

A beérkezett észrevétel rövid összefoglalása	Főépítési értékelés
<p>A partner a Debrecen, 4818. számú országos mellékút - a 47. számú főút - és a Kondoros csatorna által határolt, valamint a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805. számú országos mellékút által határolt területrészeket érintően folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása kapcsán megküldött megkeresésében az alábbiakról kért tájékoztatást:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A módosítás érinti-e a tulajdonában lévő 0538/168, 0538/169, 0538/170 hrsz.-ú ingatlanokat?</li> <li>2. Várható-e változás az ingatlanok besorolása tekintetében?</li> <li>3. A beadványában szereplő területek (művelési ág alóli) kivonásával kapcsolatos kérdést is megfogalmazott.</li> </ol>	<p>A partner nem a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan fogalmazott meg véleményt, észrevételt, így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem tekintendő partneri véleménynek. Egyebekben megállapításra került, hogy a partner a beadványát a véleményezésre megállapított határidőn túl küldte meg a <a href="mailto:partnerseg@ph.debreceen.hu">partnerseg@ph.debreceen.hu</a> email címre, így a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. A megkeresésében feltett kérdésekkel kapcsolatos választ a Főépítési Iroda Nagy Csaba részére írásban megadta.</p>
<p>A partner a Debrecen, 4818. számú országos mellékút - a 47. számú főút - és a Kondoros csatorna által határolt, valamint a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805. számú országos mellékút által határolt tervezési területen tervezett módosításokkal kapcsolatosan arról tájékoztatta a Főépítési Irodát, hogy a - módosítással érintett területrészen belül elhelyezkedő - 0455/2 hrsz.-ú ingatlan, melyről a módosítási javaslat szerint a hatályos terven rögzített „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem törlésre kerül, valamint a 0456/1 és 0456/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a Debreceni Vízmű Zrt.-nek csereerdősítési kötelezettsége van.</p>	<p>Az észrevételben foglaltakat a Főépítési Iroda megvizsgálta, azt megalapozottnak találta, és a módosításnál figyelembe veszi, melynek eredményeként a 0455/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem kerül sor a HÉSZ által rögzített „Telek zöldfelületként fenntartandó része” szabályozási elem törlésére, az megtartásra kerül.</p>