

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Kósa Lajos polgármester |
| Tárgy: | A 0765/2 hrsz-ú, Debrecen, Mézeshegyen található feladatellátást nem szolgáló ingatlanvagyon elvonása a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézménytől |
| Iktatószám: | 151745-2//2011 |
| Ügyintéző: | Hornyik Bence |
| Melléklet: | <u>Tulajdoni lap (1. számú melléklet)</u> <u>A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény hatályos alapító okirata (2. számú melléklet)</u> |
| Feladatot jelent: | Kósa Lajos polgármester Kovács Lászlóné Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Bene Edit Humán Főosztály vezetője Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottság: | Oktatási Bizottság Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2011. december 12. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Dobi Csaba |

Tisztelt Közgyűlés!

A **Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** kezelésében áll jelenleg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Debrecen, Mézeshegyen található 0765/2 hrsz-ú egykori iskola funkciójú ingatlan, amelyet 2004. óta az iskola korlátozott mértékben tud csak használni, hasznosítani erdei iskolai programok, szabadidős napközis rendezvények helyszíneként. Az ingatlanon álló iskolaépület rendkívül leromlott műszaki állapotú, a hatósági követelményeknek, előírásoknak nem felel meg.

Az iskola vízrendszere és az épület teteje, belső burkolatainak felújítása elengedhetetlen lenne annak érdekében, hogy az épület korábbi funkciójának megfelelő módon az Európai Unió előírások szerint újból hasznosíthatóvá váljon, amelyre a jelenlegi forráshiányos helyzetben fedezet nem áll az Önkormányzat, mint fenntartó rendelkezésére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan gyönyörű környezetben, a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 24/2006. (VIII. 14.) rendelet által is védett természetvédelmi területen, a Mézeshegyi-tó (0765/1 hrsz-ú) partján helyezkedik el, ezért az itt található épület szabadidős, rekreációs, ifjúsági célokra kiválóan alkalmas. Az önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan azonban nem védett.

Az Önkormányzat jelenlegi szűkös pénzügyi helyzetére tekintettel indokolt az ingatlanon álló épületet magántőke bevonásával felújítani és hasznosítani, vagy értékesíteni az intézménytől történő elvonást követően.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban Közokt. tv.) 121. § 15. pontja szerint intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az intézmény alapító okiratában foglalt (Közokt. tv. 37. § (5) bekezdésében felsorolt) adatainak módosulásával jár, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz továbbiakban nem szükséges. Az iskola az épületet önkormányzati feladataira már nem használja, a feladatellátáshoz nincs rá szüksége, ezért az ingatlant érintő döntés nem minősül átszervezésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az 1993. évi LXXIX. törvény 37. § (5) bekezdése b) pontjára és a 121. § 15. pontjára

1./ 2012. február 1. napjával elvonja a **Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (4031 Debrecen, Margit tér 19.) használatába adott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes **0765/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mézeshegyen található 2406 m²** területű ingatlant tekintettel arra, hogy az ingatlan az iskola feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2012. február 1. napjával módosítja a költségvetési szervek alapító okiratának módosításáról szóló 95/2009. (V. 28.) Ö.h.-val a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény B/50. sorszám alatt elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint:

Az alapító okirat **1.2 alpontja helyébe az alábbi 1.2. alpont lép:**

„Telephelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 47.”

Az alapító okirat **12. pontja helyébe az alábbi 12. pont lép:**

„A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

12.1. 15855/58 hrsz.-ú Debrecen, Margit tér 19. sz. alatti 1 ha 9804 m² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 585,19 m² nagyságú ingatlanrésze

12.2. 15536 hrsz.-ú Debrecen, Szoboszlói út 47. sz. alatti 1514 m² területű ingatlan és felépítményei 158 m² hasznos alapterület épületrész kivételével”

3./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az egységes szerkezetű alapító okiratot készítse el, az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

4./ Felkéri a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magasabb vezetőjét, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az épület és annak

tartozékai, berendezési és felszerelési tárgyainak leltározását, szükséges selejtezését végezze el és az ingatlan fenntartó részére történő átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: a leltározásért, selejtezésért valamint az átadásért: a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény magasabb vezetője
az átvételért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a közgyűlési döntésről értesítse az érintett intézmény magasabb vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2011. december 12.

Kósa Lajos
polgármester