

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Piac u. 19. I/3. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése
Iktatószám:	VAGY-307634/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
	Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. november 3.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Alaprajz (az előterjesztés mellélete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A debreceni 8716 hrsz-ú, 857 m² nagyságú „kivett lakóház” megjelölésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 19. szám alatti társasházi ingatlanban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát 3 albetét (1 lakás és 2 helyiség) képezi, a többi társasházi albetét a Cívis Ház Zrt., valamint magánszemélyek tulajdonában áll.

Az ingatlanban több iroda és vállalkozás is működik.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 8716/A/5 hrsz-ú, I. emeleten található 3. számú 57 m² nagyságú lakás ebben az évben megüresedett. A függőfolyosóról megközelíthető és a belső udvarra néző ablakokkal rendelkező lakás felújításra és korszerűsítésre szorul, ezért a Cívis Ház Zrt. gazdaságosabbnak tartja a továbbiakban helyiségként (irodaként) történő hasznosítását.

A szóban forgó lakás az utolsó önkormányzati tulajdonú albetét az ingatlanban, melyet a Cívis Ház Zrt. lakás céljára hasznosított.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A Rendelet 19. §-a alapján **lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 8716/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 19. I/3. szám alatti 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére, különös tekintettel a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. november 10.

Racsmány Gyula
osztályvezető