

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a debreceni 8496 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatti ingatlan értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A debreceni 8496 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1423 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonát képező, debreceni 8496 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1423 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatt található ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

**5.1.** A pályázónak 8 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

**5.2.** A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

**5.3.** Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**5.4.** A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Közgyűlésének döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy ha a Közgyűlés a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**5.5.** A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló közgyűlési döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét előkészíti és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**5.6.** Az ingatlan vételára áfaköteles.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

**6.1.** A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet ingatlanra vonatkozó előírásai: Vt, településközponti vegyes zóna területi, az építési övezet, „belvárosi” építészeti karakterbe tartozik, „kialakult” kategória, a megengedett legnagyobb beépítettség 80%-os. A beépítésre vonatkozó többi szabályozást - adottságoktól függően - az építési hatóság határozza meg.

**6.2.** Az ingatlan 4 m<sup>2</sup> nagyságú területére az E.ON Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú vezetékJog van bejegyezve, továbbá az épületek elbontása miatt a korábbi közműbekötések leválasztásra kerültek.

**6.3. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 éven belül az ingatlant beépíti. Ennek biztosítása érdekében az Önkormányzat javára az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 év időtartamra visszavásárlási jog és annak biztosítására elidegenítési tilalom kerül kikötésre és bejegyzésre. A visszavásárlási ár az eladási ár 80%-ának megfelelő összegben kerül meghatározásra.**

**6.4. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

## **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

## **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről és a megvalósítás várható idejéről,
- a pályázó nyilatkozatát, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlant az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 éven belül beépíti, valamint
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

## **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

**Módja:** „A debreceni 8496 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Kossuth utca 16. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**Ideje:** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 óráig.

## **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 órákor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

## **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongazdalkozas@ph.debrecen.hu](mailto:vagyongazdalkozas@ph.debrecen.hu) e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 20. nap 16.00 óráig megadja.

## **12. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 150 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Mellékletek:**

- Szabályozási Terv – részlet
- Nyilatkozat-minta