

<i>Előterjesztő:</i>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Simonyi út 23. sz. alatti 20900 hrsz-ú Kodály Zoltán Kollégium értékesítésével kapcsolatos pályázati kiírás eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása
<b>Iktatószám:</b>	/2010/
<b>Ügyintéző:</b>	Cserős Attiláné
<b>Melléklet:</b>	<u>Szabályozási terv kivonat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</u> <u>160/2009.(VII.3.) Öh. (az előterjesztés 2. sz. melléklete)</u> <u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos polgármester  Racsmány Gyula László Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottság:</b>	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. március 2.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Percze Krisztina

## Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képző a 20900 hrsz-ú 2119 m<sup>2</sup> nagyságú, „kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen Simonyi út. 23. sz. alatt található Kodály Zoltán Zeneművészeti Szakközépiskolai Kollégium a 47/2009.(III.31.) Ö.h-tal – jogutóddal - megszüntetésre került.

A Kollégium épülete Debrecen belterületén, a Nagyerdő peremén, a Simonyi út keleti oldalán található. Az intézmény nagyon jól megközelíthető (két utcáról is), környezetében korábbi villák, újabb társasházak, vendéglátó- és kereskedelmi létesítmények, illetve a Nagyerdei üdülőközpont egyaránt megtalálható. Az ingatlan telekterülete 2119 m<sup>2</sup> nagyságú, a teljes közműhálózat kiépített, a fűtés az épület földszintjén lévő gázkazánról van megoldva. Az épület régi (villa épületszárny Pince + Fsz + 2 emelet + tetőtér) és új épületszárnyból ( Fsz + 2 emelet) áll, melyek alapterülete összesen 1091 m<sup>2</sup> + 358 m<sup>2</sup> pince. A régi épületrész magas tetős, az új épületszárny lapos tetős. A villaszárny 1935-ben létesült. A két épületszárny a magasföldszinten összekötött, átjárható. A kollégium 80 férőhelyes, középfolyosóra felfűzött rendszerű.

Az épület műszaki állapota korának megfelelő, statikailag stabil. A felületképzések, burkolatok, nyílászárók állapotát folyamatosan figyelemmel kísérték ugyan, de a falak festése, belső tatarozás, nyílászárók cseréje időszerű.

Az ingatlant a hatályos szabályozási terv **Lk-3000X4(NE)** előírásokkal kisvárosi lakózónába szabályozza.

A beépítési módot, a legkisebb teleknagyságot adottságoktól függően a hatóság állapítja meg. A megengedett építménymagasság 7,0 - 9,0 m a környező épületek magassága alapján.

Fentiek alapján az ingatlanforgalmi szakértők az épület forgalmi értékét 217.365.000,-Ft összegben ( telek: 92.924.725,-Ft , épület: 124.440.275,- Ft ) állapították meg.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 160/2009. (VII.3.) Ö.h.-val az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 20900 hrsz-ú, „Kollégium” megnevezésű, 2119 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen Simonyi út 23. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelölte.

A Közgyűlés az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra azzal, hogy a pályázó köteles 30 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezett, javasoljuk a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását és az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat kiírását a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői az ingatlan forgalmi értébecslését aktualizálták, és az abban foglaltakat változatlanul fenntartják.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, a 24-26. §-ai, valamint az 1. számú melléklet VI. 10/a.) pontja alapján

**1./** „A Debrecen Simonyi út 23. sz. alatt található Kodály Zoltán Szakközépiskolai Kollégium ingatlanának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**2./** A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 20900 hrsz-ú, 2119 m<sup>2</sup> területű, „kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen Simonyi út 23. sz. alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.

**3./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

**4./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 30 MFt összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

**5./** A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

**6./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**7./** A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

**8./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**9./** Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2010. március 2.

Racsmány Gyula  
osztályvezető