

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Görgény utca 3. sz. alatti, 17374 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-164505/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 17374 hrsz-ú, 493 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen Nagysándor telep városrészben a Debrecen, Görgény utca 3. sz. alatt található belterületi ingatlan. Az ingatlanon található felülepítmény életveszélyessé vált és ezt az építési hatóság lebontatta.

Az ingatlan szennyvízcsatorna, illetve földgáz bekötéssel rendelkezik. Az ingatlan közvetlen környezete előközművesített. Az ingatlan előtti közterület aszfaltburkolattal ellátott.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét **5.500.000,-Ft (11.156,-Ft/ m²)** összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 17374 hrsz-ú ingatlant árverés útján értékesítse 5.500.000,-Ft+áfa összegű induló licitáron.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17374 hrsz-ú, 493 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Görgény utca 3. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 5.500.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért,
az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. november 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető