

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése
Iktatószám:	VAGY-...../2020
Ügyintéző:	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Változási vázrajzok (a határozato javaslat 1. sz. mell.)
	Az ingatlanokat tartalmazó táblázat (a határozati javaslat 2. sz. mell.)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen megyei jogú város területén megvalósításra kerülő Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával kapcsolatos, valamint a Debrecen és térsége fejlesztését is szolgáló közlekedési infrastruktúra- és közműberuházásokkal összefüggő infrastruktúra fejlesztések megvalósítása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata területszerzési kötelezettséggel rendelkezik.

Egyes ingatlantulajdonosok az ingatlanjuk tulajdonjogáért cserébe csereingatlan biztosítását kérik.

A fentiekre tekintettel az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében a mellékelt táblázatokban szereplő ingatlancseréket, valamint a mellékelt változási vázrajzok szerinti telekalakításokat készítettük elő.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a csereszerződések a mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően lépnek hatályba.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, bérlőkijelölés útján.

A Vagyonrendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesíthető vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja értelmében a vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt. A 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontjai alapján javasoljuk a csere lebonyolítását.

A leírtak ismeretében javaslom a mellékelt táblázatban foglalt ingatlancserék megvalósítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a leírtak ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontja, a 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján figyelemmel az 58/2018. (II. 26.) Korm. rendeletben és az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban foglaltakra

1./ az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából úgy dönt, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésekért és a csereszerződések előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a csereszerződések aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2020. szeptember 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető