

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2020-es évre vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-30166/2019
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozat
	19/2019.(II. 21.) TB. határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 19/2019.(II. 21.) TB. határozatával a Nagysándor telep területén lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felülépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.650,-Ft/m² illetve burkolt út mellett 7.700,-Ft/m² összegben határozta meg 2019. december 31-ig. A határozatban foglaltak szerint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosított a magántulajdonban lévő felépítménnyel beépített ingatlanok tulajdonosai részére, miszerint a vevő a teljes vételár 10%-ának megfizetését követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

Az ingatlanok értékesítéséről, a vevőkijelölésről a mellékelt 288/1995. (VI.20.) VB. sz. határozat rendelkezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a szóban forgó önkormányzati földterületekért bérleti díjat a felépítmények tulajdonosai nem fizetnek.

Az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapításához felkért ingatlanforgalmi szakértők a földút melletti ingatlanok forgalmi értékét 6.575,- Ft/m² összegben, míg a burkolt út mentén lévő ingatlanok forgalmi értékét 7.650,- Ft/m² összegben állapították meg.

Javasoljuk a szóban forgó ingatlanok vételárát földút mellett 6.575,- Ft/m² összegben, valamint burkolt út mellett 7.650,- Ft/m² összegben megállapítani.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A rendelet 23. § (2) bekezdése szerint vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (pl. elővásárlási jog, használati jog, stb.).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek figyelembevételével döntsön a Nagysándor telepi magántulajdonú felépítményekkel beépített Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok földterületének vételáráról.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (2) bekezdés a) pontja, figyelemmel a 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozatra

1./ a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.575,- Ft/m², burkolt út mellett 7.650,- Ft/m² összegben határozza meg 2020. december 31-éig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3./ Felkéri a vevőt, hogy az adásvételi szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően készítsék elő és azt véleményezésre a Vagyonkezelési Osztály részére küldje meg.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a vevő

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződések aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2020. január 16.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető