

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Kodály Filharmónia Debrecennel fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY--/2014
<b>Ügyintéző:</b>	Nagyné Seres Réka
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos polgármester  Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.07.04.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

135/2014. (VI.26.) határozat

## **Tisztelt Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8526/A/2 hrsz-ú, Debrecen, Piac utca 11/A. szám alatti épületben található, az ingatlan nyilvántartás szerint Bartók terem elnevezésű, összesen nettó 2146 m2 alapterületű ingatlan.

Tisztelt Bizottság a 32/2011. (III.09.) TB. határozatával a Kodály Filharmónia Debrecen részére (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/c., képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató, továbbiakban: Intézmény) a fent említett termet a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt határozatlan időre bérbe adta. A bérleti díj 4.469.805,- Ft/hó + Áfa összegben, évente az inflációval megemelkedve került meghatározásra. Az Önkormányzat döntése alapján a havi bérleti díj nettó összege a 2010. december havi bérleti díj alapulvételével 2011. január 1-jétől 50 %-kal csökkentésre került.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(13) bekezdéseire hivatkozva DMJV Önkormányzata Közgyűlése 135/2014. (VI.26.) határozatával a fent meghatározott ingatlanrész **ingyenes hasznosításba adta** az Intézmény részére 2014. július 1-től kezdődően határozatlan időre közfeladat – kulturális szolgáltatás – ellátása céljára.

Tekintettel a Közgyűlés döntésére, az Önkormányzat és a Társaság között jelenleg hatályban lévő, a 32/2011. (III.09.) TB. határozata alapján megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetniük a feleknek. Erről, az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013 (V.30.) rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés átruházott hatáskörében a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
24/2013 (V.30.) rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 135/2014. (VI.26.) határozatra

**1./** kezdeményezi DMJV Önkormányzata és a Kodály Filharmónia Debrecen (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/c., képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató) között hatályban lévő bérleti szerződés 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését az Önkormányzat tulajdonát képező 8526/A/2 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac utca 11/A. szám alatti épületben található, összesen 2146 m2 alapterületű „Bartók terem” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

**2./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatokat készítse elő.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

Debrecen, 2014. július 04.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető