

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	„A Debrecen, Tóció-Liget lakóparkban található 19385/1, a 19385/4 és a 19385/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadása” tárgyú 207/2012. /X.25./ TB. határozat kiegészítése
Iktatószám:	
	VAGY-2417-/2013
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.02.21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (3.sz.melléklet)
	207/2012./X.25./ TB. határozat (1.sz.melléklet)
	Változási vázrajz (2.sz.melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság – az illetékes szakbizottság véleményének kikérését követően - a 207/2012./X.25./ TB. határozatával akként döntött, hogy bérbe adja a Debrecen, Károli Gáspár utca mentén, a Tóció-csatorna mellett lévő, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanrészeket:

- a.) a 19385/1 hrsz-ú, 1977 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 111/2012. munkaszámú változási vázrajzon II. számmal jelölt, 878 m² nagyságú részét a 19385/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, valamint a III. számmal jelölt 457 m² nagyságú részét a 19385/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
- b.) a 19385/4 hrsz-ú, 4671 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 112/2012. munkaszámú változási vázrajzon II.-XV. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére,
- c.) a 19385/5 hrsz-ú, 4685 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által 113/2012. munkaszámú változási vázrajzon II.-XVIII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére határozatlan időre.

Az ingatlanrészek bérleti díját 8,-Ft/m²/hó+Áfa összegben határozta meg, mely bérleti díj ellenértéként, annak nettó összegével egyező értékben a bérlők kötelesek a bérelt területet a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségükön körbekeríteni, a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt feltölteni, parkosítani, jó gazda gondossággal művelni, valamint kötelesek a bérleti díjat terhelő ÁFA összegét megfizetni az Önkormányzat részére a kiállított számla alapján, átutalással. Amennyiben a bérlők nem tesznek eleget a vállalt művelési kötelezettségüknek, úgy a bérleti díj összegét is kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére.

A Vagyonkezelési Osztály az érintett ingatlanok tulajdonosait értesítette a Bizottság döntéséről, és tájékoztatta őket, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében a Polgármesteri Hivatalt keressék fel.

A későbbiek során az ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetéseken a Tóció-csatorna mellett lévő többi ingatlantulajdonos is jelezte, hogy bérelni szeretnék az ingatlanukkal közvetlenül szomszédos ingatlanrészt.

A Tóció-csatorna mentén délebbre lévő 19385/6 hrsz-ú és a 19384/3 hrsz-ú ingatlanokat is a szabályozási terv védelmi rendeltetésű erdőzónaként szabályozza.

A 19385/6 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2587 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használati megosztására vonatkozó változási vázrajz elkészült, mely alapján pontosan meghatározható a bérelt ingatlanrész nagysága.

A Tóció-csatorna mentén húzódó területsáv, mely a vázrajzon I.jellel került megjelölésre, nem kerül bérbeadásra, tekintettel arra, hogy a csatorna tisztításához védelmi területet kell biztosítani, valamint ezen a területen bicikliút került kialakításra.

A 19384/3 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 2411 m² nagyságú ingatlan hasznosítására az átminősítését követően kerül sor.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatadás útján. Ugyanezen § (2) bekezdése szerint bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg, vagy egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 23. § (1) bekezdése b) pontja, 23. § (2) bekezdés alapján

1./ kiegészíti a Debrecen, Tócsó-Liget Lakóparkban található 19385/1, a 19385/4 és a 19385/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadása tárgyú 207/2012./X.25./ TB. határozat 1./ pontját az alábbiakkal:

„1./ d) a 19385/6 hrsz-ú, 2587 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 168/2013. munkaszámú változási vázrajzon II-XII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.”

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: a szerződések előkészítéséért:

Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződések aláírásáért:

Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2014. február 20.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető