

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula László |
| Tárgy: | |
| | A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-66027-/2016 |
| Ügyintéző: | |
| | Dr. Kis Nóra |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula László |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2016.11.18. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

Mellékletek:

| |
|---|
| Pályázati felhívás pallagi tenispálya |
| Szabályozási terv pallagi tenispálya |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 66044 hrsz.-ú, Debrecen-Pallag centrumában található, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlan, mely jelenleg 6 db salakos tenispályával és egy könnyűszerkezetből készült 7,2 x 20,40 m-befoglaló méretű kiszolgáló épülettel van beépítve. A felépítmény tulajdonjogának rendezése, valamint birtokba vétele folyamatban van.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan piaci bérleti díját 109.000Ft+áfa/hó (24,77 Ft/m²/hó + áfa) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlokijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy az Önkormányzat az ingatlant nyilvános pályázat útján hasznosítsa határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződéssel, 110.000Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 24.-26. §-ai alapján

1./ bérbeadásra jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlant határozatlan időre, nyilvános pályázati eljárás útján a mellékelt pályázati felhívás szerint.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételtlen gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. november 18.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető