

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

73/2017. (IV. 27.) határozata*

a Debrecen, Barna utca 23. szám alatt található, kialakítás alatt álló 9386/4 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, a 24-26. §-ai és a 2. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, kialakítás alatt álló debreceni 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4675 m² területű, a valóságban a Debrecen, Barna utca 23. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 20 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2017. április 27-ei ülésén fogadta el.

7./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

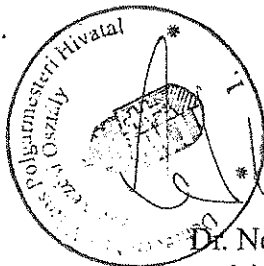
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője .

Dr. Szekeres Antal sk.
jegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2017. április 27.



Dr. Németh Ilona
Szervezési Osztály vezetője

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a kialakítás alatt álló debreceni 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4675 m² területű, a valóságban a Debrecen, Barna utca 23. szám alatti ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A kialakítás alatt álló debreceni 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4675 m² területű, a valóságban a Debrecen, Barna utca 23. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonát képező, kialakítás alatt álló debreceni 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4675 m² területű, a valóságban a Debrecen, Barna utca 23. szám alatt található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és mértéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 20 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a pályázatok érvénytelenségét állapítja meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül a Közgyűlés döntésének megfelelő adásvételi szerződés tervezetét benyújtja és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

Az ingatlan vételára áfa mentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet előírása - Vt 615575(B) – településközponti vegyes zóna területi felhasználást szabályoz az ingatlanra.

A három utcára nyíló ingatlan a hatályos szabályozási terv előírásai szerint, zárt sorú általános beépítési módban, 8,5-12,5 m építménymagassággal építhető be.

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 28/C. § (13) bekezdése értelmében:

„Ha a telek kialakult sarok- vagy átmenő (két utca közötti elhelyezkedő) telek, a maximális beépítettsége zárt sorú (általános és keretes) beépítési mód esetén további 25%-kal növelhető – három utcával határolt, már kialakult telek esetén a sarok és átmenő telkekre vonatkozó kedvezmények összevonhatóak –, de újonnan alakított telek esetén, ezen kedvezmény csak az övezetre előírt minimális telekterület kétszereséig illeti meg, a fennmaradó telekterület esetén az általános (közbenső telekre vonatkozó) szabályok az irányadók. Ebben az esetben is többlet beépítés csak akkor valósítható meg, ha az épület a telken nem hézagosan kerül elhelyezésre.”

A fentiekre tekintettel a szóban forgó ingatlan az általános 60%-os beépíthetőségnél kedvezőbben építhető be.

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 éven belül irodaház funkciójú épületet valósít meg. Ennek biztosítására az ingatlanra, valamint az ezen ingatlanból telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított ingatlanra az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom, valamint 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nyilatkozatát, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanon az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 éven belül irodaház funkciójú épületet valósít meg,
- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről és a megvalósítás várható idejéről,
- a pályázó - beépítési javaslatával összhangban álló - javaslatát a szomszédos óvoda parkolási igényeinek kielégítésére,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

Módja: „A kialakítás alatt álló debreceni 9386/4 hrsz-ú, a valóságban a Debrecen, Barna utca 23. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 20. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Változási vázrajz
- Szabályozási Terv – részlet
- Nyilatkozat-minta

DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Lovász u. 24.
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 52/ 474-582

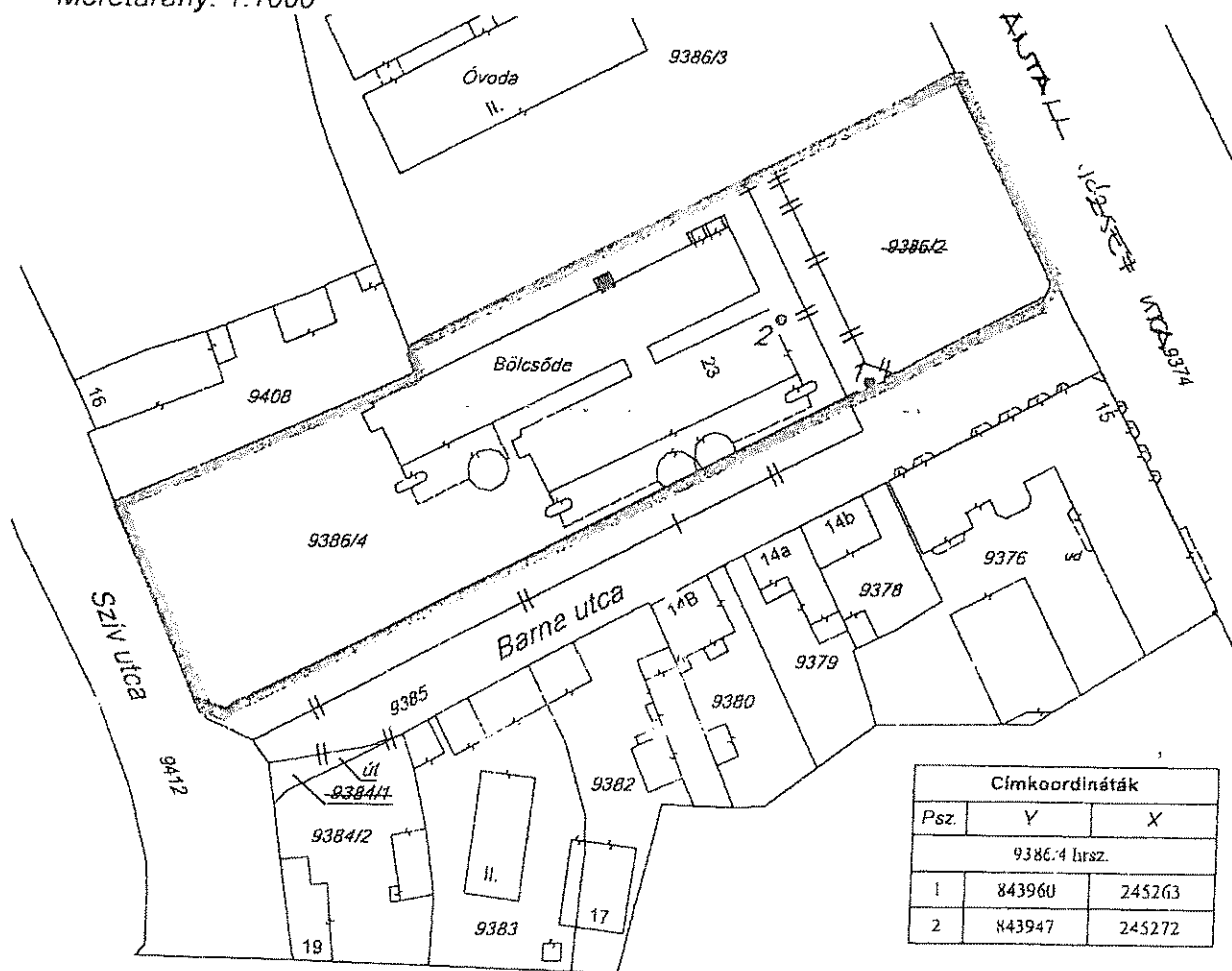
Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe
Munkaszám: 468/2016

Debrecen. l. község, város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ /2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9384/1, 9385, 9386/2, 9386/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	min. o.				ha. m ²	jel	műv. ága					min. o.	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9384/1		(kivett) közút		44		9385		(kivett) közút		1889					
9385		(kivett) közút		1439		9386/4		(kivett) bölcsőde		4675					
9386/2		(kivett) beépítetlen terület		1031											
9386/4		(kivett) bölcsőde		4050											
				6564						6564					

Készítette: Debrecen, 2016. december. 1.

Készítő
Deczki Gábor

A birtokhatár rendezés akaratunknak
megfelelően történt:

Deczki Gábor
minőségét tanúsító földmérő

P.H.

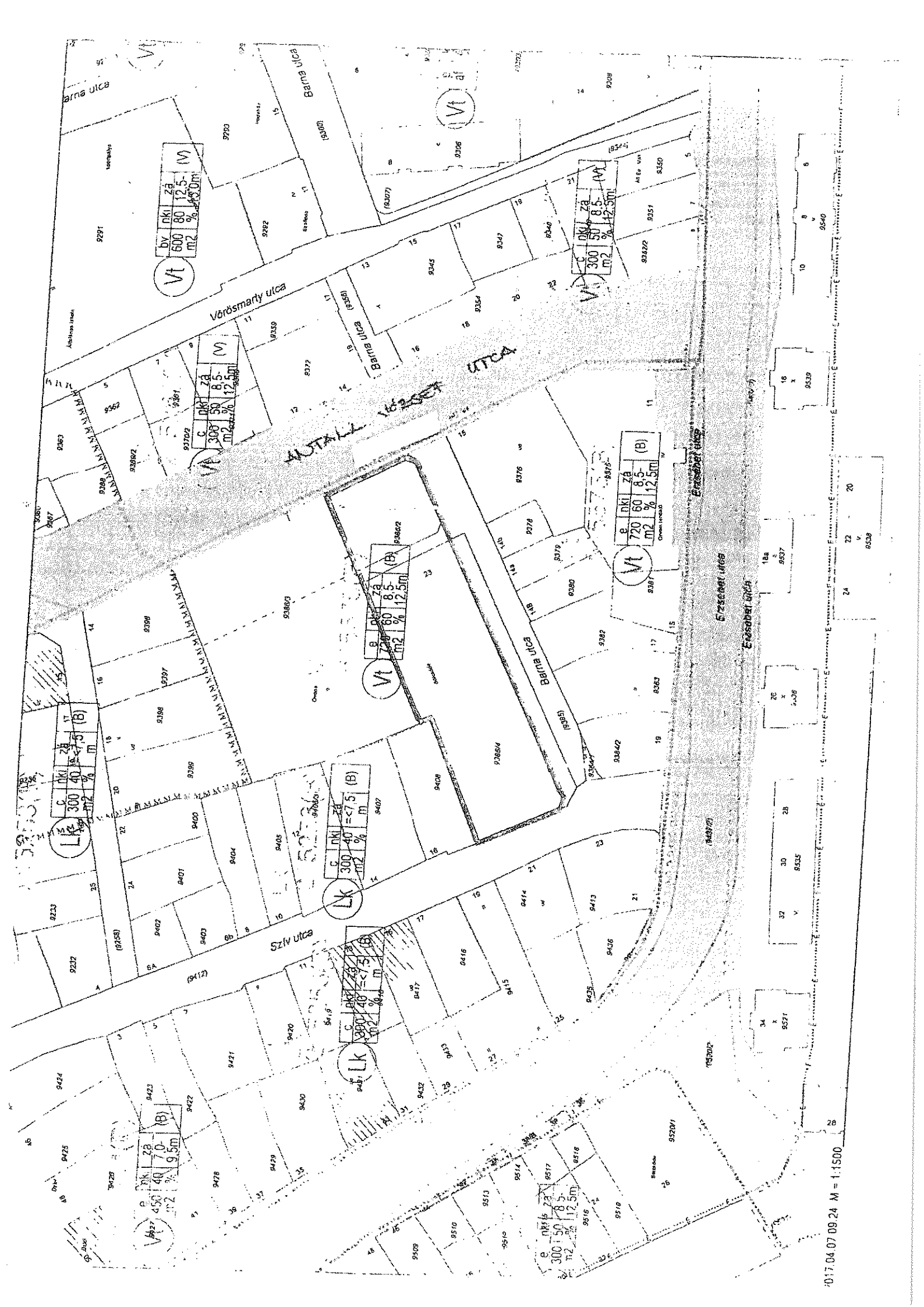
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésről
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

Debrecen, 2016. hó nap

záradékosító

P.H.
(Jel. P.H.)

Ing. rend. min. sz.:



Vt

bv	DKI	ZA
600	80	12.5
m ²	%	m

Vt

c	DKI	ZA
300	50	8.5
m ²	%	m

Vt

c	DKI	ZA
300	50	8.5
m ²	%	m

Vt

e	DKI	ZA
720	60	8.5
m ²	%	m

Vt

e	DKI	ZA
240	60	8.5
m ²	%	m

LK

c	DKI	ZA
300	40	7.5
m ²	%	m

LK

c	DKI	ZA
300	40	7.5
m ²	%	m

Vt

e	DKI	ZA
450	40	7.0
m ²	%	m

Vt

e	DKI	ZA
300	50	8.5
m ²	%	m

9540

10	8	6
----	---	---

9539

16	x	9
----	---	---

9536

26	x	1,36
----	---	------

9535

32	30	28
----	----	----

9537

34	x	7
----	---	---

2017.04.07 09.24 M = 1:1500