

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen, Gázvezeték utcán található 14969/2 hrsz-ú ingatlan és a 14969/3 hrsz-ú ingatlan területrészenek ingyenes hasznosításba adása a DEHUSZ Nonprofit Kft. részére

**Iktatószám:**

VAGY-53688-/2016

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Községi  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.06.15.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

[Helyszínrajz \(a határozati javaslat mellélete\)](#)

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 14969/2 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 2343 m<sup>2</sup> területű és a 14969/3 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 9452 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlan.

A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Galamb u. 2.; a továbbiakban: DEHUSZ Nonprofit Kft.) képviseletében Pethe Tamás ügyvezető kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, melyben előadta, hogy a DEHUSZ Nonprofit Kft. fanyesedékek darálására és tárolására a 14969/2 hrsz-ú ingatlant és a 14969/3 hrsz-ú ingatlan mellékelt helyszínrajzon jelölt 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szeretné az Önkormányzattól ingyenesen hasznosításba kapni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A DEHUSZ Nonprofit Kft. által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 5. pontjában és 11-12. pontjában megfogalmazott feladat (településüzemeltetés, környezet-egészségügy, helyi környezet- és természetvédelem, helyi közfoglalkoztatás) jelenti. A DEHUSZ Nonprofit Kft. tevékenységei között az erdészeti szolgáltatás, zöldterület-kezelés, mint településüzemeltetési tevékenység is szerepel.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, emellett vállalnia kell, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján a DEHUSZ Nonprofit Kft. átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsősorban a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant és ingatlanrészt határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével adja a DEHUSZ Nonprofit Kft. ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, 5. pontja, 11. pontja és 12. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, és a 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14969/2 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 2343 m<sup>2</sup> területű ingatlant, és a 14969/3 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 9452 m<sup>2</sup> területű ingatlan mellékelt helyszínrajzon jelölt 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, melyek a valóságban Debrecen, Gázvezeték utca térségében találhatóak, 2016. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével a DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., képviseli: Pethe Tamás ügyvezető, a továbbiakban: DEHUSZ Nonprofit Kft.) részére közfeladat ellátása (településüzemeltetés, környezet-egészségügy, helyi környezet- és természetvédelem, helyi közfoglalkoztatás) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan és ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó az 1./ pontban meghatározott ingatlant és ingatlanrészt nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan és ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

<b>Határidő:</b>	az első beszámolóra:	2017. június 30.
<b>Felelős:</b>	a beszámoló elkészítéséért:	a DEHUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
	az előterjesztés elkészítéséért:	a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2016. június 15.

Racsmány Gyula  
osztályvezető