

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kulturális Osztály vezetője

Tárgy:

Ingatlan árverés nélküli kedvezményes bérbeadása

Iktatószám:

KULT-00259/2013

Ügyintéző:

Köteles Andrea

Feladatot jelent:

Szentei Tamás
Kulturális Osztály vezetője

Kováts Ákos
Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.10.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunkhoz bármely debreceni civil szervezet benyújthatja kérelmét árverés nélkül, kedvezményesen bérelhető ingatlanra vonatkozóan, melyről - az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint, önkormányzati feladat ellátása esetén - az illetékes bizottság véleményezését követően a Közgyűlés dönt.

A 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat tartalmazza az önkormányzati helyiségek civil szervezetek részére árverés nélkül történő bérbeadása esetén fizetendő bérleti díjakat. E határozat értelmében, ha a civil szervezet nem kötött ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást az Önkormányzattal, és a bérbe adott ingatlan körgyűrűn (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) kívül van, a fizetendő bérleti díj 60 Ft/m²/hó+ÁFA, körgyűrűn belül 100 Ft/m²/hó+ÁFA.

A Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök) az Önkormányzat tulajdonában lévő, Debrecen, **Hatvan u. 57. sz.** alatti, **106 m²** alapterületű földszinti helyiség kedvezményes bérbevételét kérte az Önkormányzattól az Egyesület feladatainak magas színvonalú megvalósításához, további szakmai-közösségi fejlődésükhöz.

Az 1982-ben alakult közhasznú civil szervezet Debrecen és Hajdú-Bihar megye minősített népi kézműves alkotóit fogja össze. 128 fő tagjával Debrecenben és a megyében végez népművészeti-közművelődési tevékenységet. Rendszeresen szerveznek kiállításokat egyesületi tag alkotóik részvételével.

Az Egyesület az ingatlanon a népi kézművesség iránt érdeklődők részére folyamatos szolgáltatások nyújtását, a debreceni bútorfestés hagyományainak tudományos igényű feltárását és feldolgozását, a debreceni szíjgyártó mesterség továbbélését, a paszományos mesterség kutatását és tanítását, a debreceni kisbunda hímzés és a gubaszövés népszerűsítését, állandó kiállítások, bemutatók szervezését, az utánpótlás számára szakmai táboroztatás koordinálását kívánják megvalósítani.

A Hatvan u. 57. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díja 100,-Ft/m²/hó + a helyiség piaci bérleti díjának Áfá-ja (31.339,-Ft/hó), azaz összesen havonta bruttó 41.939,- Ft.

Az Egyesület vállalja az ingatlan belső terének felújítását, állagmegóvását, és az így felmerült költségekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszt.

Az Egyesület által végzett tevékenység önkormányzati közfeladat, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a kulturális szolgáltatást (ezen belül a kulturális örökség helyi védelmét, a helyi közművelődési tevékenység támogatását).

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat alapján

1./ bérbe adja árverés nélkül az Önkormányzat tulajdonát képező 8220 hrsz-ú, Debrecen, Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén található 106 m² alapterületű helyiséget a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök) részére *100,-Ft/m2/hó + a piaci bérleti díj után fizetendő Áfa (31.339,-Ft/hó)*, azaz összesen **havonta bruttó 41.939 forint** összegű bérleti díjért 2013. november 01. napjától határozatlan időre, tekintettel arra, hogy az Egyesület önkormányzati közfeladatot - kulturális szolgáltatás - lát el. Az Önkormányzat a bérleti szerződés felmondása esetén cserehelyiséget nem biztosít. A helyiség használatbavételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérleti szerződést az 1./ pontnak megfelelően a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesülettel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./ Felkéri a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület elnökét, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-áig tájékoztassa tevékenységéről, számoljon be a helyiség hasznosításáról.

Határidő: 2014. június 30. napjától évente, a bérleti jogviszony fennállásáig folyamatosan

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért a Kulturális Osztály vezetője

4./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület elnökét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2013. október 14.

Szentei Tamás
osztályvezető