

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 31. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére
Iktatószám:	
	VAGY-52979/2019
Ügyintéző:	
	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője, Horovitz Tamás a Debreceni Zsidó Hitközség elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.03.21
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen belterület 8573 hrsz-ú, a természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található 786 m<sup>2</sup> nagyságú, „kollégium” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az Önkormányzat Közgyűlése a 191/2010. (VII. 08.) Ö.h-val akként döntött, hogy az ingatlant elvonja a Fazekas Mihály Általános Iskola feladatellátását szolgáló ingatlanvagyonából, mivel arra már nem volt szüksége az intézménynek. Az ingatlan visszavétele 2012. április 25-én megtörtént. Az ingatlan jelenleg üres, állapota leromlott. Az ingatlan műemléki környezetbe tartozó védett ingatlan, ami azt jelenti, hogy fenntartása, karbantartása, illetve felújítása a sajátos jogszabályi előírásoknak és a településképi követelményeknek megfelelően történhet.

A Debreceni Zsidó Hitközség (székhelye: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 26., a továbbiakban: Hitközség) képviselőjében Horovitz Tamás elnök azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné ingyenes használatba kapni a szóban forgó, a hitközségi székházuk szomszédságában lévő ingatlant, melyben időskorúak nappali ellátását biztosító intézményt kívánnak üzemeltetni, tekintettel arra, hogy bővíteni kívánják szociális szolgáltatásait, melyre egyre nagyobb igény mutatkozik a városban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Hitközség – a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége által is igazoltan – mint egyházi jogi személy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben a Hitközség által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában megfogalmazott feladat - szociális szolgáltatások és ellátások - jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenesen használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8573 hrsz-ú, a természetben 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található 786 m<sup>2</sup> területű „kollégium” megnevezésű ingatlant a Debreceni Zsidó Hitközség (székhelye: 4032 Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám; képviseli: Horovitz Tamás elnök; a továbbiakban: Hitközség) részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy a műemléki környezetbe tartozó védett ingatlan jogszabályi előírásoknak megfelelő fenntartásával, karbantartásával és rendeltetésre való alkalmassá tételével kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a használat ideje alatt a Hitközséget terheli.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott feltételek szerinti használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a Hitközség az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a)** a Közgyűlés döntéséről a Hitközség elnökét értesítse,
- b)** az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c)** az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Hitközség elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámolóra: 2020. június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Hitközség elnöke  
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2019. március 20.

**Dr. Papp László**  
polgármester