

23400205-6820-113-09
Statisztikai számjel

09-09-021268
Cégjegyzék száma

Nagyerdei Stadion Kft

4032 Debrecen Nagyerdei park 12.

Egyszerűsített éves beszámoló

2023

Keltezés: 2024.március 20.



Károly Ferenc
ügyvezető

23400205-6820-113-09
Statistikai számjel

9-09-021268
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	12 430 797	0	12 168 498
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 430 797		12 168 498
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	37 531	0	44 668
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	1 870		1 259
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 661		43 409
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		490
11	Eszközök összesen	12 468 328	0	12 213 656

Keltezés : 2024. március 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



23400205-6820-113-09
Statistikai számjel

9-09-021268
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	1 442 223	0	1 448 084
13	I. JEJYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEJYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	1 394 071		1 394 071
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	41 169		45 152
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 983		5 861
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	43 574	0	40 887
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 106		31 915
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 468		8 972
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 982 531		10 724 685
26	Források összesen	12 468 328	0	12 213 656

Keltezés: 2024. március 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



23400205-6820-113-09

Statisztikai számjel

9-09-021268

Cégjegyzék száma

21

"A" E EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	I.	Értékesítés nettó árbevétele	23 974		28 434
2	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III.	Egyéb bevételek	275 513		273 640
4	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	8 774		10 112
5	V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 177		8 898
6	VI.	Értékcsökkenési leírás	262 329		262 387
7	VII.	Egyéb ráfordítások	16 676		16 537
8	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	3 531	0	4 140
9	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	715		2 170
10	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	715	0	2 170
16	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 246	0	6 310
17	X.	Adófizetési kötelezettség	263	0	449
18	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	3 983	0	5 861

Keltetés: 2024. március 20.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Nagyerdei Stadion Kft.

4032 Debrecen Nagyerdei park 12.


Kiegészítő melléklet

**2023
üzleti évről**

Beszámolási időszak kezdete: 2023. január 01.

Beszámolási időszak vége: 2023. december 31.

Keltezés: Debrecen, 2024. március 20.


Károly Ferenc
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I.	<u>A GAZDÁLKODÓ BEMUTATÁSA</u>	<u>3</u>
II.	<u>A SZÁMVITELI POLITIKA ALKALMAZÁSA</u>	<u>5</u>
III.	<u>ELEMZÉSEK</u>	<u>8</u>
IV.	<u>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</u>	<u>16</u>
V.	<u>BEFEKTETÉSI TÜKÖR</u>	<u>17</u>

Kiegészítő melléklet

I. A gazdálkodó bemutatása

A kiegészítő melléklet a Nagyerdei Stadion Kft. 2023. január 01.-től 2023. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Logszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adójogszabályok szolgáltak.

Alapadatok:

- A vállalkozás 2011. 05. 31 -én kezdte meg a tevékenységét.
- Vállalkozási forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Adószáma: 23400205-2-09
- A társaság KSH számjele: 23400205-6820-113-09
- A cégbírósági bejegyzés száma: 09-09-021268
- A Társaság székhelye: 4032 Debrecen Nagyerdei park 12.
- A Társaság honlapja: www.nsrkft.hu
- A vállalkozás telephelye(i): megszüntetve
- A Társaság tulajdonosi szerkezete:

A tulajdonosi szerkezet 2021.-ben jelentős átalakuláson esett át. A végleges átalakulás 2022. évben realizálódott.

Tag neve (2021. 12. 31. állapot)	Részarány
Magyar Állam	40%
Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány	50%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	10%
Összesen:	100%

Tag neve (2022. 12. 31. állapot)	Részarány
Gróf Tisza István Debreceni Egyetemért Alapítvány	50%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	50%
Összesen:	100%

- A vállalkozás tevékenysége(i):

68.20.08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Magyar Kormány, lépéseket kívánt tenni annak érdekében, hogy valóra váljanak a 2010. május 22-én benyújtott Nemzeti Együttműködés Programjában „A jövő építése: az ifjúság és a sport támogatása” fejezetében rögzítettek. Már a 65/2007. (VI. 27.) OGY határozat a Sport XXI. Nemzeti Sportstratégiáról (Nemzeti Sportstratégia) is kimondta, hogy olyan stadionkorszerűsítési programra van szükség, amelynek célja a labdarúgó-stadionok megkezdett fejlesztésének befejezése, 4-5, az UEFA előírásainak megfelelő, világverseny megrendezésére is alkalmas multifunkcionális stadion létrehozása. A debreceni Nagyerdei Labdarúgó Stadion rekonstrukciója az első projekt a Nemzeti Sportstratégia ezen célkitűzéseinek megvalósítására.

A város szerkezete szempontjából mindenképpen szükséges volt a sportlétesítmény, illetve a terület multifunkcionális jellegének biztosítása, a környezet megújítása, ennek volt elsődleges eszköze a stadionrekonstrukció elvégzése.

A Stadiont évtizedek óta a hamarosan 110 éves múltú visszatekintő Debreceni Vasutas Sport Club (a továbbiakban: DVSC) futballcsapata használja.

A Stadion rekonstrukció keretében UEFA 4. kategóriájú stadion előírásait teljesítő stadion kialakítása volt a cél, valamint az, hogy a létesítmény lássa el az első osztályú futballklubok hazai bajnokságban támasztott igényeit. A Stadion alkalmas a válogatott szintű nemzetközi mérkőzések befogadására, nemcsak európai, hanem világrendezvény-szinten is.

A beruházás állami-önkormányzati beruházásként valósul meg az alábbiak szerint:

- az állam az 1262/2010 (XI.30) kormány határozat 1.4. pontja alapján (1256/2013. (VII.19.) Kormány határozat módosította) a projekt megvalósításához 12,5 milliárd Ft tervezéséről gondoskodott a nemzeti erőforrás miniszter alá tartozó fejezetben.
- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Tőketartalékként a Projektársaság tulajdonába adta az 1/1 hányadban tulajdonát képező, a Debreceni Körzeti Földhivatal ingatlan nyilvántartásában, Debrecen II. kerület 22334 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett sporttelep” megjelölésű, a tulajdoni lap szerint 38.655 nm területű ingatlant
- a beruházás eredményeként felújított Stadion a projektársaság tulajdonába került
- a rekonstruált Stadiont a 1262/2010 (XI.30) kormány határozat 1.2. pontja szerint a Projektársasággal kötött szerződés alapján Debrecen Megyei Jogú Város üzemelteti, ezt

a 1256/2013. (VII.19.) Kormány határozat módosította, ennek értelmében a Társaság piaci alapon pályázatot írt ki az üzemeltetésre. A „Vállalkozási elemekkel vegyes Üzemeltetési Szerződést” az Nagyerdei Stadion Kft. 2014.04.28.-án kötötte meg az MSE Kft-vel, melynek neve annak bejelentett névváltoztatása óta Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.

II. A számviteli politika alkalmazása

➤ A könyvvizetés módja:

A Nagyerdei Stadion Kft. a könyvelését magyar nyelven, a kettős könyvvitel elve és szabályai szerint vezeti.

➤ Könyvvizetés pénzneme:

A könyvek vezetése magyar forintban történik.

➤ Könyvvizsgálat:

A Társaság a tulajdonosok döntése alapján 2022. évtől már nem alkalmaz könyvvizsgálatot.

➤ A beszámoló formája és típusa:

A Nagyerdei Stadion Kft. a tárgyévben egyszerűsített éves beszámolót készített.

Az eredmény megállapításának módja: összköltség eljárással történt.

Mind a beszámoló, mind az eredmény-kimutatás „A” típusú.

A beszámoló készítésének napja: tárgyévet követő 105 napon belül készíti el.

➤ A Nagyerdei Stadion Kft. a törvényben előírt szabályzatokkal rendelkezik:

- Számviteli Politika
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Eszközök és források leltárkészítési szabályzata

Jelentős összegű eltérés:

Jelentős összegű az eltérés, ha az eszközök év végi értékelése során a könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbözet összege, meghaladja:

- az immateriális javak, a tárgyi eszközök értékelése során – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 52. § (1) és (2) bekezdése alapján meghatározott éves **terv szerinti értékcsökkenés összegét, (akkor terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni)**
- a tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél, valamint a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál, továbbá a készleteknél a különbözet, az értékvesztés összege meghaladja **a bekerülési érték (a nyilvántartásba vételi érték) 20%-át.**
- a követeléseknél (ideértve a vevőkkel, adósokkal, a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket) az értékvesztés összege meghaladja a bekerülési érték (a nyilvántartásba vételi érték) **20%-át.**
- a devizában kimutatott eszközök és források év végi értékeléséből adódó nem realizált árfolyamkülönbsége jelentős összegűnek tekintendő.
- a fejlesztési céllal passzív időbeli elhatárolás összegéből az adott évi visszaírt értékcsökkenést egyéb bevételek között az erre létrehozott elkülönített főkönyvi számon mutatja ki.

Jelentős összegű hiba:

A hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba:

A hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-

csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárát;

Devizás tételek értékelése:

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása az MNB Bank. által közölt deviza középárfolyamon történik.

Értékcsökkenés:

Az értékcsökkenési leírás az Sztv. alapján lineáris módszerrel történik. A 200 000.-Ft alatti bekerülésű eszközök egy összegben kerültek leírásra.

Immateriális javak, tárgyi eszközök értékelése:

Az immateriális javak, tárgyi eszközök mérlegértékének megállapításának fő szabálya, hogy a bekerülési értékét a használatba vétel napjától számított terv szerinti értékcsökkenéssel, terven felüli értékcsökkenéssel csökkentett, terven felüli értékcsökkenés visszaírásával növelt összegben mutatjuk ki.

Az ingatlan piaci értékét az összehasonlító árak és hozamalapú értékeléshez szükséges bevételi adatsor hiánya miatt, a Társaság az aktiválást követő 5 üzleti évben bekerülési értéken határozza meg.

Vásárolt készletek értékelése:

A beszerzett anyagokat, készleteket a beszerzéssel egyidejűleg anyagként számoljuk el. A készletekben történő változást a raktárban vezetett gépi nyilvántartásban követjük. A készletek mérlegértékének megállapításához a készletcsökkenések elszámolásakor a FIFO módszert alkalmazza a Társaság.

Követelések, kötelezettségek értékelése:

Az Sztv. szerint a követeléseket a vevőkkel és elfogadott összegben kell kimutatni, ezért azok egyenlegét évente legalább egyszer (fordulónapi értéken) egyeztetni kell. Az egyeztetésen feltárt elszámolási hibákat korrigálni kell a mérlegkészítésig.

Adósokként együttesen kisösszegű követelések számít az 50.000 forint összeghatárát el nem érő maximum 365 napos vevői tartozás, amelyet egy összegben le lehet írni behajthatatlan követelésként. Minősíteni kell azokat a vevőket, amelyek a lényeges összeghatár feletti és késedelmük meghaladja a 360 napot, vagy fordulónap előttiük 180 nappal, de a

mérlegkészítésig nem lettek kiegyenlítve. A minősítés szerint ezek a követeléseket kétes követelésként kell kimutatni. Az ilyen követelések esetén a megfelelő jogi eljárást a behajtás érdekében meg kell kezdeni.

A követeléseket és a kötelezettségeket a mérlegbe könyv szerinti értéken kell felvenni azok keletkezésekor. A keletkezésnek időpontja a bizonylat (értesítés, kivonat) kibocsátásának dátuma, a szerződés tartalma alapján meghatározható, vagy jogszabályi előírás szerinti számítható nap. Az egyéb követelések között kell kimutatni az adóelőlegeket.

Időbeli elhatárolások:

Az időbeli elhatárolások között a Sztv. előírásain túlmenően kell kimutatni a fordulónapon még nem esedékes, követelésként, kötelezettséggként nem értelmezhető költségek, ráfordítások, adók és járulékok összegét. A Sztv. előírásaival összhangban az időbeli elhatárolásokat a könyvviteli zárlatot követően fel kell oldani.

III. Elemzések

Az elemzések során az üzleti évek adatai a Társaság működésének jellege miatt a stadion aktiválásának évétől relevánsan összehasonlíthatóak.

1. Mérleg adatok

➤ Befektetett eszközök

A befektetett eszközök összefoglaló táblázatát az I. sz. melléklet tartalmazza (befektetési tükör).

A 2023. évben a Társaság 1 db kis értékű multifunkciós nyomtatót szerzett be.

➤ Készletek

A Társaság év végén nem rendelkezett készlettel.

➤ Követelések

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
Vevő követelés	1 772	908	-864
Nav, DMJV folyószámla túlfizetés, folyamatos áfa	98	351	253

Követelések összesen:	1 870	1 259	-611
------------------------------	--------------	--------------	-------------

A vevői számlák mindegyike a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre került.

➤ **Pénzeszközök**

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
Pénztár	41	5	-36
Bankszámla I.	9 442	6 376	-3 066
Bankszámla II. (elkülönített)	78	128	50
Lekötött pénzeszköz (rövid lejáratú)	26 100	36 900	10 800
Pénzeszközök összesen:	35 661	43 409	7 748

A Társaság minimális készpénzforgalmat bonyolít, így a pénztár 2023. december 31. napi záró állománya 5 eFt. Az elkülönített bankszámla a Társaság és a Debrecen Megyei Jogú Város között fennálló földhasználati jog áfa kötelezettségére lett létrehozva. (A szállítószámla áfa tartalma visszaigénylésre került, viszont az ehhez kapcsolódó pénzforgalmat nem érintő bevétel áfa tartalmát 2034-ig éves szinten meg kell fizetni.)

➤ **Aktív időbeli elhatárolás**

A Társaság 2023. év végén a mobil állomásokhoz kapcsolódó továbbszámlázott rezsiköltségek áthúzódó tételeit tartja nyilván 490 e Ft értékben.

➤ Saját tőke

2011. augusztus 30. napján kelt Társasági szerződés módosítás alapján a tulajdonosok döntése alapján ársíós emelésre került sor, melynek következtében a Debrecen Város tulajdonát képező Debreceni Körzeti Földhivatal ingatlan nyilvántartásában, Debrecen II. kerület 22334 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett sporttelep” megjelölésű, a tulajdoni lap szerint 38.655 nm területű ingatlant a Társaság tulajdonába került részben tőkeemeléssel, mely a tulajdonosi szerkezetben nem hozott változást, részben Tőketartalék képzésével. A Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jegyzett tőkéjét az eredmény tartalék terhére megemelte 2015. 02. 20 napjával. A 2023. évben az előző évi adózott eredmény, átvezetésre került, mint eredménytartalék. Az így kialakult 2023. évi záró saját tőke szerkezete a következő:

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Tőketartalék	1 394 071	1 394 071	0
Eredménytartalék	41 169	45 152	3 983
Adózott eredmény	3 983	5 861	1 878
Saját tőke:	1 442 223	1 448 084	5 861

➤ Céltartalékok

A Társaság 2023. évi nyitó állománya 0 Ft volt. 2023. évben céltartalék képzésre nem került sor.

➤ Kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségei közé a tulajdonos Debrecen Megyei Jogú Város által kiállított földhasználati jogról szóló számla 2024-2034 években esedékes részlete kerül átsorolásra a szállítói állományból 31 915 eFt értékben.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
Szállítói kötelezettség	1 505	1 560	55
Földhasználati jog 2023. évi esedékes része	3 192	3 192	0
Bérfárulék, adók	271	110	-161
Társasági adó	263	449	186
IPA kötelezettség	17	0	-17
Általános forgalmi adó	2 843	3 661	818
Folyamatos áfa elszámolása	377	0	-377
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	8 468	8 972	504

A szállítói tartozások mindegyike a mérlegkészítés időpontjában már kiegyenlítésre került.

➤ Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásai között az alábbi tételek szerepelnek:

Adatok eFt-ban

Számlaszám	Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
4811	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
4821	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	494	180	-314
4832	Fejlesztési célra kapott támogat. elhat.	10 982 037	10 724 505	-257 532
Összesen:		10 982 531	10 724 685	-257 846

A halasztott bevételek feloldásának többsége 5 éven túli, mivel az aktivált épület hasznos élettartama 50 év emiatt pedig az értékcsökkenése 2%-os lesz.

2. Eredmény-kimutatás adatai

➤ Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság jövedelemszerző tevékenysége a bérbeadás.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
Bérbeadás stadion (közbeszerzés alapján)	11 862	13 581	1 719
Bérbeadás mobilszolgáltatók részére	5 259	5 772	513
Bérbeadás DMJV önkormányzat részére (évi 1 nap)	2 513	2 513	0
Továbbszámlázott szolgáltatás bevétele	4 340	6 568	2 228
Összesen:	23 974	28 434	4 460

➤ **Aktivált saját teljesítmény értéke**

2023. évben nem keletkezett aktivált saját teljesítmény.

➤ **Egyéb bevételek**

2023. évben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától működési támogatásként 16 100 000 Ft került elszámolásra.

A Stadion épületéhez kapcsolódó támogatás passzív időbeli feloldása a következőképpen tevődik össze.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Bekerülési érték	2023. évi ÉCS	Támogatási arány	Passzív időbeli elhatárolás visszavezetési összeg
Nagyerdei Stadion Épülete	13 130 084	257 342	99,91%	257 098
Földhasználati jog	50 260	2 513	0,00%	0
Nagyerdei Stadion Berendezés 200E feletti	34 349	0	100,00%	0
Nagyerdei Stadion Berendezés 200E alatti	64 368	0	100,00%	0
2011-2013. évi beszerzések	4 735	0	100,00%	0
Napkollektor	36 540	2 433	17,90%	435
Telek	1 484 870	0	0,00%	0
2015. évi beszerzés	300	0	0,00%	0
2016. évi beszerzés	199	10	0,00%	0
2022. évi beszerzés	74	0	0,00%	0
2023. évi beszerzés	16	88	0,00%	0
Összesen:	14 805 795	262 386		257 533

➤ **Anyagjellegű ráfordítások**

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 összeg	2023 összeg	Változás
Anyagköltség	19	43	24
Igénybevett szolgáltatás	4 045	3 026	-1 019
Egyéb szolgáltatás	370	475	105
Eladott, közvetített szolgáltatások, egyéb ráfordítások	4 340	6 568	2 228
Összesen:	8 774	10 112	1 338

Az igénybe vet szolgáltatások jelentős (1 millió forintot meghaladó) tételeinek bemutatása:

- Deterv-Sped Kft. gépjármű bérleti díj éves összeg 1 498 000 Ft.

➤ Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg		Változás
	2022	2023	
Bérköltség	7 510	8 631	1 121
Munkavállalók, megbízási jogviszony	7 140	8 211	1 071
Prémium kifizetés	0	0	0
FB Tagok tiszteletdíj	370	420	50
Bérfeladások	667	267	-400
Bérfeladás utáni feladások	667	267	-400
Természetbeni juttatás utáni feladások, szja, eho	0	0	0
Prémium kifizetése	0	0	0
Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0
Béren kívüli juttatások munkavállalóknak, költségterítések	0	0	0
Reprezentáció	0	0	0
Személyi jellegű ráfordítások összesen	8 177	8 898	721

Az ügyvezetés költsége:

- Az ügyvezetés:
 - 1 fő munkabérét 2023.01.01. – 2023.12.31. időszakra,
5 520 eFt/év/fő bruttó összegben.
- A munkavállalók összetétele:
 - adminisztratív munkakörben 1 fő 2023.01.01-2023.12.31
- Felügyelő Bizottsági tagok:
 - 3 fő Felügyelőbizottsági tag
 - elnök: 15 eFt*12 hó,
 - 2 fő tag: 10 eFt*12 hó,

A Társaság 2023. évi átlagos statisztikai állománya 2,00 fő.

A vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjai részére előleg, illetve kölcsön folyósítása nem történt.

➤ **Egyéb ráfordítások**

A Társaság az egyéb ráfordítások eredménysonron 16 537 e Ft összeget mutat ki, melynek jelentős része az Önkormányzati adók.

Az Önkormányzati adókból 16 100 eFt a Stadion épületére fizetendő építményadó.

➤ **Pénzügyi műveletek bevételei**

A Társaságnál 2023. évben bankbetétek kamataiból 2 720 eFt realizálódott.

➤ **Pénzügyi mutatók**

Vagyoni helyzet mutatószámai

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2022		Értéke 2023	
		Összeg	%	Összeg	%
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök x 100</u>	12 430 797	99,70	12 168 498	99,63
	Összes eszközök	12 468 328		12 213 656	
Tőkeellátottság	<u>Saját tőke x 100</u>	1 442 223	11,57	1 448 084	11,86
	Összes eszköz	12 468 328		12 213 656	
Idegen források aránya	<u>Idegen tőke x 100</u>	43 574	3,02	40 887	2,82
	Saját tőke	1 442 223		1 448 084	

Pénzügyi helyzet mutatószámai

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2022		Értéke 2023	
		Összeg	%	Összeg	%
Pénzeszközök aránya	<u>Likvid pénzeszközök x 100</u>	35 661	421,13	43 409	483,83
	Rövid lejáratú kötelezettségek	8 468		8 972	
Likviditási gyorsráta	<u>Forgóeszközök - Készlet</u>	37 531	443,21	44 668	497,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek	8 468		8 972	
Likviditási ráta	<u>Forgóeszközök x 100</u>	37 531	443,21	44 668	497,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek	8 468		8 972	

Jövedelmezőségi mutatók

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2022		Értéke 2023	
		Összeg	%	Összeg	%

Jövedelmezőségi mutatók

Adatok eFt-ban

Megnevezése	Számítása	Értéke 2022		Értéke 2023	
		Összeg	%	Összeg	%
Árbevétel arányos nyereség	<u>Üzemi eredmény x 100</u>	3 531	14,73	4 140	14,56
	Értékesítés nettó árbevétele	23 974		28 434	
Tárgyi eszköz hatékonyság	<u>Nettó árbevétel</u>	23 974	0,19	28 434	0,23
	Tárgyi eszközök	12 430 797		12 168 498	
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	<u>Adózás előtti eredmény x 100</u>	4 246	0,29	6 310	0,44
	Saját tőke (működő tőke)	1 442 223		1 448 084	
Eszközhatékonyság	<u>Üzemi eredmény x 100</u>	3 531	0,03	4 140	0,03
	Összes eszköz	12 468 328		12 213 656	

Az eszközök és források értékének és összetételének változása

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2022 év		2023 év	
	eFt	megoszlás	eFt	megoszlás
Befektetett eszközök	12 430 797	99,70%	12 168 498	99,63%
Készletek	0	0,00%	0	0,00%
Követelések	1 870	0,01%	1 259	0,01%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	35 661	0,29%	43 409	0,36%
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00%	0	0,00%
Eszközök összesen	12 468 328	100%	12 213 166	100%
Saját tőke	1 442 223	11,57%	1 448 084	11,86%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Hosszúlejáratú kötelezettségek	35 106	0,28%	31 915	0,26%
Rövid lejáratú kötelezettségek	8 468	0,07%	8 972	0,07%
Passzív időbeli elhatárolások	10 982 531	88,08%	10 724 685	87,81%
Források összesen	12 468 328	100%	12 213 656	100%

4. Adófizetési kötelezettség

Csökkentő tételek

TAO szerinti écs.	263 705 eFt
Céltartalék feloldás	0 eFt

Növelő tételek

Sztv. szerinti écs.	262 387 eFt
Céltartalék képzés	0 eFt
Reprezentáció	0 eFt

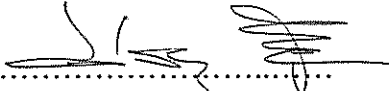
Adóalap	6 310 eFt
Adó	449 eFt
Fizetendő adó	449 eFt

IV. Tájékoztató adatok

- A beszámoló aláírója a vállalkozás képviselőjére jogosult személyek
 - Károly Ferenc ügyvezető (4028 Debrecen Apafi utca 38 A épület)
- A beszámoló készítésében résztvevő regisztrált mérlegképes könyvelő Hanzel-Kovács Dóra (reg.sz.:167410, 4033 Debrecen Tör utca 68.)
- Környezetvédelem

A tevékenység jellegéből adódóan a Nagyerdei Stadion Kft. nem termel, és nem is tárol veszélyes hulladékot, a tevékenysége során, környezetre káros anyagok nem keletkeztek. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Debrecen 2024. március 20.



 Károly Ferenc
 ügyvezető

V. Befektetési tükör

1. sz. melléklet

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Immateriális javak (szellemi termékek)	Ingatlan				Egyéb gép berendezés			Immateriális javak és Tárgyi eszközök összesen	Befelejezlen beruházás	Befektet eszközök összesen
			Földterület	Épület	Építmény	Összesen	100 eFt alatti	100 e Ft feletti	Összesen			
1.	Nyitó bruttó érték	3 726	1 484 870	13 180 344	0	14 665 214	65 190	71 341	136 531	14 805 471	0	14 805 471
2.	Vásárlás	0	0	0	0	0	88	0	88	88	0	88
3.	Apportálás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Egyéb növekedés (tíltetek)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Növekedés összesen	0	0	0	0	0	88	0	88	88	0	88
6.	0-ra leírás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Záró bruttó érték	3 726	1 484 870	13 180 344	0	14 665 214	65 278	71 341	136 619	14 805 559	0	14 805 559
11.	Nyitó É.CS.	3 726	0	2 251 626	0	2 251 626	65 190	54 132	119 322	2 374 674	0	2 374 674
12.	Növekedés	0	0	259 854	0	259 854	88	2 444	2 532	262 386	0	262 386
14.	Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Záró É. CS.	3 726	0	2 511 480	0	2 511 480	65 278	56 576	121 854	2 637 060	0	2 637 060
16.	Nyitó nettó érték	0	1 484 870	10 928 718	0	12 413 588	0	17 209	17 209	12 430 797	0	12 430 797
17.	Záró nettó érték	0	1 484 870	10 668 864	0	12 153 734	0	14 765	14 765	12 168 499	0	12 168 499
18.	Beruházásra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0