

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-131797/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Közigyűlés Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.09.08
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">287/2017. (XI. 23.) határozat (Az előterjesztés 1. melléklete)</a>
	<a href="#">655/2020. (III. 25.) PM határozat (Az előterjesztés 2. melléklete)</a>
	<a href="#">82/2022. (V. 26.) határozat (Az előterjesztés 3. melléklete)</a>
	<a href="#">Alaprajz (A határozati javaslat melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 17935/5 hrsz-ú (a Kishegyesi út szélesítését megelőzően 17935/3 hrsz-ú) 1 ha 3416 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan.

Az ingatlanon, a Császár Péter utca felől elhelyezkedő volt Nagysándor József Általános Iskola épületében működik az **EU-Roma Országos Egyesület** és a **Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat**.

Az Önkormányzat Közgyűlésének – a 82/2022. (V. 26.) határozattal és a 655/2020 (III. 25.) PM határozattal módosított - 287/2017. (XI. 23.) határozata alapján jelenleg az épületben 1250 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport van az EU-Roma Országos Egyesület, 982 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes hasznosításában.

Az épület teljes nettó alapterülete 3146 m<sup>2</sup> (földszint: 2116 m<sup>2</sup>, emelet: 1030 m<sup>2</sup>). Az épület fűtési-, és használati melegvíz rendszerét gázüzemű készülékek biztosítják, valamint a konyhai rész technológiai berendezéseinek jelentős része gázüzemű.

A földgáz és az elektromos energia árak emelkedése az épületben működő egyesületre és nemzetiségi önkormányzatra is hatalmas többlet üzemeltetési költséget fog zúdítani.

Az EU-Roma Országos Egyesület és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Aba-Horváth István jelezte az Önkormányzatnak, hogy tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre, valamint arra, hogy nem érkezik az átmeneti szállásra igényt tartó nagy létszámú menekült, a hasznosításukban lévő Pósa u. 1. alatti helyiségek többségét 2022. október 1. napjával szeretnék visszaadni az Önkormányzatnak.

Az EU-Roma Országos Egyesület hasznosításában a konyha és az ebédlő, összesen 414 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek, a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat hasznosításában 2 db földszinti tanterem és a hozzá kapcsolódó folyosórész, összesen 138 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoport maradna.

A fenti változások a Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló 287/2017. (XI. 23.) határozat 2./ pontjának, és annak alapján az Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület között megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések módosítását igénylik a szervezetek ingyenes hasznosításában lévő ingatlanrészek nagysága tekintetében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában (környezet-egészségügy), 8a. pontjában (szociális szolgáltatások és ellátások), 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) és 16. pontjában (nemzetiségi ügyek) megfogalmazott feladat jelenti.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzatai részére a nemzetiségi önkormányzatok erre irányuló igénye alapján ingatlanok és ingók ingyenes használati jogát biztosítja.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

## II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5., 8a., 15. és 16. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára és a 222/2019. (XI. 28.) határozatra

**1./** módosítja 2022. október 1. napjával „a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület részére" tárgyú – a 82/2022. (V. 26.) határozattal és a 655/2020. (III. 25.) PM határozattal módosított - 287/2017. (XI. 23.) határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„**2./** Ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17935/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti 1 ha 3416 m<sup>2</sup> területű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületből a mellékelt alaprajzon megjelölt

- a) 414 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolásra kerülő ingó vagyontárgyakat az EU-Roma Országos Egyesület (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére,
- b) 138 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolásra kerülő ingó vagyontárgyakat a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére

közfeladat (környezet-egészségügy, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek és nemzetiségi ügyek) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy az ingyenesen hasznosításba adott ingatlanrészek, ingóságok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítás ideje alatt a hasznosításba vevőket terheli.”

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről az EU-Roma Országos Egyesület és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét értesítse,
- b) az EU-Roma Országos Egyesülettel és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések módosítását készítse elő, és
- c) az ingatlanrészek birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések módosításainak aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**4./** Felkéri a Szervezési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltak alapján a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a szerződésmódosítások aláírását követően azonnal

**Felelős:** a Szervezési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2022. szeptember 8.

**Dr. Papp László**  
polgármester