

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Tímár utca 9613/1 hrsz-ú ingatlan 98 m2 nagyságú területrészeinek térítésmentes visszaadása
Iktatószám:	
	VAGY-119342-8/2020
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Az előterjesztés 1. sz. melléklete
	Az előterjesztés 2. sz. melléklete
	Az előterjesztés 3. sz. melléklete

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9613/1 hrsz-ú, 496 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a tulajdoni lap szerint Debrecen, Tímár u. 50. (felülvizsgálat alatt), a valóságban a Tímár u. 16. és 18. szám alatti ingatlanok között található ingatlan.

A szóban forgó ingatlan az eredeti Debrecen, Tímár u. 50. szám alatti ingatlanból alakult ki két lépésben kisajátítás útján utca kialakítása (Bánk u.) céljából. Az utca megépítése azonban nem valósult meg.

Az ingatlan akkori tulajdonosa részére kártalanítás került megfizetésre az eredeti ingatlan 398 m² nagyságú területrésze után. Így a Tulajdonosi Bizottság 72/2020. (VII. 02.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki a 9613/1 hrsz-ú ingatlan 398 m² nagyságú területrészét, az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, oly módon, hogy vevőként $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad tekintetében Dr. Ujhelyi Istvánt és $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad tekintetében Ujhelyi Attilát jelölte ki. Az ingatlanrész vételárát 20.200.000,-Ft+áfa összegben határozta meg.

Az ingatlan fennmaradó 98 m² területű ingatlanrésze kártalanítás megfizetése nélkül került az Önkormányzat tulajdonába. Ujhelyi Istvánné és társa kérelemmel fordultak Debrecen Városi Tanácshoz, melyben a Debrecen, Tímár utca 50. szám alatti ingatlanon kerítés létesítésének engedélyezését kérték. A Tanács a kerítés építéséhez hozzájárult azzal a feltétellel, hogy a tulajdonosok az ingatlanokból a közterületbe eső 27,4 négyszögöl (kb. 98 m²) területrészt kártalanítás nélkül kötelesek átadni a város részére, figyelemmel az 1937. évi VI. tc. 15.§-ának 1. bekezdésére.

A városrendezésről és az építésügyről szóló tc. szerint a tulajdonosokat kártalanítás nem illette meg, mert a városrendezési terv alapján út létesítése vagy szabályozása céljára kisajátított területért nem jár kártalanítás, ha a kisajátított terület a telek eredeti területének egyharmadát nem haladja meg.

A fent említett Ujhelyi Istvánné tulajdonostól leszármazottai Dr. Ujhelyi István $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadban és Ujhelyi Attila $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadban öröklés jogcímén szerezték meg a 9613/2 hrsz-ú ingatlant és ezért megilleti őket a 9613/1 hrsz-ú ingatlan 98 m² nagyságú területrésze.

A hatályos Szabályozási terv a szóban forgó ingatlan tekintetében utcanyitásra vonatkozóan előírást nem tartalmaz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (8) bekezdése szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A fentiekre tekintettel javasoljuk Dr. Ujhelyi István és Ujhelyi Attila 9613/1 hrsz-ú ingatlan 98 m² nagyságú területrészére vonatkozó követelésének elismerését.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága

megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek a Szabályozási terv változása miatt az Önkormányzat részére feleslegessé vált terület térítésmentes visszaadására vonatkozó követelés elismerését oly módon, hogy a 9613/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 496 m² nagyságú ingatlan 98 m² nagyságú terület részének ½-ed tulajdoni hányada Dr. Ujhelyi István és ½-ed tulajdoni hányada Ujhelyi Attila tulajdonába kerüljön.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2020. július 29.

Racsmány Gyula
osztályvezető