

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen, Miklós u. 10. szám alatt található ingatlan 796/811-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	-/2014
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Pályázati felhívás (a hat. jav. mell.)
	Szabályozási Terv-részlet (az előterj. mell.)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9270 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 870 m² területű, a valóságban Debrecen, Miklós u. 10. szám alatti ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányad, míg az ingatlan 15/811-ed tulajdoni hányada a Cívis Ház Zrt. tulajdonában áll.

Az ingatlan a Miklós utca felől zártosorúan beépített, az utcafronton 1 db lakás és 1 db egyéb helyiség, míg a belső udvaron még 5 db lakás található. Az Önkormányzat tulajdonát a 6 db lakás képezi. A szakértők álláspontja szerint a lakások leromlott állapotúak, azok felújítása gazdaságtalan.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint településközponti vegyes zónába tartozik, zártosorú beépítési módban, 450 m² minimális teleknagysággal, 50 %-os beépíthetőséggel és 7,0 – 9,5 m építménymagassággal építhető be.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 796/811-ed önkormányzati tulajdoni hányad forgalmi értékét **24.850.000,- Ft** összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy az Önkormányzat az ingatlan értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a minimális vételár meghatározása nélkül azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértők által megállapított forgalmi értéket a beérkezett pályázatok elbírálásánál a Tulajdonosi Bizottság vegye figyelembe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ a 9270 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 870 m² területű, a valóságban Debrecen, Miklós u. 10. sz. alatt található ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot és a Cívis Ház Zrt.-t, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárának alsó határát nem határozza meg azzal,

hogy a pályázó köteles 2 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2014. június 18.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető