

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Tájékoztatás az „Intermodális Közösségi Közlekedési Központ létrehozása Debrecenben” elnevezésű projektről
Iktatószám:	
	ÉPÍT-2845-/2015
Ügyintéző:	
	Bodnár Balázs
Feladatot jelent:	
	Krivi Béla a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015. szeptember 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:

--	--

isztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közlekedési Operatív Program keretében KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0002 azonosítószámon pályázatot nyújtott be az Intermodális Községi Közlekedési Központ létrehozásának előkészítésére, tervezésére. A benyújtott pályázat kedvező elbírálása alapján **2012. április 20-án Debrecen 767 080 000 Ft vissza nem térítendő, 100%-ban európai uniós támogatást nyert.**

Az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Közgyűlést a fenti projektről és annak jelenlegi állapotáról:

a projekt célja a Debrecenben és az agglomerációban élő lakosok, valamint a városba látogatók közlekedési lehetőségeinek fejlesztése, a debreceni Nagyállomás és környezetének (Petőfi tér), – városépítészeti szempontból illeszkedő – rendezése. Az intermodális központ létrehozásával egy olyan városépítészeti, építészeti és közlekedéstervezési eszközökkel történő városfejlesztési beavatkozás valósulhat meg Debrecenben, amivel egy modern, mindenki által használható, a különböző közlekedési módok közötti intermodalitást megteremtő Központ jön létre, amely megváltoztathatja a város regionális kapcsolatrendszerét, és a városi teret magát.

2012. augusztusában a beruházás volumenére és fontosságára való tekintettel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a projektet.

Támogatási Szerződés

Projekt neve: „Intermodális Községi Közlekedési Központ létrehozása Debrecenben”

Projekt azonosító száma: KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0002

A 2012. május 21-én megkötött Támogatási Szerződés (a továbbiakban: TSz) szerint a projektmegvalósítás befejezésének határideje 2014. december 31-e volt. A TSz szerint el kell készíttetni az engedélyes terveket, a kiviteli tervet és a kivitelezéshez a forrástámogatási pályázatot, kérelmet. Természetesen el kell végezni további számos, az előkészítő projekt megvalósításához szervesen kötődő egyéb feladatokat is, úgy mint a projektmenedzsment feladatok, tájékoztatás és nyilvánossági feladatok, tervellenőri feladatok, részletes megvalósulási tanulmány és költség-haszon elemzés előkészítésére irányuló feladatok, stb.

Mindezen feladatok sikeres ellátása érdekében a TSz 1. számú módosításával a befejezési határidő 2015. szeptember 30-ra módosult. A TSz ezt követően még két alkalommal került módosításra – az Operatív Program adta elszámolási időkorlátok figyelembevételével – melynek köszönhetően **a jelenleg hatályos projektmegvalósítási véghatáridő 2015. november 30.**

A tervpályázati eljárás

Az Önkormányzat 2013. áprilisának végén megjelentette az Intermodális Központ tervpályázatát, amivel a megfogalmazott feladat megvalósítására kívánta megkeresni, illetve kiválasztani a legjobb tervjavaslatot és az alkalmas tervezőt. A tervpályázatra mind magyar, mind pedig külföldi tervezők is pályázhattak. A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 170 000 000 Ft állt rendelkezésre. A nyertes pályázók bruttó 10 000 000 Ft és 20 000 000 Ft közötti díjazásban részesülhettek. A tervek megvételére előírányzott vételár pályaművenként minimum bruttó 3 000 000 Ft-ban került meghatározásra.

A díjazottak, illetve a megvásárolandó pályázatok számát egy bírálóbizottság határozhatta meg. Az önkormányzat a tervpályázat lebonyolítására - a törvényi szabályozásnak megfelelően - 2012. decemberében felállított egy bizottságot, melynek tagjai szavazati joggal rendelkező és szavazati joggal nem rendelkező, szakáganként kiválasztott szakértőkből álltak. A bizottság a tervpályázat ajánlati felhívásának előkészítésében vett részt, legfőbb feladata azonban a beérkezett tervek bírálata, a

legjobb terv, illetve tervek kiválasztása volt. A 11 tagból és 16 szakértőből álló bizottság plenáris ülése 2013. július 22-én (hétfőn) kezdődött. A tagok és szakértők egyenként minden egyes beérkezett pályaművet írásban értékelték. A bírálóbizottság elnöke Kósa Lajos, Debrecen város akkori polgármestere, társelnöke Nagy Ervin országos főépítész volt. A bizottság tagjai között volt Kovács Ákos, Debrecen város akkori főépítésze, valamint számos más elismert építész, és szakágként kiválasztott szakértő.

A tervpályázat beadásának határideje 2013. július 15. volt. A tervpályázati dokumentációt 44-en vásárolták meg, akik közül 37 pályázó nyújtott be tervpályázatot.

A nemzetközi tervpályázat eredményhirdetésére 2013. augusztus 26-án került sor.

A Bíráló Bizottság döntése alapján I. díj, II. díj és két III. díj került kiosztásra.

Az I. díjat az Archiko Kft. és a Lengyel Építész Műterem Kft. (Kovács Péter DLA és Lengyel István) nyerte. Az első helyezéshöz tartozó díj bruttó 15 millió forint volt.

A II. díjat a Budapesti Műhely Építőművészeti Kft. (Dévényi Tamás) nyerte. A második helyezéshöz tartozó díj bruttó 13 millió forint volt.

A III. díjat megosztva a Középülettervező Zrt. (Tima Zoltán) és a MARP Kft. (Dévényi Márton) nyerte. A harmadik helyezéshöz tartozó díj bruttó 10 -10 millió forint volt.

A díjazottak mellett további 13 pályamű megvásárlásáról is döntött a Bíráló Bizottság. A megvásárlási ár egyenként bruttó 4 millió forint volt.

A pályaművek maradéktalanul a nyilvánosság elé lettek tárva egyrészt a tervpályázat lezárását követően egy nyílt kiállítás keretében, másrészt a projekt hivatalos honlapján, az <http://www.ikkk.hu> internetes oldalon is közzé lettek téve a művek. Az építész szakma továbbá számos szaklapban, például az „Építészfórum” nevű digitális szaklapban (<http://epiteszforum.hu>) szintén megjelentette a pályaműveket. Ezeken a felületeken a mai napig megtekinthetők a fenti tervek. A tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátása keretében számos, további sajtófelület (például a www.dehir.hu internetes oldal négy alkalommal, a www.hirado.hu internetes oldal 2 alkalommal, a www.civishir.hu, a www.hvg.hu, a www.haon.hu, valamint a www.regionalbahn.hu internetes oldalak pedig egy-egy alkalommal) adott hírt a debreceni intermodális pályaművekről. A tervpályázat lezárását követően a Debrecen Televízió a „Napszemle” és az „Esti közelkép” című műsorában is több alkalommal adott televíziós tudósítást a tervekről.

A tervezés jelenlegi helyzete

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata „Intermodális Községi Közlekedési Központ építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek során az **Archiko Kft. és a Lengyel Építész Műterem Kft. (a továbbiakban: Tervező)** került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként. **Az Önkormányzat a Tervezővel 2014. április 08-án Tervezési Szerződést kötött az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A Tervezési Szerződés fedezete: nettó 415.000.000,- Forint.**

A bírálati tervdokumentáció, az építési engedélyezési tervdokumentáció és a költségbecslés szerződés szerint (2014. november 19-én) leszállításra került, melyre **a tervellenőri nyilatkozat 2015. január 06-án kiadásra került.**

A Tervezők által 2015. január hónapban aktualizált, a projekt megvalósításához szükséges fedezetet tartalmazó költségbecslése szerinti végösszeg nettó 28,5 milliárd forintban lett megállapítva.

Ismeretes volt Önkormányzatunk számára, hogy a jelenlegi Európai Unió költségvetési ciklusban az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program keretéből közel 100 milliárd forintnyi uniós támogatás fog rendelkezésre állnia a magyarországi városoknak arra, hogy intermodális központot építhessenek. Az időközben elkészült előzetes költség-haszon elemzés kimutatta, hogy a projekt finanszírozhatósága és a hasznossági mutatói a becsült projektértékkel nem, vagy csak kizárólag irreális nagyságú önerő hozzájárulása mellett (megközelítőleg 40%) lettek volna biztosíthatóak. Ismerve tehát az országos szinten rendelkezésre álló uniós pénzügyi keret szűkösségét, valamint a projekt költség-haszon elemzési mutatóit, indokoltá vált a műszaki tartalom csökkentése, az engedélyes tervdokumentáció átterveztetése, valamint a kiviteli tervdokumentáció kapcsán

módosított megrendelői utasítás kiadása. A fentiek alapján az építési projekt összege nettó 18.4 milliárd forintban lett meghatározva.

Ezt követően az Önkormányzat „Az „Intermodális Községi Közlekedési Központ létrehozása Debrecenben” tárgyú KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0002 azonosító számú nagyprojekthez kapcsolódóan, az Intermodális Községi Közlekedési Központ vagyoni értékű jogok korlátlan, teljes körű megszerzését is magában foglaló módosított építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény második része szerinti, közösségi értékhatárokat elérő gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeképpen szerződés kötött a módosított építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére nettó 60 millió forint értékben, mely szintén 100%-ban uniós támogatásból finanszírozott. Az Önkormányzat részéről kiadott tervezői utasítás értelmében a módosított építési engedélyezési tervdokumentáció tartalmaz majd egy olyan műszaki tartalommal rendelkező Intermodális Központot, mely magában foglal egy, a teljes debreceni helyi-és helyközi autóbusz közlekedést kiszolgáló, közel 1,4 ha-nyi alapterületű, térszín alá süllyesztett autóbusz pályaudvart, valamint a hozzá kapcsolódó, magas komfortfokozatú várakozási,-és közlekedési teret, mely közvetlen kapcsolatot teremt majd a jövőben megépülő 2 db új vasúti gyalogos aluljáró és a Központ között. A tervek, kisebb változtatással ugyan de továbbra is tartalmazni fogják a vasútállomás főépületének felújítását, valamint a főépület elé tervezett két új épületszárnyat is, mely épületszárnyakban helyet kapnak az autóbuszos szolgáltató cégek forgalomirányító központjától kezdve a Kormányablakon át számos kiszolgáló, vendéglátó és iroda funkció is. A 4-es főút átépítése, valamint a villamos végállomás kialakítása a korábbi tervekhez képest nem változik. A területet érintő parkolási igények kielégítésére szolgáló parkolóház az előző tervi koncepcióhoz képest csupán kapacitáscsökkentés miatt változik.

A tervezési munka ütemezése:

Az építési engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére irányuló Tervezési Szerződés szerint:

Részteljesítés	Határidő
- engedélyezési tervek és részletes költségbecslés	2014. november 19. (megtörtént)
- közmű költségbecslés	2014. december 04. (megtörtént)
- kiviteli tervek, költségvetés, és közműengedélyek	2015. október 10.

A módosított építési engedélyezési terv elkészítésére irányuló Tervezési Szerződés szerint:

Részteljesítés	Határidő
- módosított elő engedélyezési tervek (településképi véleményezési terv)	2015. augusztus 14. (megtörtént)
- módosított engedélyezési tervek	előtervre irányuló megrendelői elfogadó nyilatkozat kiadását követő 15 napon belül

Engedélyezési eljárás, telekalakítási eljárás

Az elkészített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján 2015. január 23-án Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához az Intermodális Községi Közlekedési Központ építési engedélyezési eljárásának megindítása, és az építési engedély beszerzése érdekében. Tekintettel arra, hogy a beruházás kizárólag állami tulajdonban lévő ingatlanon valósulhat meg, elindult egy telekalakítási eljárás az önkormányzati ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében.

Az engedélyező hatóság 2015. január 26-án az eljárást megindította. 2015. január 29-én az építési telekre vonatkozó telekalakítási engedély hiányában az eljárás felfüggesztésre került. A hiánypótlás 2015. április 10-ei teljesülését követően az eljárás 2015. április 13-án újra elindult, mellyel egyidejűleg az engedélyező hatóság újbóli hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot részben az építési telek tulajdonjogi viszonya végleges rendezésének hiánya miatt. Időközben az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az építési telek tulajdonjogi viszonyának végleges rendezését biztosító megállapodás aláírásra került, mellyel elhárultak az akadályok az építési engedély kiadása előtt. Az engedély kiadása a napokban várható.

A közműengedélyek beszerzése folyamatban van.

A projekt főbb mérföldkövei (a releváns dokumentumok megtekinthetők a Városfejlesztési Főosztályon)

- | | | |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2012. május 21. | - Támogatási Szerződés megkötése |
| 2. | 2012. augusztus 30. | - Nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházás-sá nyilvánítás |
| 3. | 2013. április 22. | - Tervpályázati eljárás megjelentetése |
| 4. | 2013. augusztus 26. | - Tervpályázati eljárás eredményhirdetése |
| 5. | 2014. április 08. | - Tervezési Szerződés megkötése |
| 6. | 2014. július 17. | - Támogatási Szerződés 1. számú módosítása |
| 7. | 2014. október 22. | - Tervezési Szerződés 1. számú módosítása |
| 8. | 2014. november 19. | - Engedélyezési tervek leszállítása |
| 9. | 2015. január 26. | - Építési engedélyezési eljárás megindítása |
| 10. | 2015. július 16. | - Tervezési Szerződés 2. számú módosítása |
| 11. | 2015. július 23. | - Támogatási Szerződés 2. számú módosítása |
| 12. | 2015. július 24. | - Támogatási Szerződés 3. számú módosítása |
| 13. | 2015. augusztus 04. | - Tervezési Szerződés (módosított engedélyezési terv) megkötése |
| 14. | 2015. augusztus 14. | - Módosított elő engedélyezési tervek leszállítása |
-
- | | | |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 15. | 2015. szeptember 30. - (várhatóan) | Módosított engedélyezési tervek leszállítása |
| 16. | 2015. október 10. (legkésőbb) | - Kiviteli tervek leszállítása |
| 17. | 2015. november 30. | - Projektmegvalósítási véghatáridő |

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján

elfogadja az „Intermodális Közösségi Közlekedési Központ létrehozása Debrecenben” elnevezésű projektről szóló tájékoztatást.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2015. szeptember 11.

Dr. Papp László
polgármester