

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Kartács utcán lévő, 22223 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-13862/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés 1. számú melléklete)</a>
	<a href="#">Tulajdoni lap (Az előterjesztés 2. számú melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a 22223 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 241 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, **Kartács utcán** található ingatlan.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv szerint Lk-412543(Ny) jelű, kisvárosias lakózónába sorolt, belső kertségi karakterű, nem kialakult kategóriába tartozó lakóterület. Épületet elhelyezni szabadonálló-általános beépítési módban, 720 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság mellett, 30%-os beépíthetőséggel, 7,5 méter építménymagassággal lehet, a Nyulas városrész sajátos előírásainak betartása mellett.

Nagy Judit, a KJV TRADE Kft. képviselőjében azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a 22223 hrsz-ú ingatlant, tekintettel arra, hogy az ingatlan mellett lévő 22222/6 hrsz-ú ingatlant megvásárolták és a két ingatlant szeretnék összevonni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 22223 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értékét **7.020.330,-Ft+Áfa** (29.130,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa) összegben határozták meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott– 25 MFt – értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.)
- b) egy ajánlat érkezése esetén, ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 22223 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 241 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a **Debrecen, Kartács utcán** lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a KJV TRADE Kft.-t (székhely: 4320 Nagykálló, külterület hrsz 0644/6, önálló képviseletre jogosult: Veres Judit ügyvezető, adószáma:25288142-2-15).

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan **vételárát 7.020.330,-Ft+Áfa** összegben állapítja meg azzal, hogy 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2019. március 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető