

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft.-vel megkötött szerződés módosítása
Iktatószám:	
	JOG-141444-2/2018
Ügyintéző:	
	dr. Molnár Anett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Fejesné dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018. október 18.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szerződés-tervezet

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 117/2007. (VI. 21.) Ö.h.-val úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő „Zsuzsi” Erdei Vasutat (a továbbiakban: Vasút), a hozzátartozó vagyontárgyakkal, tárgyi eszközökkel, berendezésekkel együtt az akkor még „Zsuzsi” Erdei Vasút Kht. cégnevet viselő, ma már „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ZSEV Kft.) ingyenes használatába adja 2007. július 1. napjától határozatlan időtartamra. A döntést a Vasút üzemeltetésével járó feladatok hatékonyabb ellátása indokolta, amely érdekében az Önkormányzat és a ZSEV Kft. között 2007. július 1-jén szerződés jött létre (a továbbiakban: Szerződés).

Az Önkormányzat 2009-ben a ZSEV Kft.-vel konzorciumban eredményesen pályázott az Észak-Alföldi Operatív Program keretében „ÉAOP-2.1.1/B2” kódszámmal kiírt „Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra (a továbbiakban: ÉAOP projekt). Az ÉAOP projekt keretében 2012. júliusában átadásra került a Vasút külső végállomása, az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen, külterületi 01845/3 hrsz-ú ingatlanon az ún. Természet Háza, illetve több más értéknövelő beruházás is befejeződött, melyek üzemeltetése érdekében a Közgyűlés a 32/2015. (II. 26.) határozatával döntött a Szerződés módosításáról.

A Vasutat többnyire a Hármashegy-aljára kiránduló családok, óvodai és iskolás csoportok veszik igénybe az ott található erdei turista ösvények, a kilátó és a mesterséges horgásztó által nyújtotta szabadidős programlehetőségek miatt. A Vasút kihasználtsága 2015 óta egyenletesnek mondható, az egyéni és a csoportos utazások alkalmával összességében évente 21.000-22.000 fő választja a Vasút által nyújtott turisztikai szolgáltatást.

Az Önkormányzat a Vasút működtetéséhez a Szerződés alapján 2007. óta évente működési támogatást nyújt a ZSEV Kft. részére, amelynek összegét az Önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.

A turisztikai célú keskeny nyomközű kisvasutak fejlesztéséről szóló 1467/2017. (VII. 25.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján **a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**, mint Támogató, a GVF/1191/2017-NFM iktatószámú Támogatási Szerződéssel (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) **771.000.000,- Ft-ot biztosított közvetve, - a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. (a továbbiakban: DKV Zrt.), mint Kedvezményezett és egyben a ZSEV Kft. kizárólagos tulajdonosa útján - a ZSEV Kft., mint Végső Kedvezményezett részére.** A Korm. határozat és a Támogatási Szerződés alapján sor kerül a vasútvonal felújítására, valamint a Vasút gördülőállományának fejlesztésére (a továbbiakban együtt: Beruházás).

A Beruházás keretében az alábbi feladatok, fejlesztések valósulnak meg:

- A ZSEV Kft. Debrecen, Ruyter utca 1. szám alatti telephelyén: 17 méter hosszúságú vizsgálóakna építése, 12 vágány-folyóméter hosszúságú pályaépítés, nagyfűtőház épületének tatarozása homlokzati kapuk cseréjével, kisfűtőház épületén kapu kialakítása nyílás kibontással, belső padlóburkolatok felújítása, PFT szociális épületének felújítása;
- 16 db kitérő felújítása;
- 8 db aszfalt burkolatú belvárosi közúti úttal keresztezett vasúti pályán található útátjáró felújítása;

- 11 db földúttal keresztezett vasúti pályán található útátjáró felújítása;
- 3 db vasúti pálya alatti vízátvezetést biztosító műtárgy felújítása;
- 4 db megállóhely peron felújítása;
- keskeny nyomközű aláverőgépes vágányszabályozás elvégzése 17,8 km pályahosszban;
- nyílt vonali pálya felújítása a 7,42 km hosszúságban, előregyártott vasbeton aljra, „i” sín síncsavaros rögzítésével, minimum 30 cm vastag zúzottkő ágyazattal;
- 3 db MK48 típusú mozdony felújítása;
- 1 db gőzmozdony felújítása (mely a Közlekedési Múzeum tulajdona);
- 1 db tolatómozdony felújítása;
- 9 db Bax típusú, zárt vasúti személykocsi teljes felújítása;
- 1 db Cax 521 típusú, zárt vasúti személykocsi teljes felújítása;
- 1 db új nyitott vasúti személykocsi építése korábbi típusterv alapján, Jah típusú teherkocsi alváz vásárlással;
- egyéb működéshez szükséges eszközök beszerzése (1 db keskeny nyomközű vasúti kézi hajtány, elektromos üzemű futómacskás hídvaru telepítése a fűtőház épületébe, teherkocsikhoz sikló csapágys és tekeresrugók beszerzése, jármű skanzen részére használt vasúti jármű vásárlása kiállítási darabként).

A Korm. határozatban és a Támogatási Szerződésben a Beruházáson túl feladatként szerepel még a Vasút vasútvonalának Nagyállomásra történő bekötésére irányuló megvalósíthatósági tanulmány elkészítése is, azonban a DKV Zrt. és a ZSEV Kft. 2018. szeptember 14-én kezdeményezte a Korm. határozat módosítását annak érdekében, hogy ez kerüljön ki a megvalósítandó feladatok közül.

A Támogatási Szerződés alapján a Beruházás tervezett műszaki megvalósításának befejezési határideje 2018. december 31. A vasúti pálya felújítás kivitelezési munkáit végző gazdasági társaság kiválasztására a harmadik közbeszerzési eljárás lebonyolítása még folyamatban van, így a pályafelújítás jelzett határidőre történő teljesítése reálisan nem valósítható meg. Erre tekintettel a DKV Zrt. 2018. szeptember 25-én kezdeményezte a Támogatási Szerződés módosítását az Innovációs és Technológiai Minisztériumnál aziránt, hogy a Beruházás befejezésének időpontja 2019. december 31. napja, a záró szakmai beszámoló és záró pénzügyi elszámoló benyújtásának határideje 2020. február 29. napja legyen.

Mint ahogyan az a fent leírtakból következik a Beruházás önkormányzati tulajdonú ingatlanokon valósul meg, így a ZSEV Kft. kérte az Önkormányzat Beruházáshoz történő hozzájárulását. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 2002/2018. (V. 15.) PM határozattal döntés született a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról azzal, hogy a megvalósított, aktivált fejlesztéseket a ZSEV Kft. a fenntartási időszak végét követő 30 napon belül köteles ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni. Ezt követően a ZSEV Kft. részére átadott vagyonelemek listáját módosítani szükséges, és a működtetéshez szükséges új vagyonelemek is a ZSEV Kft. térítésmentes használatába kerülnek.

Ahogy az korábban már említésre került, az Önkormányzat és a ZSEV Kft. között 2007. július 1-jén jött létre a Vasút működtetésére vonatkozó szerződés. Az azóta eltelt több mint 10 év alatt számos ágazati és szerződéses jogviszonyt rendező jogszabály módosult, amely indokoltá teszi az Önkormányzat és a ZSEV Kft. közötti jogviszony aktualizálását.

A jogszabály-módosítások közül kiemelendő a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvénynek (a továbbiakban: Vasúti tv.) az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi LXIII. törvénnyel történő módosítása, amely 2018. január 1. napjával bevezette a különleges kötőtpályás közlekedésre vonatkozó rendelkezéseket. A **Vasút** a Vasúti tv. 2. § 1.4. pontja alapján **keskeny nyomtávú vasút és ezáltal** a Vasúti tv. 2. § 10.4. pontja szerint **különleges kötőtpályás közlekedési rendszernek minősül, amelynek működtetése** a Nemzeti Közlekedési Hatóság erre irányuló **engedélye alapján végezhető. A ZSEV Kft.** rendelkezik pályahálózat-működtetési tevékenység végzésére engedéllyel, így továbbra is **elláthatja ezt a feladatot**, azonban a feladat ellátására vonatkozó kötelezettségét szerződésben is rögzíteni kell.

A fent leírtak alapján módosítandó rendelkezések nagy számára tekintettel javasolom - Szerződést módosító okirat elfogadása helyett - egy módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés elfogadását, amely tartalmazza a Közgyűlés 117/2007. (VI. 21.) Ö.h.-ban, valamint 32/2015. (II. 26.) határozatában foglaltakat, továbbá a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően aktualizálja az Önkormányzat és a ZSEV Kft. között fennálló jogviszonyt. Az erre irányuló szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi, melynek főbb rendelkezései a következők:

1. A Felek jogviszonyának tartalma:
 - a. az Önkormányzat tulajdonában álló Vasút működtetéséhez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon térítésmentes használatba adása a ZSEV Kft. részére, amely vagyonelemek listáját a szerződés-tervezet melléklete tartalmazza,
 - b. a különleges kötőtpályahálózat működtetése, valamint
 - c. a Korm. határozatban foglaltak megvalósításához kapcsolódó rendelkezések meghatározása.
2. A Felek deklarálják, hogy a közöttük 2007. július 1. napján létrejött jogviszony határozatlan időtartamra szól.
3. A Felek a Beruházás fenntartási idejét 5 évben határozzák meg azzal, hogy annak leteltét követően a megvalósított, aktivált fejlesztéseket a ZSEV Kft. köteles ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni.
4. A ZSEV Kft. kötelessége az átadott ingók és ingatlanok értékének megőrzése, állagának megóvása, karbantartása, és ezen kötelezettségekkel összefüggésben a szükséges javítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzése, elvégeztetése és az ezen kötelezettségekkel kapcsolatos költségek viselése.
5. Az Önkormányzat a Vasút működtetéséhez külön megállapodás alapján működési támogatást nyújt, amelynek összegét az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
6. Ezen túlmenően megtörténik az egyéb rendelkezések hatályos jogszabályi rendelkezéseknek történő megfeleltetése.

Az átadásra kerülő ingó- és ingatlan lista aktualizálása jelenleg még zajlik, ugyanis az ÉAOP projekt keretében megvalósult fejlesztésekre vonatkozó fenntartási időszak leteltét követően még folyamatban van a fejlesztéseknek a ZSEV Kft. részéről az Önkormányzat részére történő átadása. A folyamat lezárását követően készül el azon vagyonelemeknek a listája, amely az Önkormányzat tulajdonában álló, a Vasút működtetéséhez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonelemeket tartalmazza és a megkötendő szerződés-tervezet mellékletét fogja képezni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontja, 107. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 2005. évi CLXXXIII. törvényben, a 117/2007. (VI. 21.) Ö.h.-ban, valamint a 32/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ módosítja a „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft.-vel (székhely: 4034 Debrecen, Ruyter u. 1.; képviseli: Gacsályi István ügyvezető, a továbbiakban: ZSEV Kft.) a „Zsuzsi” Erdei Vasút (a továbbiakban: Vasút) üzemeltetésére vonatkozó 2007. július 1. napján megkötött szerződést az alábbi főbb rendelkezésekkel:

- a) Az Önkormányzat és a ZSEV Kft. (a továbbiakban: Felek) jogviszonyának tartalma
 - egyrészt az Önkormányzat tulajdonában álló, a Vasút működtetéséhez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon térítésmentes használatba adása,
 - másrészt a Vasút, mint különleges kötőtpályahálózat működtetése, valamint
 - a turisztikai célú keskeny nyomközű kisvasutak fejlesztéséről szóló 1467/2017. (VII. 25.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) foglaltak megvalósításához kapcsolódó rendelkezések meghatározása.
- b) A Felek deklarálják, hogy a közöttük 2007. július 1. napján létrejött jogviszony határozatlan időtartamra szól.
- c) A Felek a Korm. határozat alapján megvalósuló beruházás fenntartási idejét 5 évben határozzák meg azzal, hogy annak leteltét követően a megvalósított, aktivált fejlesztéseket a ZSEV Kft. köteles ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni.
- d) A ZSEV Kft. kötelessége az átadott ingók és ingatlanok értékének megőrzése, állagának megóvása, karbantartása, és ezen kötelezettségekkel összefüggésben a szükséges javítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzése, elvégeztetése és az ezen kötelezettségekkel kapcsolatos költségek viselése.
- e) Az Önkormányzat a Vasút működtetéséhez külön megállapodás alapján működési támogatást nyújt a ZSEV Kft. részére, amelynek éves összegét az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletében határozza meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, a Vasút működtetéséhez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonelemeket tartalmazó lista elkészítése, amely a megkötendő szerződés mellékletét kell hogy képezze.

3./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét az 1./ pont szerinti szerződés előkészítésére, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a 2./ pont szerinti ingó- és ingatlanlista elkészítésére, valamint és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
ingó- és ingatlanlista elkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. október 18.

Dr. Papp László
polgármester