

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.) zártkörű pályázatot hirdet a 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna u 23. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozóan**

**1. Pályázatot kiíró szerv neve, címe:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.)

**2. A pályázat célja:**

A 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. azám alatt található ingatlan határozott időre fizető várakozóhelyként üzemeltetés céljára történő hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak a kiíró által meghatározott szervezetek vehetnek részt.

**5. A pályázat tárgya:**

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan.

**6. A szerződés időtartama:**

A pályázat kiírója a nyertes pályázóval a 9386/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. azám alatt található ingatlan esetében határozott időre, a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal a Főpályaudvar beruházása és a 4. számú közlekedési főút nyomvonalának ideiglenes elterelése idejére szóló időtartamra szerződést köt 30 (harminc) napos (rendes) felmondási idő kikötésével.

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítése:**

A nyertes pályázó az ingatlan fizető várakozóhelyként történő kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért térítési díjat köteles fizetni DMJV Önkormányzata részére, melynek mértéke az üzemeltető által havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-a.

Az üzemeltető a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles tájékoztatni DMJV Polgármesteri Hivatalát az aktuális díjbevételei adatokról a számla elkészíthetősége érdekében. Az üzemeltető a térítési díjat a DMJV Önkormányzata által átadott alakszerű, a számvitelről szóló jogszabályok szerint kiállított számla ellenében köteles megfizetni.

**A fizető várakozóhelyek kialakításáról a nyertes pályázó köteles gondoskodni. A kialakítás költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díj összegéből.**

**8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - az ellenszolgáltatás teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre,
  - a kiíró által meghatározott alábbi kötelezettségek vállalására vonatkozóan:

- az üzemeltető köteles a fizető várakozóhelyek kialakításáról gondoskodni,
- az üzemeltető köteles a pályázat tárgyát képező ingatlanok az üzemeltetés teljes tartama alatt fizető várakozóhely üzemeltetése céljára használni,
- a parkolók üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztató táblák kihelyezése és karbantartása, a közúti jelzőtáblák elhelyezésére vonatkozó irányelvek figyelembevételével,
- az üzemeltetéshez szükséges parkoló automaták a pályázó költségén történő beszerzése, telepítése, üzemeltetése, karbantartása, javítása, állagmegőrzése, a hozzájuk tartozó távfelügyeleti rendszer fenntartása,
- az üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök biztosítása (bérletszelvény, chipkártya, felszólítási nyomtatvány, stb.),
- parkolási- és bérleti díjak beszedése és kezelése, pénzügyi adatok havi szolgáltatása az Önkormányzat részére,
- a parkolás-gazdálkodási rendszer működésére, a parkolóhelyek igénybevételének szabályaira vonatkozó tájékoztatások közzététele,
- a parkolók rendben tartása, folyamatos takarítása,
- a parkolók kis felületű burkolatjavítása (legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup>/parkolóhely felületnagyságig),
- a parkoló útburkolati jeleinek évente történő frissítő felfestése,
- az üzemeltető az üzemeltetést harmadik fél részére nem engedheti át, az ingatlanokat rendeltetésétől (parkoló) eltérő célra nem használhatja,
- az üzemeltető az üzemeltetett ingatlanokon átalakítási, építési munkát nem végezhet,
- az üzemeltető az üzemeltetett ingatlanok használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani,
- az üzemeltetéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése,
- az üzemeltető a jogviszony megszűnésekor az ingatlanokat eredeti állapotában köteles átadni az Önkormányzat részére,
- a parkolási-gazdálkodási rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására.
- Az ingatlan fizető várakozóhelyként történő üzemeltetése során megfelelően alkalmazni kell a DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a mindenkor hatályos „A fizető várakozóhelyek használatának szabályozásáról” szóló rendeletének rendelkezéseit.

#### **9. Egyéb kikötések:**

Pályázni csak a pályázat tárgyát képező ingatlanra lehet. A pályázat eredményeként az ingatlan üzemeltetése külön szerződés megkötése keretében történik.

#### **10. A pályázat benyújtásának módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 9386/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen Barna u. 23. szám alatt található ingatlan hasznosítása” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

#### **11. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázat benyújtásától számított 120 nap.

#### **12. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.).

**13. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

A pályázatra vonatkozó kérdések benyújtása DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.) történhet a pályázati felhívás kézhezvételét követő 5. nap 9.00 óráig, valamint a [vagyonkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debreceen.hu) email címre a pályázó cégadatainak megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás kézhezvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

**14. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

**Szabályozási Terv - részlet**

