

## MEGÁLLAPODÁS TÁRSASÁGI RÉSZESEDÉS ÁLLAM JAVÁRA TÖRTÉNŐ INGYENES ÁTADÁS ÁTVÉTELÉRŐL

amely létrejött egyrésről:

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4024 Debrecen, Piac utca 20., nyilvántartási száma (PIR): 735584, adószáma: 15735588-2-09, statisztikai számjele: 15735588-8411-321-09, képviseli: Dr. Papp László polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Átadó),

másrésről:

a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01, képviseli: Rózsa Zsolt János vezérigazgató), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat a Debrecen International Airport Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., cégjegyzékszám: 09-09-005171, adószáma: 11554235-2-09, statisztikai számjele: 11554235-5223-113-09) (a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének 51%-át megtestesítő üzletrész kizárólagos tulajdonosa.

Az Önkormányzat a közöttük 2011. szeptember 23. napján létrejött üzemeltetési szerződés alapján a Társaságot bízta meg a Debrecen Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) szakmai üzemeltetésével 75+25 éves időtartamra.

Az Átadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés a) pontja alapján (továbbiakban: Nvtv.) átlátható szervezet.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.) 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a Magyar Állam gazdaságvédelmi és turisztikai közfeladatainak ellátásának érdekében Magyarország Kormánya 1873/2020.(XII.02) számú Kormány határozatával döntött a Társaság közvetlen önkormányzati tulajdonú, 51,00%-os tulajdoni arányt megtestesítő társasági részesedésének megszerzéséről.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

Az 1873/2020.(XII.02.) Korm. határozat és e Korm. határozat végrehajtása érdekében a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter – mint az MNV Zrt. feletti

részvényesi jogok gyakorlója – által kiadott 95/2020.(XII.11.) számú határozat rendelkezése szerint az Átvevő ingyenesen át kívánja venni a Társaság közvetlen önkormányzati tulajdonú, összesen 51,00%-os tulajdoni arányt megtestesítő társasági részesedését.

Jelen szerződés megkötését az Önkormányzat Közgyűlése a [...] számú határozatával és az Átvevő Igazgatósága a [...] számú határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződés szerinti átadás a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) alapján az összefonódás-bejelentési kötelezettség hatálya alá esik, így a Gazdasági Versenyhivatal (a továbbiakban: GVH) részére bejelentendő.

## 1.

### A szerződés tárgya

- 1.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonosa a Társaság **77.530.200,- Ft, azaz hetvenhétmillió-ötszázharmincezer-kettőszáz forint** névértékű üzletrészenek, amely a Társaság **törzsbetétjének a 51%-át megtestesítő üzletrésznek felel meg** (a továbbiakban: Üzletrész). Az Üzletrész által megtestesített törzsbetét 34.571.000,- Ft pénzbeli betétből és 42.959.200,- Ft nem pénzbeli betétből (apport) áll. A pénzbeli és nem pénzbeli betétet az Önkormányzat maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátotta.
- 1.2 A Társaság jelen szerződés hatályba lépése napján hatályos létesítő okirata jelen szerződés *1/A. számú mellékletét* képezi. A Társaság jelen szerződés hatályba lépése napján hatályos cégkivonata jelen szerződés *1/B. számú mellékletét* képezi. A Társaság hatályos tagjegyzéke jelen szerződés *1/C. számú mellékletét* képezi.
- 1.3 A jelen szerződés tárgyát az Önkormányzat tulajdonát képező 1.1. pontban meghatározott **77.530.200,- Ft, azaz hetvenhétmillió-ötszázharmincezer-kettőszáz forint** névértékű Üzletrész képezi.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Társaság kizárólagos tulajdonában áll a SKYBAR Debrecen Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., cégjegyzékszám: 09-09-030852, adószáma: 26780410-2-09, statisztikai számjele: 26780410-5610-113-09, a továbbiakban: SKYBAR Debrecen Kft.) törzstőkéjének 50%-át megtestesítő üzletrésze.
- 1.5 Önkormányzat a 2018. november 21. napján kelt „Megállapodás pénzeszköz időleges átadásáról” tárgyú szerződés alapján 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió forintot adott át a Társaság részére. A Társaság 100.000.000,-Ft-ot 2020. szeptember 23-án, míg 50.000.000,-Ft-ot 2020. október 26-án visszafizetett az Önkormányzatnak. A jelen pont szerinti szerződés alapján a Társaságnak a jelen szerződés hatályba lépése napján 10.919.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszáztizenkilencezer forint összegű tartozása áll fenn üzleti kamat címén.
- 1.6 A Társaság taggyűlése a 2/2021. (VI. 25.) számú határozatával a Társaság saját tőkéjének helyreállítása érdekében 491.543.000,- Ft összegű pótbefizetésről döntött - a pótbefizetés legkésőbb 2021. szeptember 24-i megfizetésével – alábbi összetételben: Önkormányzat 250.686.930,- Ft, Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 221.292.659,- Ft, Airport Debrecen

Holding Vagyonkezelő Zrt. 19.563.411,- Ft. Az Átadó a pótbefizetés Önkormányzatot terhelő teljes összegét 2021. szeptember 23-án átutalta a Társaság részére.

## 2.

### Átruházás

- 1.7 Felek megállapodnak, hogy Átadó térítésmentesen átadja, Átvevő pedig átveszi a Magyarország Kormánya 1873/2020. (XII.02.) Korm. határozata és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Üzletrész 1/1 arányú kizárólagos, per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát a Társaság társasági szerződésében foglalt jogokkal és kötelezettségekkel együtt annak érdekében, hogy a Magyar Állam gazdaságvédelmi és turisztikai közfeladatainak ellátását elősegítse.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint az állam területfejlesztési feladata az európai integrációs, innovációs területfejlesztési feladatok támogatása, a térségi területfelhasználási célok megvalósításának elősegítése különösen

- a gazdaság szerkezeti megújulásának elősegítése az egyes ipari és mezőgazdasági jellegű térségekben, a munkanélküliség mérséklése,
- az innováció feltételeinek javítása a megfelelő termelési és szellemi háttérrel rendelkező központokban, és az innovációk térségi terjedésének elősegítése,
- a befektetők számára vonzó vállalkozói környezet kialakítása.

- 1.8 Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Üzletrész Átszállásának Napjával az Átvevő tulajdonjoga az Üzletrész vonatkozásában a cégnyilvántartásba és a Társaság tagjegyzékébe bejegyzésre kerüljön.

- 1.9 Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti átadáshoz a Társaság taggyűlése a [...]. számú határozatával hozzájárult.

- 1.10 Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti átadáshoz más, harmadik személy hozzájárulása nem szükséges és az átadás során a Társaságot, annak tagjait vagy a Társaság által kijelölt harmadik személyt az Üzletrész másokat megelőző megszerzéséhez való jog nem illeti meg.

- 1.11 Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész tulajdonjoga átszállásának időpontja a 4.1 pont szerinti feltétel teljesülésének napja (a továbbiakban: Üzletrész Átszállásának Napja).

- 1.12 Átvevő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a GVH részére kérelmet nyújt be a versenyhatósági eljárás lefolytatása érdekében, továbbá vállalja az eljárási költség megfizetését.

## 2.

### Igazolások átadása

- 2.1 Átadó jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg átadja Átvevő részére az alábbi igazolásokat és iratokat:

- 2.1.1 a Társaság jelen szerződés hatályba lépése napján hatályos cégkivonatát (*1/B. számú melléklet*), amely igazolja, hogy az Üzletrész az Átadó tulajdonában áll, per-, teher, és igénymentes és annak mértéke megfelel a jelen szerződésben írott mértéknek, továbbá, hogy a Társaság vonatkozásában felszámolási vagy csődeljárás, illetve változás bejegyzési eljárás folyamatban nincs, és a Társaság nem áll végelszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- 2.1.2 a Társaság jelen szerződés hatályba lépése napján hatályos létesítő okiratát (*1/A. számú melléklet*), amely tartalmazza, hogy az Önkormányzat jogosult ingyenesen átruházni az Üzletrészt, és a Társaság Tagjegyzékét (*1/C. számú melléklet*);
- 2.1.3 a jelen szerződés hatályba lépését megelőző 15 (tizenöt) napnál nem régebbi NAV és a székhely szerint illetékes önkormányzat által kiállított igazolást, amely igazolja, hogy a Társaságnak köztartozása az igazolás kiállításáig semmilyen adónemben nem áll fenn (*1/D. számú melléklet*);
- 2.1.4 a jelen szerződés hatályba lépésekor ismert, a Társaság 2021. december 31. napjáig teljesítendő szállítói és vevői kötelezettségeinek listáját, valamint a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Társaság által meg nem fizetett helyi adótartozás és késedelmi pótlék összegét is (*1/E. számú melléklet*);
- 2.1.5 a *2. számú melléklet* A. pontjában meghatározott szerződéses partnerek hozzájárulását a jelen szerződés szerinti átadáshoz, és a *2. számú melléklet* B. pontjában meghatározott szerződéses partnerek nyilatkozatát, hogy a jelen szerződés szerinti átadásra tekintettel a Társasággal fennálló szerződésüket nem kívánják felmondani (*1/F. számú melléklet*);
- 2.1.6 az Önkormányzat Közgyűlésének határozatát, amelyben dönt az Üzletrész jelen szerződés szerinti átadásáról az Átvevő részére (*1/G. számú melléklet*);
- 2.1.7 a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a Cívis Ház Zrt., a DV Info Kft. és a Debreceni Vízmű Zrt. a Társaság működéséhez szükséges infrastruktúrát a jelen szerződés fennállásakor hatályos szerződések fenntartásával folyamatosan biztosítja, változatlan feltételekkel, legfeljebb az Üzletrész Átszállásának Napjától számított 1 (egy) évig (*1/H. számú melléklet*);
- 2.1.8 a Társaság taggyűlésének határozatát, amelyben jóváhagyja az Üzletrész jelen szerződés szerinti átadását az Átvevő részére (*1/I. számú melléklet*);
- 2.1.9 a 2/2021.(VI.25.) számú taggyűlési határozatával jóváhagyott pótbefizetés Önkormányzatot terhelő összegének átutalásáról készült kivonat (*1/J. számú melléklet*); és
- 2.1.10 Wizz Air Hungary Zrt. nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy a Társaság hatályos felelősségbiztosítása a közte és a Társaság között kötött Repülőtéri Szolgáltatási Szerződésben előírt kötelezettséget teljesíti (*1/K. számú melléklet*),
- 2.1.11 azon érdekképviselői szervezetek listáját, amelyeknek a Társaság tagja (*1/L. számú melléklet*).

### 3.

#### **Átadás hatálybalépése**

- 3.1 A jelen szerződés szerinti átadás akkor lép hatályba, ha az átadással kapcsolatban benyújtott összefonódás-bejelentés eredményeként (i) a GVH hatósági bizonyítványt ad ki az összefonódás vizsgálatának elrendelésére okot adó körülmény hiányáról, vagy (ii) az összefonódás-bejelentéstől és az erre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj beérkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a GVH nem rendeli el az összefonódás vizsgálatát, vagy (iii) a vizsgálati eljárás eredményeként a GVH a Tptv. 76. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján írásbeli határozatot hoz arról, hogy az összefonódás – adott esetben a határozatban előírt feltétel vagy kötelezettség előírása mellett – nem csökkenti jelentősen a versenyt az érintett piacon.
- 3.2 A 4.1 pont szerinti feltétel teljesülésével az Üzletrész az Átvevőre minden további jogselekmény nélkül, automatikusan átszáll, és az Üzletrész megszerzését az Átvevő jogosult a Társaság részére bejelenteni.
- 3.3 A 4.1 pont szerinti feltétel teljesüléséről az Átvevő köteles az Átadót haladéktalanul, de legkésőbb a GVH döntését igazoló dokumentum kézhezvételét követő 2 (két) munkanapon belül értesíteni.

### 4.

#### **Kötelezettségvállalások az Üzletrész Átszállásának Napjáig**

- 4.1 Az Átadó kötelezettséget vállal és szavatolja, hogy a jelen szerződés aláírásának napja és az Üzletrész Átszállásának Napja közötti időszakban:
- 4.1.1 az Átadó, a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. mindent megtesz annak érdekében, hogy ne következzen be az 5.2 pont szerinti Lényeges Hátrányos Változás;
- 4.1.2 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. a rendes üzletmenetnek megfelelően működik és a jelen szerződés megkötését megelőzően vállalt kötelezettségeit teljesíti, így különösen a Repülőteret a Társaság az Átadóval kötött üzemeltetési szerződésben foglaltaknak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően üzemelteti;
- 4.1.3 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. nem bocsát ki új üzletrészt, nem szerez meg saját üzletrészt és tulajdonosi érdekeltséget más társaságban, valamint erre nem vállal kötelezettséget;
- 4.1.4 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. nem terheli meg az eszközeit, illetve nem vállal kötelezettséget azok megterhelésére, nem nyújt kölcsönt vagy hitelt, nem vállalt garanciát vagy kezességet harmadik személyek kötelezettségeiért és a szokásos üzletmenethez szükséges szerződések kivételével nem köt semmilyen megállapodást;
- 4.1.5 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. nem határoz osztalék kifizetéséről, nem fizet ki osztalékot, illetve nem dönt pótbefizetés elrendeléséről. Kivételt képez

ez alól, ha az Üzletrész Átszállásának Napja 2022. május 31-ig nem következik be, és a tagok a Társaság, illetve a SKYBAR Debrecen Kft. 2021. évi esetleges veszteségét a számviteli beszámolók elfogadásával egyidejűleg pótbefizetéssel kívánják rendezni.

- 4.1.6 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. nem dönt kölcsön visszafizetéséről vagy azon fennálló kamat kifizetéséről;
  - 4.1.7 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. nem teljesít kifizetést az ügyvezetése részére a rendszeres járandóságain túl, vagy az ügyvezetése Kapcsolt vállalkozásai számára; és
  - 4.1.8 a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. nem köt egyezséget, nem enged el vagy teljesít kifizetést lényeges jogvitában, választottbíróági eljárás során, vagy egyéb lényeges kötelezettség, igény, követelés vagy vita kapcsán, és nem mond le lényeges jogról jogvita vagy választottbíróági eljárás kapcsán.
- 4.2 Az 5.1 pont alkalmazásában Lényeges Hátrányos Változás jelenti az olyan esemény megtörténtét vagy körülmény felmerülését,
- 4.2.1 amely alkalmas a Társaság vagy a SKYBAR Debrecen Kft. egyes eszközeinek elvesztésére, pénzügyi vagy gazdasági stabilitásának veszélyeztetésére, vagy
  - 4.2.2 alkalmas a jelen szerződés aláírásának napján az Átvevő által ismert, a Társaság vagy a SKYBAR Debrecen Kft. gazdasági, pénzügyi helyzetéhez viszonyított olyan eltérés előidézésére, amely az Átvevő a jelen szerződésben rögzített érdekeinek vagy jogainak megsértéséhez vezet vagy vezethet, vagy
  - 4.2.3 veszélyezteti az Átadó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, vagy
  - 4.2.4 amelynek következtében az Átadó nem lesz képes a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésére, így különösen, ha az Átadó, a Társaság vagy a SKYBAR Debrecen Kft. működése igazolhatóan sérti, vagy veszélyezteti a jelen szerződésben foglalt célok elérését, vagy az Átvevő a jelen szerződésben foglalt jogainak gyakorlását.

## 5.

### **Átadó jótállási kötelezettségvállalása, Felek egyéb kötelezettségvállalásai**

- 5.1 Az Átadó a jelen szerződés aláírásával az Átvevő részére kijelenti, hogy az általa a jelen szerződésben megtett szavatosságvállalási nyilatkozatok (i) a jelen szerződés aláírásakor, és (ii) az Üzletrész Átszállásának Napján teljes mértékben igazak, teljes körűek és nem félrevezetőek.
- 5.2 Átadó kijelenti, szavatolja és jótállást vállal arra vonatkozóan, hogy a Társaság tagjaként - a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt dokumentumok Átvevő rendelkezésére bocsátásával – jelen szerződés megkötését megelőzően tájékoztatta az Átvevőt a Társaság vagyoni, pénzügyi, üzleti és jogi helyzetéről. Átadó kijelenti és

szavatolja, hogy nincs tudomása olyan – Társasággal szemben fennálló - követelésről vagy igényről, amely a 3. számú mellékletben felsorolt dokumentumokban nem szerepelt.

5.3 Átadó kijelenti, szavatolja és jótállást vállal arra vonatkozóan, hogy az átvilágítás során átadott – jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt - iratok teljes körűek, továbbá a Társaság vagyona, vagyoni helyzete megfelel a Társaság nyilvántartásában, mérlegeiben szereplő állapotnak, azok hitelesen igazolják a Társaság vagyoni helyzetét, beleértve tartozásait, kötelezettségeit, követelését, készpénzét és minden olyan jogot és kötelezettséget, amely a Társaság vagyonát illetik, illetve terhelik.

5.4 Átadó kijelenti, szavatolja és jótáll

5.4.1 a **Társasággal** kapcsolatban arra vonatkozóan, hogy

- i) a Társaság a megalapításának helyén alkalmazandó jog alatt szabályszerűen megalapított és bejegyzett jogi személy;
- ii) nincs olyan személy, aki jogosult követelni bármilyen opciós jog, szerződés vagy más megállapodás alapján (az elővásárlási jogot is ideértve) a jegyzett tőke, vagy bármilyen más biztosíték eladását, átruházását vagy visszafizetését és ezáltal jogot vagy részesedést szerezni a Társaság jegyzett tőkéjében;
- iii) a Társaság nem vállalt olyan kötelezettséget, amely a Társaság könyveiben nem szerepel;
- iv) a Társaság nem döntött a Társaságot, mint jogosultat megillető követelés elengedéséről és az ügyvezető sem tett a Társaság nevében ilyen tartalmú nyilatkozatot;
- v) a Társaság semmilyen egyéb részvényt vagy más értékpapírt, így különösen átváltoztatható vagy átváltozó kötvényeket nem bocsátott ki;
- vi) nincs olyan már meghozott vagy függőben levő döntés, illetve határozat, amely a jelen szerződés aláírását vagy teljesítését megakadályozná, vagy megtiltaná;
- vii) a Társasággal szerződéses kapcsolatban álló személyek kiválasztása során a Társaság megfelelő gondossággal úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható;
- viii) a szerződéssel alapított tartós jogviszonyok lebonyolítása kapcsán a Társaság mindenkor a reális teljesítés elve szerint járt el, a Társaság nem valósított meg olyan szerződésszegést, melynek alapján a Társaság bármely szerződését a vele szerződő fél felmondhatja, illetve attól elállhat, vagy ami alapján a Társasággal szemben jelen szerződés aláírásakor megalapozottan jogi igényt lehetne támasztani;
- ix) jelen szerződés hatályba lépésekor a Társaságot nem terheli olyan szerződéses vagy egyoldalú jognyilatkozat alapján keletkező kötelezettség, mellyel harmadik személy tartozását átvállalja vagy harmadik személy teljesítéséért kezességet vállal;
- x) jelen szerződés aláírásakor fennálló, a Társaságot illető vagy terhelő igény vagy követelés tekintetében harmadik személy javára, illetve terhére nem került sor engedményezésre vagy tartozásátvállalásra, a Társaságot terhelő kötelezettségért harmadik személy kezességet nem vállalt;

- xi) a Társaság harmadik személy részére nem biztosított egyoldalú jognyilatkozattal gyakorolható jogosultságot, így különösen elővásárlási, vételi, eladási vagy visszavásárlási jogot;
- xii) a Társaság nem kötött olyan szerződést vagy tett olyan kötelezettségvállalást, mely tárgyát tekintve a Társaság tevékenységi körén kívül esik;
- xiii) a Társaság a SKYBAR Debrecen Kft. kivételével nem (rész)tulajdonosa, illetve tagja magyar gazdasági társaságnak, és nem tagja az 1/L. mellékletben fel nem sorolt érdekképviselőt ellátó egyesületnek, illetve egyéb jogi személyiségű vagy jogi személyiség nélküli szervezetnek;
- xiv) a Társaság nem kötött feltűnően értékaránytalan szolgáltatást vagy uzsorás elemet tartalmazó, továbbá fedezetelvonó vagy ingyenes kötelezettségvállalást tartalmazó, vagy kényszer, illetve tévedés mellett létrejött megállapodást;
- xv) munkaviszonnyal kapcsolatban semmilyen igény, követelés a Társasággal szemben a jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll fenn; a Társaság nem veszi igénybe olyan személy vagy társaság szolgáltatásait, akiknek a Társasággal fennálló jogviszonyát bármely erre jogosult hatóság munkaviszonyra minősíthetné át;
- xvi) a Társaság tevékenységét jogszerűen végzi, rendelkezik az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, illetve szükséges engedélyekkel. Nincs olyan körülmény, amely ezeknek az engedélyeknek a visszavonását, felfüggesztését, módosítását vagy korlátozását eredményezhetné, sem olyan körülmény, amely további engedélyek megszerzését követelné meg;
- xvii) a jelen szerződés 1/A. számú mellékleteként csatolt létesítő okirat a Társaság létesítő okiratának teljes tartalmát képezi, annak a Cégnyilvántartásba be nem jegyzett, vagy bejegyzés alatt nem álló módosítására nem került sor, továbbá a létesítő okirat tekintetében nem történt megszegés;
- xviii) a Társaság megfelel minden, a Társaság üzleti tevékenységére vonatkozó adatvédelmi jogszabály alkalmazandó követelményének, nem érkezett a Társaság üzleti tevékenységével kapcsolatosan a Társaság részére a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságtól bármely alkalmazandó adatvédelmi jogszabálynak való meg nem felelést állító értesítés (ideértve a végrehajtási értesítést, a nyilvántartásból törlésre vonatkozó értesítést vagy adattovábbítást megtiltó értesítést); és
- xix) a Társaság működése és finanszírozása során a Társaság nem kapott olyan támogatást, befektetést, forrásjuttatást, illetve nem valósított meg olyan ügyletet vagy befektetést, amely a tiltott állami támogatás tilalmába ütközik.

#### 5.4.2 az Üzletrésszel kapcsolatban arra vonatkozóan, hogy

- i) az Átadó a kizárólagos és tényleges tulajdonosa az Üzletrésznek és az Üzletrész felett minden szavazati jognak;
- ii) az Üzletrész a Társaság teljes jegyzett tőkéjének összesen 51,00%-át képezi, a törzstőke, valamint az Üzletrészhez kapcsolódó valamennyi további vagyoni hozzájárulás érvényesen és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Társaság részére 100%-ban befizetésre került. Nincs olyan



- ok, amely alapján az Átadó az Üzletrészek feletti tulajdonjoga bármely okból vitatható lenne.
- iii) az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, az Üzletrész tekintetében nincs különösen zálogjog, óvadék, elővásárlási jog, vételi jog, eladási jog, visszavásárlási jog, engedményezés, tartozásátvállalás, vagy bármely egyéb más hasonló jog alapítására vonatkozó megállapodás vagy kötelezettségvállalás;
  - iv) a Társaság vagy az Átadó – a 2. számú mellékletben meghatározott szerződéseken túl – nem kötött olyan megállapodást, amely alapján az Üzletrész a jelen szerződés szerinti átadásához a szerződő partner előzetes hozzájárulása szükséges, vagy arra tekintettel a szerződő partner a szerződést felmondhatja, illetve az átadásból eredően a Társasággal vagy a Felek bármelyikével szemben bármilyen igényt vagy követelést érvényesíthet;
  - v) az Üzletrész nem része apportként vagy fedezetként semmilyen gazdasági ügyletnek vagy a Társaságon kívül más vállalkozásnak, gazdasági társaságnak, illetve más jogi személynek; és
  - vi) a Társaság létesítő okirata tartalmazza az Üzletrészhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket és nincs az Átadó és a Társaság további tagjai vagy más harmadik személy között a Társaságra, az Üzletrészre, az azokhoz kapcsolódó jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére vagy a Társaság működtetésére vonatkozó más megállapodás.

**5.4.3 a SKYBAR Debrecen Kft.-ben fennálló üzletrésszel kapcsolatban arra vonatkozóan, hogy**

- i) a SKYBAR Debrecen Kft. törzstőkéjének 50%-át megtestesítő üzletrész a Társaság kizárólagos tulajdonában áll és a Társaság törzsbetétje, valamint az üzletrészhez kapcsolódó valamennyi további vagyoni hozzájárulás maradéktalanul befizetésre került,
- ii) a SKYBAR Debrecen Kft. létesítő okirata tartalmazza a Társaság és a SKYBAR Debrecen Kft. másik tagja közötti valamennyi megállapodást,
- iii) az üzletrész per-, teher- és igénymentes, az üzletrész tekintetében nincs különösen zálogjog, óvadék, elővásárlási jog, vételi jog, eladási jog, visszavásárlási jog, engedményezés, tartozásátvállalás, vagy bármely egyéb más hasonló jog alapítására vonatkozó megállapodás vagy kötelezettségvállalás;
- iv) az üzletrész nem része apportként, vagy fedezetként semmilyen gazdasági ügyletnek vagy a Társaságon kívül más vállalkozásnak, gazdasági társaságnak, illetve más jogi személynek;
- v) a SKYBAR Debrecen Kft.-vel szemben nincs folyamatban semmilyen bírósági peres, választottbírói, nemperes – így különösen fizetési meghagyásos, felszámolási vagy csődeljárás, kényszertörölés vagy más hasonló eljárás, illetve végrehajtási eljárás vagy olyan hatósági eljárás, aminek eredménye a SKYBAR Debrecen Kft.-re, az Átvevőre vagy a Társaságra hátrányos lehet; és
- vi) a SKYBAR Debrecen Kft.-vel nincs folyamatban társasági határozat hatályon kívül helyezése vagy cégbírói bejegyző végzés hatályon kívül helyezése, illetve létesítő okirat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás.

5.4.4 a Társaság **ingó és ingatlan eszközei** kapcsán arra vonatkozóan, hogy

- i) a Társaság mérlegében feltüntetett eszközök a Társaság kizárólagos tulajdonát képezik, a Társaság tevékenységének végzéséhez felhasználhatók, tehermentesek, harmadik személyeknek nincs olyan joguk, mely az eszközök használatát korlátozná vagy akadályozná;
- ii) a Társaság eszközei, ide értve különösen a Repülőtér üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, a Társaság birtokában állnak, azok használatának akadálya nincs;
- iii) a Társaság rendelkezik a Repülőtér üzemeltetéséhez szükséges ingatlan és ingó eszközzel;
- iv) a Repülőtér üzemeltetéséhez szükséges ingó és ingatlan eszközök használatára jogosító szerződések tekintetében nem áll fenn a Társaság részéről szerződésszegési vagy a szerződés bérbeadó vagy használatba adó általi egyoldalú megszüntetésére okot adó más esemény és ilyen nem fenyeget; és
- v) a Társaság által használt eszközök nem tartalmaznak és nem bocsátanak ki az engedélyezett mértéket meghaladó környezeti szennyezést és a 6.7 pont szerinti szénhidrogén-szennyeződéssel kapcsolatban a Társaságot semmilyen fizetési vagy más kötelezettség nem terheli.

5.4.5 a Társaság **peres és nem peres** eljárásai, hatósági eljárásai kapcsán arra vonatkozóan, hogy

- i) a Társasággal szemben nincs folyamatban semmilyen bírósági peres, választottbírói, nemperes – így különösen fizetési meghagyásos, felszámolási vagy csődeljárás, kényszertörlesztés vagy más hasonló eljárás, illetve végrehajtási eljárás;
- ii) nincs folyamatban társasági határozat hatályon kívül helyezése vagy cégbírói bejegyző végzés hatályon kívül helyezése, illetve létesítő okirat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás;
- iii) a Társasággal vagy annak képviselőjével szemben nincs és nem is volt folyamatban büntetőeljárás;
- iv) a Társasággal szemben nincs és legalább 1 (egy) éve nem volt folyamatban közteher viselésével vagy fizetésével kapcsolatos vámhatósági, vagy illetékhivatali eljárás;
- v) a Társasággal szemben nincs és legalább 1 (egy) éve nem volt folyamatban munkaügyi hatósági eljárás;
- vi) a Társasággal szemben nincs és legalább 1 (egy) éve nem volt folyamatban környezetvédelmi hatósági eljárás;
- vii) a Társasággal szemben nincs és legalább 1 (egy) éve nem volt folyamatban versenyhatósági eljárás; és
- viii) a Társasággal szemben nincs folyamatban semminemű egyéb hatósági eljárás, aminek eredménye az Átvevőre vagy a Társaságra hátrányos lehet.

5.4.6 a Társaság **számvetési nyilvántartásai és pénzügyi helyzete** kapcsán arra vonatkozóan, hogy

- i) a Társaság számviteli, illetve könyvviteli nyilvántartásai a hatályos jogszabályoknak – különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek – és az üzletszerű gazdálkodás követelményeinek, továbbá a valóságnak megfelelnek;
- ii) a Társaság éves beszámoló-készítési, továbbá a beszámolók közzétételére, illetve letétbe helyezésére vonatkozó kötelezettségének mindenkor határidőben eleget tett;
- iii) a Társaság a légiközlekedési hatóság kiegészítő eljárásjogi szabályairól szóló 532/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 24. §-a szerinti kötelezettségeinek megfelelt és nem került megállapításra a Korm. rendelet szerinti keresztfinanszírozás;
- iv) a Társaság pénzügyi helyzete az üzletszerű gazdálkodás követelményének megfelel;
- v) a Társaság tartozásainak kifizetése nem szünetel, azt nem függesztette fel, illetve a Társaság nem fizetéseképtelen (ide nem értve a jogszabályban a COVID-19 világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzetben biztosított hitelmoratóriumot); és
- vi) a Társaságnak nem áll fenn olyan fizetési kötelezettsége/a Társaság nem vállalt olyan fizetési kötelezettséget, amely a Társaság könyveiben nem szerepel.

#### 5.4.7 a szellemi alkotások kapcsán arra vonatkozóan, hogy

- i) minden olyan szellemi tulajdonjog, amelyet a Társaság tevékenysége során használ, jogszerűen és ténylegesen a Társaság használatában és azt a jogtulajdonos hozzájárulásával jogszerűen használja;
- ii) nincsenek a Társaságra vonatkozóan bejegyzett vagy nyilvántartott szellemi tulajdonjogok; és
- iii) a Társaság nem rendelkezik információ-technológiai rendszer és/vagy elem tulajdonjogával és/vagy használati jogával.

5.5 Átadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy a Társasággal szemben a jelen szerződéssel (így különösen az Átadó által tett jóállási/szavatossági nyilatkozatokkal) összefüggésben semmilyen jogcímen semminemű igényt nem érvényesít.

5.6 Amennyiben a jelen szerződésben az Átadó által tett szavatosságvállalások bármelyike valótlanak vagy félrevezetőnek bizonyul vagy az Átadó a jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettségét megszegi, amelyből eredően a Társaságnál, SKYBAR Debrecen Kft. -nél, az Átvevőnél, illetve a Magyar Államnál vagy annak bármely költségvetési szervénél vagy gazdasági társaságánál kártérítési, megtérítési vagy más fizetési kötelezettség, illetve kár (ide értve a vagyonban bekövetkezett értékcsökkenést és az elmaradt vagyoni előnyt is) merül fel, úgy az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaság, a SKYBAR Debrecen Kft., az Átvevő, illetve a Magyar Állam vagy annak bármely költségvetési szerve vagy gazdasági társasága írásbeli felhívására a fizetési kötelezettség, kár összegét részére 30 (harminc) napon belül – felróhatóságtól függetlenül - megtéríti.

5.7 Átadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Társaságra a 0493/64 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon létesített kiszolgáló üzemanyagtöltő állomás környezetében

határérték feletti szénhidrogén-szennyeződés vagy bármely más, a Társaság által használt eszközökhöz vagy a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően bekövetkezett szennyeződés vagy környezeti kár miatt bírság kerül kiszabásra vagy ebből a Társaság részére bármilyen fizetési vagy más kötelezettség (különösen ide értve a dekontaminációs kötelezettséget) keletkezik, úgy az Átadó a bírság, fizetési kötelezettség teljesítéséért, illetve más kötelezettség Társaságnál felmerült költségének megtérítéséért maradéktalanul kötelezettséget vállal, az Átvevő erről szóló írásos értesítésének kézhezvételétől számított 90 (kilencven) napon belül.

- 5.8 Átvevő kijelenti, hogy a Társaság jelen szerződés hatályba lépése napján hatályos létesítő okiratát ismeri és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 5.9 Felek vállalják, hogy az Üzemeltetési Szerződést az Üzletrész Átszállásának Napját követően felülvizsgálják és szükség szerint az Nvtv.-ben szabályozott jogi kereteken belül módosítják, akként, hogy az Üzemeltetési Szerződés az Átadó és az Átvevő által elfogadott módon rendezze az Üzemeltetési Szerződés alapján a Társaság hasznosításába adott ingatlanokon megvalósított beruházásokkal való elszámolást.

## **6.**

### **Titoktartás**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1/E., 2. és 3. számú melléklete üzleti titoknak minősül.

## **7.**

### **Vegyes rendelkezések**

- 7.1 A jelen szerződésre a magyar jog, ide értve különösen az Nvtv., a Mötv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadó.
- 7.2 Minden értesítés egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg és akkor tekintendő megtettnek, ha azt személyesen vagy e-mail, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kézbesítették, a következő címmel látták el, és a Fél képviselőjére jogosult személy aláírta:

#### **7.2.1 Átvevőnek:**

név: [...]  
beosztás: [...]  
cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
telefon: [...]  
e-mail: [...]@mnv.hu

#### **7.2.2 Önkormányzatnak:**

név: [...]  
beosztás: [...]  
cím: [...]  
telefon: [...]  
e-mail: [...]

A fenti címek megváltozásáról a Felek haladéktalanul értesíteni kötelesek egymást, ennek elmaradása esetén a fentiekben írt címekre küldött értesítések hatályosulnak.

- 7.3 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban történő módosítása bír hatállyal.
- 7.4 A jelen szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés csak akkor dől meg, ha a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 7.5 A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak, és jelen szerződést képviselőjükben aláíró személyek nyilatkozata érvényes és hatályos, kikényszeríthető kötelezettség-vállalást jelent számukra.
- 7.6 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 7.7 Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket kötelesek első sorban egyeztetés útján, peren kívül rendezni.
- 7.8 Jelen szerződést Felek elolvasták, Felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.
- 7.9 Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és az nem tér el a Felek megállapodásától és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és ezért, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

#### Mellékletek:

##### 1. számú melléklet: Igazolások

- 1/A. számú melléklet: Hatályos létesítő okirat
- 1/B. számú melléklet: Hatályos cégkivonat
- 1/C. számú melléklet: Hatályos tagjegyzék
- 1/D. számú melléklet: NAV és önkormányzati adóhatósági igazolás
- 1/E. számú melléklet: Szállítói és vevői kötelezettségek listája
- 1/F. számú melléklet: Szerződéses partnerek nyilatkozatai
- 1/G. számú melléklet: Közgyűlési határozat az Üzletrész átadásáról
- 1/H. számú melléklet: Debreceni Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozata
- 1/I. számú melléklet: Társaság taggyűlésének határozata az átadás jóváhagyásáról
- 1/J. számú melléklet: A 2/2021. (VI.25.) számú taggyűlési határozatával jóváhagyott pótbefizetés Önkormányzatot terhelő összegének átutalásáról készült kivonat
- 1/K. számú melléklet: WIZZ AIR Hungary Zrt. nyilatkozata a Társaság felelősségbiztosításának megfelelőségéről
- 1/L. számú melléklet: Érdekképviselői szervezetek, egyéb jogi személyiségű vagy jogi személyiség nélküli szervezetek

##### 2. számú melléklet: Szerződéses partnerek listája

##### 3. számú melléklet: Adatszoba dokumentumok (CD melléklet)

Dátum: .....

Dátum: .....

.....  
**Debrecen Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

**Átadó**

képviselésében: Dr. Papp László  
polgármester

.....  
Magyar Állam képviselésében eljáró  
**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**

**Átvevő**

képviselésében: Rózsa Zsolt János  
vezérigazgató