

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kulturális Osztály vezetője

**Tárgy:**

Nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről

**Iktatószám:**

KULT-65050/2016

**Ügyintéző:**

Köteles Andrea

**Feladatot jelent:**

Szentei Tamás  
Kulturális Osztály  
vezetője részére

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság  
Kulturális Bizottság  
Közgyűlés  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.06.16.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Reisz Zsuzsanna

**Mellékletek:**

## Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének leggyakoribb formája az önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatba adása, vagy árverés nélküli bérbeadása, kedvezményes bérleti díj ellenében.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt az önkormányzati feladatellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a nonprofit szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj a környűrűn (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) belül 100.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a környűrűn kívül 60.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fent hivatkozott helyi rendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján önkormányzati feladat ellátása céljából adja bérbe az ingatlanokat nonprofit szervezeteknek, ezzel is segítve munkájukat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a bérlő nonprofit szervezeteket, illetve a bérbe adott ingatlanok címét.

### KIMUTATÁS INGATLANOKAT BÉRLŐ NONPROFIT SZERVEZETEKRŐL

2015. év

	A bérlő nonprofit szervezet neve, képviselője	A bérbe adott ingatlan címe
1	Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány képviselő: Tiba Ágnes	4024 Db., Kandia u. 1.
2	Debreceni Ballon Repülő Klub képviselő: Végh Sándor	4024 Debrecen, Piac u. 53-55.
3	Debreceni Jóga Egyesület képviselő: Zoltai Miklós	4024 Db., Kossuth u. 3.
4	DHSE- PMD Vívó Klub képviselő: Serra György	4034 Db., Kolónia u. 1282 hrsz.-ú tornaterem
5	Eu-Roma Országos Egyesület képviselő: Aba-Horváth István	4024 Db., Csap u. 9-11.
6	Fény Felé Alapítvány képviselő: Dr. Suller Attiláné	4031 Db., Kishegyesi u. 42.
7	Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület képviselő: Hubert Erzsébet	4025 Db., Hatvan u. 57. sz.
8	Kortársak az Egészséges Fiatalokért	4029 Db., Víztorony u. 17-19.

	Egyesület képviselő: Gesztelyi Tamás	
9	Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete képviselő: Dr. Nagy Sándor	4024 Db., Rákóczi u. 7.
10	Loki Szurkolók Egyesülete képviselő: Bródi Richárd	4024 Db., Monti ezredes u. 3.
11	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Db-i Szociális Központja képviselő: Figezcki Tamás	4024 Db., Simonffy u. 32. 4029 Db., Víztorony u. 9-11. 4024 Db., Rákóczi u. 7. sz.
12	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviselő: Ujvárosy Andrásné	4025 Db., Hatvan u. 37.
13	Más-Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület képviselő: Vincze Béla	4024 Db., Piac u. 28/b
14	Nemzeti Művelődési Intézet képviselő: Agyal László	4024 Db., Piac u. 26/A.
15	Sesztina Művészeti-Kulturális Alapítvány képviselő: Dr. Papp Gyula	4024 Db., Piac u. 23.
16	Szeredás Hagyományőrző Egyesület képviselő: Kálmánné Szabó Katalin	4034 Db., Sípos u. 6.
17	Valcer Táncstúdió képviselő: Dremák Éva	4029 Db., Monti ezredes u. 3 sz.

**A Nonprofit szervezetek a kedvezményesen bérbe vett helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:**

1) Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány  
A Kandia u. 1. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek, valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- gyermekek állapotfelmérése, az egyénre szabott fejlesztés bővítése,
- sonraise módszer megismertetése és alkalmazása a szülőkkel,
- mentális és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- gyermekek szegregálódási folyamatának megállítása és minél szélesebb körű integrálódásának elősegítése,
- szülők mentális segítése, előadások szervezése a szülők részére, közös programok szervezése, szülőtalálkozó, tapasztalatcsere
- húsvéti családi program, gyermeknap ünnepség, kirándulások, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup> óra között, hétvégén alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 50-60 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2015-ben felújítási munkákat végeztek szülői

segítséggel, melynek anyagi vonzata nem volt.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **2) DEBRECENI BALLON REPÜLŐ KLUB**

A Piac u. 53-55. sz. alatti ingatlant a 232/2013. (XI. 28.) határozat alapján bérlik, azzal, hogy együttműködési megállapodás keretében a **Zene Theatrum Kulturális Egyesülettel** közösen jogosultak használni a helyiséget.

*Az árverés nélkül bérbe adott 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- Ballon Repülő Klub által ellátott feladatok: versenyek szervezése, lebonyolítása, eligazítás versenyfeladatok kiírása, értékelés, target team-ek felállítása, markerek kiosztása, reklámfelületek kialakítása, nyitó- és záróünnepélyek megszervezése
- ZeneTheatrum Kulturális Egyesület által ellátott feladatok:
  - drámaórák, táncórák, beszédtechnika órák tartása gyermekeknek (6-18 éves korig),
  - SzíniTanoda működtetése,
  - drámapedagógiai képzések tartása pedagógusoknak,
  - az Egyesület által működtetett Páholy Lakásszínház előadások, vendégelőadások szervezése

A Klub, valamint az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 9<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óra között, szombaton és vasárnap alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 400 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkálatokat.

***A bérleményre 2015. december 31. napjától nem tartanak igényt.***

***A helyiséget 2016. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a ZeneTheatrum Kulturális Egyesület bérli.***

## **3) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET**

A Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 155 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- tematikus jóga tanfolyamok felnőtteknek és gyermekeknek,
- relaxációs – jóganidra tanfolyamok felnőtteknek,
- rendszeres előadások, filmvetítések a jógával és az egészséges életmóddal kapcsolatosan,
- pszichoterápiás, jógaterápiás foglalkozások, jóga pszichológia és személyiségfejlesztő tanfolyamok szervezése,
- jóga szem- és látásjavító tanfolyam,
- látássérültek részére tanfolyam szervezése,
- terhességre és szülésre felkészítő profilaktikus tanfolyam,

- rendszeres, közösséget összetartó összejövetelek, ünnepek, beszélgetések, közös éneklések hangszeres kísérettel
- hajléktalanok számára ruhagyűjtési akciók szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapokon 14<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> óra között, szombaton 6<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup> óra között, vasárnap 6<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 353 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **4) DHSE-PMD Vívó KLUB**

A Kolónia utcai 1282 hrsz-ú tornatermet a 289/2008. (XI. 06.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 488 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók, továbbá csapatok nemzeti bajnokságokban és világversenyeken történő szerepléséhez,
- vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- vívással összefüggő sport és kulturális rendezvények,
- versenybíró képzés, edzőtovábbképzés,
- MEFOB, a szemeszterenként megtartott Kamuti Jenő egyetemi vívóbajnokság, valamint a kisebb diákolimpiák megrendezése,
- a nyári időszakban több nemzetközi edzőtábor megrendezése.

A Klub által nyújtott szolgáltatások hétköznapokon és szombaton 12<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>, valamint vasárnap 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között állnak rendelkezésre, ez havonta átlagosan 200 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben 8.142.487,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (szekrényrendszer, kamerarendszer, valamint 16 KW Napelemes rendszer kiépítése).

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **5) EU-ROMA ORSZÁGOS EGYESÜLET**

A Csap u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 257/2004. (XI. 04.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik.

*A Csap u. 9-11. sz. alatti, árverés nélkül bérbe adott 217 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- ügyfélszolgálat működtetése és teleház szolgáltatás biztosítása a megyében élő kisebbségek

és hátrányos helyzetű emberek számára,

- tréningek, előadások hátrányos helyzetű embereknek,
- képzések, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása,
- gyerekek korrepetálása, pótvizsgára való felkészítése, felzárkóztatása, filmvetítés, programszervezés,
- találkozók, megbeszélések tartása,
- tréningek tartása roma vezetők részére,
- munkaerőpiaci felkészítés (önismeret, álláskeresői technikák, önéletrajz elkészítése),
- a kisebbségi identitástudat fenntartása és erősítése érdekében oktatási, kulturális, tudományos rendezvények szervezése és lebonyolítása.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznaponként 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 94 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben 7.620,-Ft értékben végeztek villanyszerelést.

***A bérleményre 2016. március 31. napjától nem tartanak igényt.***

## **6) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY**

A Kishegyesi u. 42. sz. alatti irodahelyiséget a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- Kincsesláda Szociális Foglalkoztatóban fejlesztő felkészítő és munka-rehabilitációs foglalkozások szervezése,
- értelmi fogyatékos fiatalok által kézműipari tevékenységek végzése 2 segítő irányításával, ennek keretén belül szőnyeget, lábtörlőket szővése, párnák és tömőanyagok készítése,
- rendszeresen OKJ-s, valamint felsőfokú képzésben résztvevő hallgatók részére helyszínt és szakmai tapasztalatszerzési lehetőséget biztosítanak.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között, ez havonta átlagosan 50 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **7) HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET**

A Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlant a 210/2014. (IX. 25.) határozata alapján használják.

*Az ingyenesen hasznosításba adott 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- szolgáltatások a város és a megye lakói részére, akik a kortárs népművészet, népi kézművesség iránt alkotóként vagy leendő alkotóként érdeklődnek,
- szakkörök, kézműves bemutatók hímző, gyöngyfüző, szövő, fazekas,
- játszóházak működtetése, jeles napok alkalmával foglalkozások, komplex programok megvalósítása pl.: Népi Kézműves Alkotóházak Országos szervezetének programja, Kultúrházak éjjel-nappal program,
- 2 havonta 1 alkalommal óvónők klubja,
- 3 havonta 1 alkalommal karitatív célú, rendszeresen megtartott kézműves foglalkozások szervezése,
- havi rendszerességgel Hagyományörző Nyitott Műhely címen a megyében dolgozó hímző körvezetők számára továbbképzés,
- egyesületi vezetőségi, szakmai bizottsági ülések tartása,
- pályázatok írása,
- kiállítási anyag gyűjtése, zsűrizése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, csütörtökön 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra, kedden, szerdán, pénteken 10<sup>00</sup>-16<sup>30</sup> óra, szombaton 9<sup>00</sup>-16<sup>30</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 220 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **8) KORTÁRSOK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET**

A Víztorony u. 17. - 19. sz. alatti ingatlant a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1./ pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- az iskolai egészségmegőrző program keretében általános- és középiskolákban rendhagyó osztályfőnöki óra tartása a kért mentálhigiénés témákból,
- Párkapcsolati Tanácsadás,
- szupervízió tartása, pályázatírás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- Nyári Ifjúsági Fesztiválon történő részvétel, ahol a mentálhigiénés program sátra működtetése valósult meg,
- városi AIDS világnapi program szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapokon 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 100 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben 67.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, mázolás, állagmegóvás, tisztítás).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## 9) LÁTÁSSÉRÜLTEK ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS EGYESÜLETE

A Rákóczi u. 7. sz. alatti bérleményt a 259/1998. (IX. 28.) Kh. számú határozat 2./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 105 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, valamint 48 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- látássérült emberek érdekképviselője és segítése (jogi tanácsadás, adóbevallás elkészítése, stb.),
- tanfolyamok, képzések, konferenciák, előadások, kulturális szabadidős programok szervezése, lebonyolítása, kultúracsoporthoz tartozók működtetése,
- tekecsapat működtetése,
- tanácsadások, fogadóórák szervezése, szociális tevékenység, felvilágosító tevékenység, rendszeres tájékoztatás szervezése,
- segédeszköz-ellátás biztosítása,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- pályázatok írása, pontírozású kiadványok szerkesztése és nyomtatása, Braille feliratok készítése, ellenőrzése (pl.: gyógyszerkészítmények pontírozású felirata),
- elektronikus hírlevél szolgáltatás,
- tájékoztató füzet készítése,
- közreműködés a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítésben,
- munkaértekezletek, elnökségi ülések, közgyűlés megtartása,
- számítógépek javítása, karbantartása, telepítése,
- iskolai érzékenyítő programok, előadások szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, kedden, szerdán 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óra között, csütörtökön 8<sup>00</sup>-14<sup>30</sup> óra között, pénteken 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 260 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre 2015. december 16. napjától nem tartanak igényt.***

## 10) LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti bérleményt a 29/2006. (II.16.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 361 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás, szállás szervezése a labdarúgó-, kézilabdacsapatok hazai és idegenbeli mérkőzéseire,
- kulturális, sport és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések, találkozók szervezése,



- szezonnyitó és -záró beszélgetés szervezése a labdarúgó- és kézilabdacsapat tagjaival, vezetőivel.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapokon és szombaton 12<sup>00</sup> órától igény szerint használják az érdeklődők, ez havonta átlagosan 50 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **11) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET DEBRECENI SZOCIÁLIS KÖZPONTJA**

A Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. Határozat 2./ pontja alapján, a Simonffy u. 32. sz. alatti ingatlant a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16. pontja alapján, a Rákóczi u. 7. sz. alatti pincehelyiséget pedig a 200/1996 (VI. 06.) Sz.B. határozat alapján bérlik.

*A Víztorony u. 9-11. szám alatti árverés nélkül bérbe adott 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- információnyújtás, tájékoztatás,
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok biztosítása,
- ártalomcsökkentő programok szervezése, pl.: „tűcsere” elnevezésű program.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között, hétvégén 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1.451 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben 98.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkákat (festés, szükség szerinti karbantartás).

***A bérleményre igényt tartanak.***

*A Simonffy u. 32. sz alatti árverés nélkül bérbe adott 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek nappali tartózkodásának biztosítása (nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és szolgáltatás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer), postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás biztosítása (újságok, könyvek, tv, videó, telefon, internet- és számítógép-használat), munkahely-, albérletkeresés,
- életvezetési tanácsadások szervezése,
- 2005 májusától itt működik a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat, amely a közterületen élő hajléktalanokat gondozza.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között, hétvégén pedig 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 2.557 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2015-ben az ingatlanon 92.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, szerelvények szükséges karbantartása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

*A Rákóczi u. 7. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 72 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- adományok (bútor, ruha, élelmiszer) gyűjtése és továbbítása,
- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása (fiatalkorú, halmozottan hátrányos helyzetű, alkalmi, illetve rendszeres drogfogasztók),
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok, tv, videó, társasjátékok biztosítása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- Kertségi Utcai Szociális Szolgálat működtetése (utcai hajléktalanok ellátása),
- Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű ellátása (alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatások szenvedélybetegek számára),
- droginformációs szolgáltatás nyújtása,
- általános és középiskolákban drogrevenziós foglalkozások tartása,
- rendezvényeken, fesztiválokon droginformációs szolgáltatások biztosítása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között, hétvégén 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1.210 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2015-ben az ingatlanon 175.000 Ft értékben végeztek karbantartási, felújítási munkálatokat (tisztasági festés, közművek, nyílászárók karbantartása, javítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **12) Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete**

A Hatvan u. 37. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14. pontja alapján bérlik.

*A Hatvan u. 37. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- munkahelyi és közúti elsősegélynyújtó tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása és a közúti gépjárművezető jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból, ill. az ezekkel kapcsolatos ügyintézés,
- vizsgák szervezése, lebonyolítása,

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat hétfő-csütörtökig 7<sup>30</sup>-16<sup>00</sup> óra között, pénteken 7<sup>30</sup>-13<sup>30</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 823 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

### **13) MÁS -MOZAIK Szabadidős és Kulturális Egyesület**

A Piac u. 28/b. sz. alatti irodahelyiséget a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3. pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- projektek előkészítése, pályázatok írása, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével, partnerszervezetekkel,
- rendezvények, különböző programok szervezése,
- gazdasági, ügyviteli munka, iratok rendszerezése,
- egyesületi adattár működtetése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 15 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

### **14) NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET**

A Piac u. 26/A. sz. alatti I. emeleten lévő ingatlant a 209/2014. (IX. 25.) határozat alapján használják.

*Az ingyenesen hasznosításba (a piaci bérleti díj Áfá-jának megfizetése mellett) adott 248 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- a megye közösségi, művelődési feladatok ellátásához ad módszertani segítséget a településeknek,
- több projekt, program szervezése, koordinálása,
- megyei módszertani szakfeladatokat lát el, a központi folyamatok lokális hatékonyságát növeli,
- kulturális közfoglalkoztatási program helyi szervezési és lebonyolítási folyamatainak koordinálása,
- Községi Kezdeményezések Országos Szakmai Központjának és a Tudományos és Felsőoktatási Szakmai Központjának működtetése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 8<sup>00</sup>-16<sup>30</sup> óra között, pénteken 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 600 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **15) SESZTINA MŰVÉSZETI-KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY**

A Piac u. 23. sz. alatti ingatlan hátsó részén elhelyezkedő 125 m<sup>2</sup> raktárhelyiséget, valamint az ingatlan hátsó lépcsőházán keresztül megközelíthető 20 m<sup>2</sup> szociális blokk helyiséget a Közgyűlés 83/2012. (IV. 26.) határozata alapján vették használatba.

*Az ingyenesen használatba adott 125 m<sup>2</sup> helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- kiállítótér működtetésével lehetővé teszik a kiemelkedő mai magyar - határon inneni és túli - kortárs képzőművészek bemutatkozását, továbbá külön figyelemmel kísérik a legkiválóbb debreceni művészek pályáját, számukra plusz egyedi megjelenési lehetőséget biztosítva,
- jelentős kisebbségi kortárs képzőművészet bemutatása,
- az állandó és folyamatosan megújuló képzőművészeti kiállításokon túl, más egyéb kulturális rendezvények szervezése,
- irodalmi, zenei rendezvények szervezése.

Az Alapítvány az ingatlant kiállító-teremként használja, a hét minden munkanapján 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óra között, szombaton 11<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 350 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **16) Szeredás Hagyományőrző Egyesület**

A Sípos u. 6. sz. alatti ingatlant a 238/2004. (X. 7.) Kh. Határozat 6./ pontja alapján használják.

*Az ingyenesen használatba adott 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- egyéni és csoportos próbák,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programegyeztetés, programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása, tisztítása, javítása,
- stúdió munkák elkészítése.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja hétfőn, szerdán, pénteken 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között,

kedden, csütörtökön 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között. Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 80 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2015-ben 60.000,-Ft értékben végeztek karbantartást (festés, csatorna javítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## 17) VALCER TÁNCSTÚDIÓ

A Monti ezredes. u. 3 sz. alatti ingatlant a 173/2012. (VI. 28.) Kh. határozat alapján használják.

*Az ingyenesen használatba adott 519 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:*

- standard és latin-amerikai versenytánc-edzés, felkészítés a versenyekre,
- versenyszervezés, irodai szolgáltatás nyújtása a nevezések, s a versenyegyeztetéssel kapcsolatos teendők lebonyolításához,
- hátrányos helyzetű (HH-s és HHH-s tanulók esetében), tehetséges fiatalok kedvezményes táboroztatása,
- állandó galéria mellett képzőművészeti kiállítások szervezése,
- közösségi rendezvények lebonyolítása,
- fellépések, bemutatók szervezése,
- tánciskola szervezése, intenzív napközis edzőtábor koordinálása,
- szabadidős programok, szünidei gyermektáboroztatás szervezése.

A Táncstúdió által nyújtott szolgáltatásokat munkanapokon és szombaton 8<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra között, vasárnap 8<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> vehetik igénybe az érdeklődők, ez hetente 760 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2015-ben az ingatlanon 1.876.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (tető szigetelése, villanszerelési munkálatok, tisztasági festés).

***A bérleményre igényt tartanak.***

A Közgyűlés a 260/2001. (XII. 20.) Kh. határozata értelmében a Debrecen, Dobozi u. 2. sz., a Szávay Gy. u. 89. sz., valamint a Derék u. 22. sz. alatti VIII.-IX.-X. emeleti, összesen 40 lakást tartalmazó ingatlanokat térítésmentesen 2002. január 1. napjától határozatlan időre a **ReFoMix Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** használatába adta önkormányzati feladatellátás céljából.

A Közgyűlés a 232/2003. (XII. 4.) Kh. határozata alapján a **Héra Egyesület**tal családsegítés ellátására, a **Forrás Lelki Segítők Egyesület**ével családsegítés és a közösségi pszichiátriai feladatok ellátására ellátási szerződést kötött önkormányzati feladatellátás céljából. A célok megvalósítása érdekében az ellátási szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat

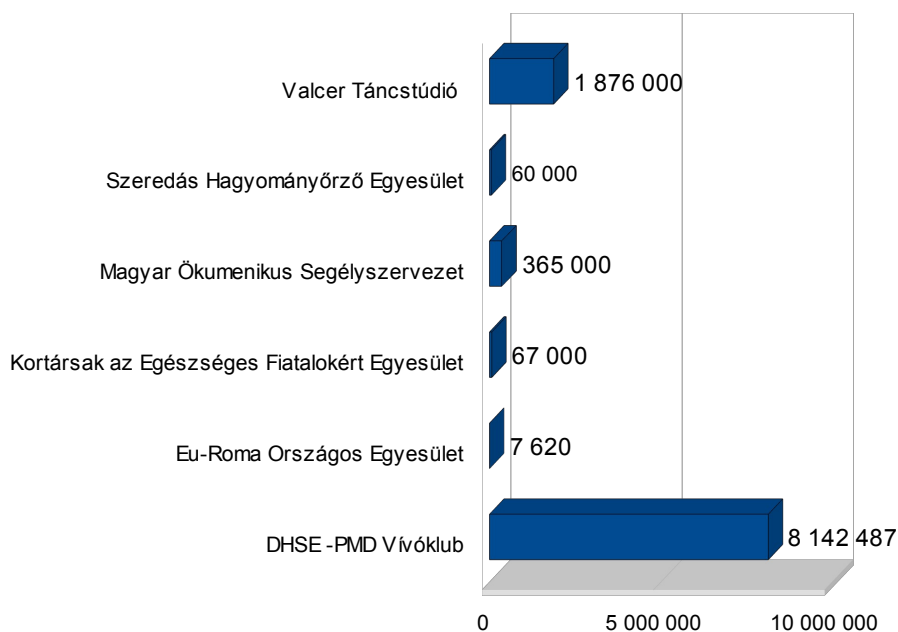
– a Héra Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Pósa u. 49. sz. alatti ingatlant,

- a Forrás Lelki Segítők Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Kishegyesi út 36. sz. alatti ingatlant adta használatba a szerződés időtartamára.

Az Intézményfelügyeleti Osztály tájékoztatása alapján a Közgyűlés a 76/2016. (III. 31.) határozatában elfogadta a ReFoMix Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, a Héra Egyesület, valamint a Forrás Lelki Segítők Egyesület 2015. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját.

### Összegzés:

1. A fentiekben felsorolt 17 nonprofit szervezet 19 ingatlan hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének határidőre eleget tett.
2. A Közgyűlés a 245/2015.(XII.17.) határozatával a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő 4027 Debrecen, Böszörményi út 33. szám alatti 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2015. december 21. napjától a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére, a Piac u. 53-55. sz. alatti 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2016. január 01. napjától pedig a ZeneTheatrum Kulturális Egyesület részére adta ingyenesen hasznosításba.
3. A bérelt ingatlanok közül 17 ingatlanra továbbra is igényt tartanak a bérlő szervezetek
4. Jelenleg is számos nonprofit szervezet kérelme szerepel a kedvezményesen bérelhető ingatlanok adatbázisában. A Cívis Ház Zrt. által kedvezményes bérletre felajánlott ingatlanokat - rossz állapotukra tekintettel - a szervezetek nem kívánják bérbe venni.
5. Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének egyik legnépszerűbb támogatási formája az, amikor az önkormányzat ingatlanokat árverés nélkül ad bérbe a nonprofit szektor szereplőinek. Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.
6. A kedvezményes bérleti díj a nonprofit szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról, amely a megkapott ingatlanok állapotából adódóan nem egyszer jelentősebb összegeket jelent.



7. A diagram szerint a 2015. évben 6 szervezet végzett felújítási, karbantartási munkát összesen 10.518.107 forint értékben. A ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. 1.136.293 forint, a Forrás Leleki Segítők Egyesülete 100.000 forint értékben végzett felújítási, karbantartási munkálatokat, melyet a diagram nem tartalmaz.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés egyik jól működő formája.

A részletesebb beszámolók megtekinthetők DMJV Polgármesteri Hivatalának Kulturális Osztályán.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján, figyelemmel a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendeletre

1./ elfogadja

az **Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (4024 Debrecen, *Kandia u. 1.*),

a **Debreceni Ballon Repülő Klub** (4024 Debrecen, *Piac u. 53-55.*)

a **Debreceni Jóga Egyesület** (4024 Debrecen, *Kossuth u. 3.*),

a **DHSE- PMD Vívó Klub** (4034 Debrecen, *Kolónia utca 1282 hrsz.-ú tornaterem*),

az **Eu-Roma Országos Egyesület** (4024 Debrecen, *Csap u. 9-11.*),

a **Fény Felé Alapítvány** (4031 Debrecen, *Kishegyesi u. 42. sz.*),

a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (4025 Db., *Hatvan u. 57. sz.*)

a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (4029 Debrecen, *Víztorony u. 17.-19.*),

a **Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete** (4024 Debrecen, *Rákóczi u. 7.*),

a **Loki Szurkolók Egyesülete** (4024 Debrecen, *Monti ezredes u. 3.*),

a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Debreceni Szociális Központja** (4029 Debrecen, *Víztorony u. 9-11., 4024 Debrecen, Simonffy u. 32., 4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.*),

a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4024 Debrecen, *Hatvan u. 37.*),

a **Más- Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület** (4024 Debrecen, *Piac u. 28/b*),

a **Nemzeti Művelődési Intézet** (4026 Debrecen, *Piac u. 26/A.*),

a **Sesztina Művészeti-Kulturális Alapítvány** (40254, Debrecen, *Piac u. 23.*),

a **Szeredás Hagyományörző Egyesület** (4034 Debrecen, *Sípos u. 6.*),

a **Valcer Táncstúdió** (4029 Debrecen, *Monti E. u. 3.*)

beszámolóját az általuk bérelt ingatlanban folytatott tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1. pontban megjelölt, **a bérleményre a továbbiakban is igényt tartó nonprofit**

szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a Közgyűlést tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség hasznosításáról, továbbá felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. június 30.

**Felelős:** az elkészítésért: a nonprofit szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2016. június 01.

Szentei Tamás  
osztályvezető