

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Balaton utca 82. szám előtti, 14797/1 hrsz-ú, 76 m <sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-147535/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Rábai Péter , Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés 1. sz. melléklete)</a>
	<a href="#">Változási vázrajz másolata (Az előterjesztés 2. sz. melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 14797/1 hrsz-ú, 76 m<sup>2</sup> területű, „közterület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Balaton utca 82. sz. előtt található ingatlan. A 14797/1 hrsz-ú ingatlant a hatályos Szabályozási Terv beépítésre szánt területrészként szabályozza, az ingatlan önállóan nem beépíthető.

Garai András a 14797/2 hrsz-ú, Debrecen, Balaton utca 82. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy a 14797/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant meg kívánja vásárolni.

A kérelmező a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot elkészítette, és rendelkezik jogerős telekalakítási engedéllyel. A 166-NNN/218. munkaszámú változási vázrajz szerint a telekalakítás átvezetését követően a 14797/1 hrsz-ú ingatlan teljes területe a 14797/2 hrsz-ú ingatlanba olvadna bele.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a 14797/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 526.000,-Ft (6.921,-Ft/ m<sup>2</sup>) összegben állapította meg.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk a debreceni 14797/1 hrsz-ú ingatlant vevőkijelölés útján történő értékesítését 526.000,-Ft+áfa összegű vételáron Garai András 4030 Debrecen, Balaton utca 82. sz. alatti lakos részére hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja, és a (2) bekezdés b.) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésre

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14797/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 76 m<sup>2</sup> területű, a valóságban, Balaton utca 82. sz. előtt található ingatlant. Ezen ingatlan 166-NNN/218. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően beolvad a szomszédos 14797/2 hrsz-ú „lakóház, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 604 m<sup>2</sup> területű ingatlanba.

2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Garai András 4030 Debrecen, Balaton utca 82. sz. alatti lakost, mint a 14797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 526.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt értesítésére, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a kérelmezőt értesítéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért:

	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2018. november 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető