

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula

Tárgy:

A debreceni 8715 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 21. szám 1. emelt 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése

Iktatószám:

VAGY-2514-/2016

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Kováts Ákos
Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

Szabályozási terv – kivonat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Piac u. 21. szám alatti, 8715 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, helyi védelem alatt álló, 714 m² nagyságú ingatlan 620/715 tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát, a 95/715 tulajdoni illetősége Cívis Ház Zrt. tulajdonát képezi. Az ingatlanban lévő lakásokat és helyiségeket az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Cívis Ház Zrt. kezeli. Az épület földszintjén két helyiség (bisztró, bizsubolt), míg az emeleten 2 db lakás (64 m² és 56 m²), található.

A Cívis Ház Zrt. azzal kereste meg a Vagyonkezelési Osztályt, hogy az emeleten található két lakás közül az I. emelet 1. szám alatti, 64 m² nagyságú, jelenleg bérlő nélküli lakást irodaként szeretnék a jövőben hasznosítani tekintettel arra, hogy a földszinti bisztró részéről iroda céljára bérleti ajánlat érkezett.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint a jelenleg bérbe adott, a fentihez hasonló ingatlanokért a bérlők 504,-Ft/m²/hó összegű áfamentes bérleti díjat fizetnek, amelyből még további engedményt kaphatnak: 35 % nyugdíjas kedvezmény vagy 50 % mértékű szociális támogatás lehetséges. Az ingatlan lakás céljára történő újbóli bérbeadása pályázat útján valósulhat meg, amiből nem realizálható 1.000,-Ft/m²/hó bérleti díjnál magasabb összeg. A lakás irodaként minimum 1.000,-Ft/m²/hó+áfa összegért lenne bérbe adható, tekintettel arra, hogy felújításra szorul, nincs kifejezetten jó műszaki állapotban. Amennyiben jó műszaki állapotban kerülne visszaadásra, ennél magasabb bérleti díj is elérhető lenne.

Ahhoz, hogy a lakást helyiségként lehessen hasznosítani, előtte dönteni szükséges nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítéséről. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 8715 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 21 szám alatti ingatlanban található 1. emelet 1. szám alatti, 64 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. március 23.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető