

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT****Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2024. március 28. napi rendes nyilvános üléséről****55/2024. (III. 28.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően értékesítésre kijelöli – a mellékelt, Decki Geod Kft. által készített 6004/2023. munkaszámú változási vázrajz alapján – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0373/10 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1785 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1655 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, mely 1655/1785-öd tulajdoni hányadnak felel meg. Az ingatlan 130 m<sup>2</sup> nagyságú területe a telekalakítást követően kialakuló 0367/160 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanba olvad bele, a 0367/145 hrsz-ú és a 0367/159 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosainak hozzájárulása alapján.

**2./** Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a DIPA Debreceni Ipari Park Akadémia Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. 1. em. 121., képviseli: Herdon István ügyvezető).

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 2.680.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

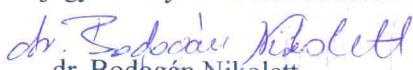
**5./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az adásvételi szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

  
dr. Bodogán Nikolett  
jegyzőkönyvvezető

nap. záródekáló