

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Rádiós Sport Klub civil szervezet részére

Iktatószám:

-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Molnár Antal a Rádiós Sport Klub elnöke

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.01.08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 4571/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 1374 m² területű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon található épületek műszakilag erősen avultak, funkciójuknak már nem megfelelőek.

Az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant nyilvános pályázat útján próbálja hasznosítani vagy értékesíteni. A Vagyonkezelési Osztály az ingatlant érintő pályázati felhívások megjelentetéséről folyamatosan gondoskodik, de ez idáig sem a bérbeadásra, sem az értékesítésre nem került sor.

A Rádiós Sport Klub (székhelye: 4028 Debrecen, Kassai út 26., a továbbiakban: Sport Klub), mint egyesület képviselőjében Molnár Antal elnök kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, melyben előadta, hogy a Sport Klub közreműködésével előkészítés alatt van egy hagyományörző túra szervezése, melybe bekapcsolódik a Honvédség és Társadalom Baráti Kör Debreceni Szervezete, az 5. sz. Bocskai István Lövészdandár, a Kratochvil Károly Honvéd Középiskola és Kollégium, valamint Debrecen-Józsa településrész lakói. A túra útvonala: Debrecen-Józsa – Pallag – Apafa. Útközben katonai eszközök bemutatója, a katonai életpálya modell bemutatása történne meg, majd a túra végpontján, Apafán airsoft játékokban vehetnének részt az érdeklődők.

A Sport Klub az ingatlant a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság kutyakiképzőivel, a TEK helyi csoportjával, valamint a Honvédség és Társadalom Baráti Kör Debreceni Szervezetével együttműködve, a fenti rendezvényen túl is kívánja használni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A Sport Klub által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megfogalmazott feladat (sport ügyek) jelenti. A Sport Klub tevékenységi körében a rádiótávírás, rádiós tájfutás, mint sporttevékenység szerepel.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, emellett vállalnia kell, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az ezen feltételeknek való megfelelésről a civil szervezetként szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Az Nvtv. rendelkezése értelmében a Sport Klub elnöke benyújtotta a nyilatkozatot, mely a Vagyongkezelési Osztályon (4024 Debrecen, Piac u. 20.) megtekinthető. A nyilatkozat alapján megállapítható, hogy az egyesület átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsősorban a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével adja a Sport Klub ingyenes hasznosításába azzal, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás folyamatosan jelenjen meg, és amennyiben az értékesítésre vonatkozó pályázat eredményesen zárul, az ingyenes hasznosításba adási jogviszony megszűnik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 4571/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 1374 m² területű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatti ingatlant 2015. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, 90 napos felmondási idő kikötésével a Rádiós Sport Klub (székhelye: 4028 Debrecen, Kassai út 26., képviseli: Molnár Antal elnök) egyesület részére közfeladat ellátása (sport ügyek) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Rádiós Sport Klub elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Rádiós Sport Klub elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2017. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Rádiós Sport Klub elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2016. január 8.

Racsmány Gyula
osztályvezető