

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	A ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött ingyenes használatba adási szerződés módosítása a Debrecen, Szávay Gyula u. 89. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Iktatószám:	VAGY-282809-3/2022
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.10.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	91/2018. (V. 31.) határozat (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik

- a debreceni 5922 hrsz-ú, 540 m² nagyságú „orvosi rendelő” megnevezésű és az 5923 hrsz-ú, 1885 m² nagyságú „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Dobozi u. 2. szám alatti, valamint
- a debreceni 12569 hrsz-ú, 1173 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Szávay Gyula u. 89. szám** alatti ingatlanok.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 91/2018. (V. 31.) határozatával ingyenes használatba adta a fenti ingatlanokat a **ReFoMix Nonprofit KözhASNÚ Kft.** (székhely: 4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt ügyvezető, továbbiakban: Kft.) részére közfeladat (szociális szolgáltatások, hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes használatba adott ingatlanok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt a Kft.-t terheli.

Az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződés 2018. június 28. napján került megkötésre.

Szemerédy Zsolt László, a Kft. ügyvezetője arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kft. fenntartásában a Debrecen, Szávay Gyula u. 89. szám alatti ingatlanon működő TÁMASZ intézmény férőhelyeiből 10 férőhelyet átcsoportosítanak a Dobozi utcai Éjjeli Menedékhelyre és a TÁMASZ intézményt 2022. december 31. napjával megszüntetik. Az ellátottakról megfelelően gondoskodnak.

A fentiekre tekintettel a Kft. a Debrecen, Szávay Gyula u. 89. szám alatti ingatlant az Önkormányzat birtokába vissza kívánja adni, ezért a Kft.-vel megkötött ingyenes használatba adási szerződés módosítása válik szükségessé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fenti változásnak a Kft.-vel hatályban lévő ellátási szerződésben történő átvezetésére az Önkormányzat ellátási szerződéseinek éves felülvizsgálata keretében kerül sor.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az

elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és a 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 10. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 91/2018. (V. 31.) határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt László ügyvezető) között – a 91/2018. (V. 31.) határozat alapján – határozatlan időtartamra létrejött ingyenes használatba adási szerződést oly módon, hogy a Kft. használati jogviszonya a debreceni 12569 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1173 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Szávay Gyula u. 89. szám alatti ingatlan tekintetében 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes használatba adási szerződés módosítását készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: az a) és b) pont vonatkozásában: azonnal
a c) pont vonatkozásában: 2022. december 31.

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. október 20.

Racsmány Gyula,
a Vagyonkezelési Osztály
vezetője