

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, 17191/17 hrsz-ú ingatlan tereprendezése során okozott vezetékrongálási kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
Iktatószám:	
	VAGY-12216/2019
Ügyintéző:	
	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">290570333 sorozatszámú számla</a>

## Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 3/2018. (I. 24.) TB. határozattal akként döntött, hogy értékesítésre jelöli ki az Önkormányzat tulajdonát képező **debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű**, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg és a Bizottság a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A Tulajdonosi Bizottság a 32/2018.(III. 29.) TB. határozatával „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította.

A pályázat nyertesének a GAME-ZONE Kft.-t (székhely: 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

A pályázat tárgyát képező 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 11.500.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggel alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A felek a szerződést 2018. május 17. napján aláírták.

A fent említett területen történő tereprendezés során az azt kivitelező dózer föltépett egy ott található hozzávetőlegesen 30 cm mélységben lévő gázcsonkot. A TIGÁZ Zrt. által a káreset költségei a 290570333 sorszámú számlán kiszámlázásra kerültek a GAME-ZONE Kft. részére aminek összege 590.988,-Ft (áfamentes).

Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető jelezte, hogy a pályázati kiírás mellékleteként kapott beépíthetőséget jelző vázlaton nem szerepelt a felszakításra került gázcsonk, a vevő hibásan lett tájékoztatva.

Álláspontunk szerint az Önkormányzat a 17191/17 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában, 2018. május 17. napján GAME-ZONE Kft-vel kötött szerződésének hibás teljesítése miatt történt a károkozás a TIGÁZ Zrt. felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a követelés összegének fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodása terhére biztosítható.

**A fentiekre tekintettel javasoljuk DMJV Önkormányzatának a 17191/17 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a TIGÁZ Zrt. által a GAME-ZONE Kft. részére kiszámlázott költségek 100 %-ának megfelelő, azaz 590.988,- Ft (áfamentes) vezetékrongálási kár elismerését.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

**A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.**

### **Határozati javaslat**

A Pénzügyi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 17191/17 hrsz.-ú ingatlan adásvétele tárgyában 2018. május 17. napján GAME-ZONE Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető)-vel kötött szerződésének hibás teljesítése miatt ismerje el a GAME-ZONE Kft.-nek a Debrecen, **17191/17 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 1604 m<sup>2</sup>** területű ingatlanán történt vezetékrongálás miatt a TIGÁZ-Zrt. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u. 184.) által a 290570333 sorszámú számlán kiszámlázott **590.988,-Ft** összegű vezetékrongálási kár megfizetésével kapcsolatos követelését.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2019. január 17.

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető

