

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	„A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-175640-3/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	206/2017. (XI.22.) TB.határozat
	Pályázati felhívás

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 206/2017. /XI. 22./ TB. határozattal akként döntött, hogy értékesítésre jelöli ki az Önkormányzat tulajdonát képező

- a) a debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- b) a debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- c) **a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,**
a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg és a Bizottság a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A pályázati felhívásokra vonatkozó közlemény 2017. december 06. napján a Hajdú-Bihar Megyei Napló és a Magyar Idők című napilapban jelent meg. A pályázati felhívások 2017. december 06-án feltöltésre kerültek a www.debrecen.hu internet címre.

Az előírt határidőn belül – 2017. december 18. napján 10.00 óráig – a 17191/17 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan egy pályázat került benyújtásra.

A pályázat bontására 2017. december 18-án 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő, a **GAME-ZONE Szolgáltató Kft.** (4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. ügyvezető: Nádasdiné Kerekes Andrea) a 17191/17 hrsz-ú, 1604 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **10.000.000,-Ft+Áfa vételár ellenében kívánja megvásárolni.** (nettó 6.234,-Ft/m²)

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét nettó 8.747,-Ft/m², azaz 14.030.000,-Ft+Áfa összegben határozták meg.

A szabályozási terv szerint a szóban forgó ingatlan vonatkozásában 40%-os beépítést tenne lehetővé, de az ingatlanon található PE 250 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték miatt a tényleges beépítési lehetőség maximum 19%.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 2 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette.

A leírtak ismeretében javasoljuk a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy a 17191/17 hrsz-ú ingatlan tekintetében a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázó által ajánlott vételár jelentősen a szakértők által meghatározott forgalmi érték alatt van.

A 17191/13 és a 17191/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan ajánlat nem érkezett, ezért mindhárom ingatlan tekintetében, figyelemmel a 206/2017. /XI. 22./ TB. határozat 8./pontjára, a Vagyonkezelési Osztály ismételten gondoskodik a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 206/2017. /XI. 22./ TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ Ismételten értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles a pályázati felhívásban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: a pályázatok benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárulna, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2018. január 16.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető