonú felépítményekkel beépített ingatlanok vételáráról.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, figyelemmel a 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozatra

1., a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára

földút mellett: 5.550,- Ft/m²,

burkolt út mellett: 6.275,- Ft/m²

összegben határozza meg, - a 464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat szerinti részletfizetési kedvezménnyel – 2016.december 31-éig.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződések aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. március 23.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető