

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A 20410 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-197062/2019
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Melléletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv részlet (Az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Kántor László azzal a kérelemmel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy szeretné megvásárolni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20410 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található és megfelel a Kántor László tulajdonát képező garázs felülepítmény alatt lévő földterülettel.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan földterületének forgalmi értékét 489.764,-Ft-ban állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan földterületét Kántor László részére nettó 489.764,- Ft összegben.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Hározati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 20410 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található és megfelel a Kántor László tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Kántor Lászlót.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 489.764,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2020. június 16.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető