

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen-Józsa, Vállalkozók útja térségében található 0160/7 hrsz-ú ingatlan 481 m2 nagyságú területrészeinek vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-6234/2018
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Előterjesztés melléklete

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint 0160/7 hrsz-ú, saját használatú út” megnevezésű, 493 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Vállalkozók útja térségében található ingatlan.

A DOBRÁNSZKY Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Bognár Rezső utca 10. szám) tulajdonát képezik a 0160/11 hrsz-ú, 0160/48 hrsz-ú és 0160/49 hrsz-ú ingatlanok.

A Dobránszky Kft. azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a szomszédos 0160/74 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival közösen megvásárolná a fenti ingatlanból telekalakítás során kialakuló 0160/7 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 481 m² nagyságú ingatlant, mely a Deczki Ingatlan Kt. által készített, 3625/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki. A vásárlást követően a szóban forgó ingatlan 6/8 tulajdoni hányada a Dobránszky Kft, 1/8 tulajdoni hányada Endrei Sándor (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám) és 1/8 tulajdoni hányada Endreiné Geréb Erika (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám) tulajdonába kerülne.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti telekalakításhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800192-12/2018 számon telekalakítási engedélyt adott.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

	V és Zs 2005 Kft.	Deczki Ingatlan Kft.
0160/7 hrsz-ú ingatlan 481 m ² nagyságú területrésze	2.000.000,-Ft + ÁFA	1.800.000,-Ft+ ÁFA
A fenti összegek középértéke:	1.900.000,-Ft + ÁFA	

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan 481 m² nagyságú területrészt a Dobránszky Kft, Endrei Sándor és Endreiné Geréb Erika részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0160/7 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű ingatlan 481 m² nagyságú területrészét, mely a 3625/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli az ingatlan 6/8 tulajdoni hányada tekintetében a Dobránszky Kft-t (székhely: 4032 Debrecen, Bognár Rezső utca 10. szám, képviseli: Dobránszky Frei Erzsébet és Dobránszky László ügyvezetők), az 1/8 tulajdoni hányada tekintetében Endrei Sándort (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám) és az 1/8 tulajdoni hányada tekintetében Endreiné Geréb Erikát (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **1.900.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy

- a Dobránszky Kft. 1.425.000,-Ft + ÁFA vételárát

- Endrei Sándor 237.500,-Ft + ÁFA vételárát

- Endreiné Geréb Erika 237.500,-Ft + ÁFA vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2018. június 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető