

| ELŐTERJESZTÉS | |
|------------------------------------|---|
| Előterjesztő: | |
| | Dr. Papp László polgármester |
| Tárgy: | |
| | Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.7.1-16 „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” tárgyú felhívásra |
| Iktatószám: | |
| | |
| Ügyintéző: | |
| | Buda-Gulyás Eleonóra |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Dr. Barcsa Lajos alpolgármester Dr. Bene Edit a Humán Főosztály vezetője Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője Póser Zoltán az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2017.11.16 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Bara Ede |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, a TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” tárgyú Felhívásra (a továbbiakban: Felhívás) támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A Felhívás célja:

A Felhívás célja az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával és „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentummal összhangban a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi. Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja. Az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki, amelyeket a TOP-6.9.1 intézkedés (ESZA) finanszíroz. A tárgyi Felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

Megvalósítás helyszíne:

- szegregációval veszélyeztetett területek,
- szegregált területek.

Ezen feltételek alapján - a Kormány által elfogadott - Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020 című dokumentumban nevesített Nagysándortelep - Vulkán telep településrész fejlesztésére nyújtható be támogatási kérelem.

A támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: a hatályos Felhívás Területspecifikus mellékletében foglaltak szerint 2017. november 30. napja.

A támogatás mértéke, összege:

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

Jelen Felhívás keretében rendelkezésre álló összeg 590.000.000 Ft

Jelen projektek megvalósításra elnyerni kívánt támogatás összege: 590.000.000 Ft

A Felhívás keretében önállóan támogatható tevékenységek:

Lakófunkciót erősítő tevékenységek

I. Szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület esetében:

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;

- lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
- épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútortartó beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;
- kártyás közüzemi mérőórák felszerelése, amennyiben azok az önkormányzat (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülnek;
- megújuló energiaforrások használatához szükséges építés és eszközbeszerzés.

c) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:

- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
- összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

II. A szegregátum/szegregációval veszélyeztetett területen kívül az alábbiak is támogathatóak:

a) Az akcióterület egészén, vagyis az akcióterület azon részein is, amely kívül esik a szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett terület(ek)en:

Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása szolgálati lakásként (vásárlás, kialakítás (meglévő épületben), felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés (beleértve a megújuló energia hasznosítását is, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződött szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára. Új építés kizárólag a szegregátum és szegregációs területen kívül támogatható.

b) A beavatkozási helyszín(ek)en:

Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,

- építése,
- komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), felújítása,
- bútortat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés;
- b) Szórt azbeszt mentesítése;
- c) Energiahatékonysági intézkedések;
- d) Nyilvánosság biztosítása.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében az akcióterületen:

- a) Átmeneti céllal szociális blokkok kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
- b) Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), felújítása, bővítése, átalakítása, és kapcsolódó eszközbeszerzés;
- c) Roma nemzetiségi önkormányzati, családsegítő, gyermekjóléti, szociális és szociális munkás irodahelyiség vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is és kapcsolódó eszközbeszerzés);
- d) Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkózásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.

B) Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek az akcióterületen:

- a) Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;
- b) Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése.

C) Foglalkoztatást elősegítő funkció

- a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő gazdasági tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.
- b) Az akcióterület határain belül közösségi kert kialakítása, amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a termesztett növényeket nem eladásra szánják. (A közösségi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, tároló építésére.)

D) Egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen

- a) Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:
 - kapcsolódó udvarrendezés;

- kerítés kialakítása, felújítása.
- b) Az akcióterületen található illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtőszigetek kialakítása a településképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).
- c) Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.
- d) Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések, amennyiben a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő:
 - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
 - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása;
 - buszöblök, öblözet nélküli buszmegállók és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), kialakítása, felújítása;
 - gyalogos zónák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
 - akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása,
 - biztonságos közlekedést segítőrendszerek tervezése, telepítése, továbbá sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók);
- e) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése;
- f) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése;
- g) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása, kiépítése;
- h) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő távfűtés és melegvíz-szolgáltatás vezetékrendszerének felújítása, korszerűsítése.
- i) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése.
Parkolóhely építés, felújítás esetén támogatható az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése.
- j) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.

Megvalósítani kívánt projekt:

A Projekt keretében a Nagysándortelep-Vulkántelep akcióterületen közösségi ház kialakítása és környezetének fejlesztése (pl.: sportpálya kialakítása) tervezett, melyben helyet kaphatnak a területen működő civil szervezetek.

Továbbá szilárd burkolatú út kialakítása, csapadék víz elvezetése, ivóvíz hálózat kiépítése valósulhat meg.

Az akcióterületi igényfelméréseket követően a szegregáció csökkentését segítő bérlakásprogram valósulhat meg.

A szakmai egyeztetéseket követően, a megvalósíthatóságot, az indikátorokat, a költségeket optimalizálva az alábbi támogatási kérelmet kívánjuk benyújtani:

Projekt címe: Szociális városrehabilitáció a Nagysándortelep-Vulkántelegen

Projekt elszámolható költség (bruttó): 590 000 000,- Ft

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló határidő: A projekt megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 9., 15. pontjai, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 86/2017. (V. 25.) határozatra

1./ támogatási kérelmet nyújt be a *TOP-6.7.1-16 „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja”* tárgyú Felhívásra.

2./ Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: Szociális városrehabilitáció a Nagysándortelep-Vulkántelegen
- a projekt megvalósítási helyszínének címe: Nagysándortelep-Vulkánteleg akcióterület
- a felhívás száma: TOP-6.7.1-16;
- a projekt összes bruttó költsége: 590.000.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenmillió forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 590.000.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenmillió forint;
- az igényelt támogatás összege: 590.000.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenmillió forint.

3./ Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, a konzorciumi együttműködési megállapodások, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: a felhívásban megjelöltek szerint

Felelős: a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: **az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője**
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda,
a Városfejlesztési Főosztály,
és a Humán Főosztály vezetője
- az aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. november 16.

Dr. Papp László
polgármester