



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00021-2/2020.  
Ügyintéző: Jambrik Imre  
Tel.: 52/238-192

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv, Acsádi út – 02332/116 hrsz.-ú út – 02332/133 hrsz.-ú díszkert által határolt területet érintő módosítása. Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz

Hiv. szám: TERV-5244-2020.

Ügyintéző: Sas Ádám Lehel

SZIKI GYULA  
irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.  
4024

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2020. január 16-án érkezett megkereső levele, melyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**. Ezt a következőkben foglalom össze.

*A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.*

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

Debrecen, Acsádi úti lakópark területén belül a 02332/128 hrsz.-ú ingatlant érintő fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Debrecen, Acsádi út – 02332/116 hrsz.-ú út – 02332/133 hrsz. díszkert által határolt terület rész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

- törzsszáma: FI-9/2019.
- keltezése: 2020. január
- felelős tervező: Nagyhaju Attila településrendező tervező

**Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:**

92/2019. (XII. 11.) KVFB határozat

**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:**

87/2019. (XI. 27.) KVFB határozat

**I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve (HB MTrT).
2. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bek. szerinti előzetes adatszolgáltatás a településrendező által készített alátámasztó munkarészben foglaltak alapján lefolytatásra került.
3. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. A módosítás településszerkezeti tervet nem érint. A területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

**II. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítása:**

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel arra, hogy az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, **a módosítást nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**  
a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi  
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és  
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és  
b) **megküldi hitelesített pdf és aba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**  
ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),  
**bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**  
bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy  
c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. január 24.

Tisztelettel:



  
Jambrik Imre  
állami főépítész

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár